

Ortsbeirat Lützellinden

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Benz
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1074
Telefax: 0641 306-2700
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 08.10.2024

Niederschrift

der 23. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden

am Donnerstag, dem 19.09.2024,

im Ev. Kirchengemeindehaus, Hörnsheimer Straße 6, 35398 Gießen-Lützellinden.

Sitzungsdauer: 20:00 - 21:15 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bürger für Lützellinden:

Herr Dr. Reiner Hofmann
Herr Rolf Luh
Herr Uwe Schmidt

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Markus Sames Ortsvorsteher
Herr Torsten Ströher
Herr Carsten Zörb

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Herr Dr. Christoph Zörb

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Herr Detlef Söhlke

Gäste/Sachverständige:

Herrn Raphael Kupfermann Regionalleiter Hessen TNG Stadtnetz GmbH

Schriefführerin:

Frau Simone Benz

Entschuldigt:

Frau Anette Arnold Bündnis 90/Die Grünen

Ortsvorsteher Sames eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Es liegt folgender **Dringlichkeitsantrag** vor:

„Maßnahmen zur Sicherung des Kreuzungsbereiches Rheinfelser Str./Falltorstraße,
Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Bürger für Lützellinden“

Der Dringlichkeit wird einstimmig zugestimmt. Der Antrag wird als Tagesordnungspunkt 4 NEU auf die Tagesordnung aufgenommen.

Die Tagesordnung wird in der ergänzten Form beschlossen.

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. Glasfaserausbau in Lützellinden
- Information von Vertretern der TNG Stadtnetz GmbH
2. Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ortsbeirates am 04.07.2024
3. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
4. Maßnahmen zur Sicherung des Kreuzungsbereiches Rheinfelser Str./Falltorstraße OBR/2305/2024
- Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Bürger für Lützellinden vom 16.09.2024 -
5. Machbarkeitsstudie zur Umnutzung/Umgestaltung der Liegenschaft "Backhaus/ehemalige Feuerwehr" OBR/2270/2024
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.08.2024 -
6. Nutzung der Infotafel Höhe Rheinfelser Straße 23 OBR/2271/2024
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.08.2024 -
7. Stand der Umsetzung der Investitionsmaßnahmen in Lützellinden OBR/2272/2024
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.08.2024 -
8. Umlegung "Lindenstraße" - Bebauungsplan LÜ 11/09 OBR/2273/2024
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.09.2024 -
9. Mitteilungen und Anfragen

Abwicklung der Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. **Glasfaserausbau in Lützellinden** **- Information von Vertretern der TNG Stadtnetz GmbH**

Herr Kupfermann, Regionalleiter Hessen der TNG Stadtnetz GmbH, informiert anhand einer PowerPoint-Präsentation über den geplanten Glasfaserausbau in Lützellinden und beantwortet Fragen der Anwesenden.

Bürgerinnen und Bürger haben im Anschluss an den Tagesordnungspunkt die Möglichkeit vor dem Sitzungsraum Detailfragen an die Mitarbeiter der TNG Stadtnetz GmbH zu stellen.

2. **Genehmigung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ortsbeirates am 04.07.2024**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt. (StE: Dr. Hofmann, Dr. Zörb)

3. **Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**

Ortsvorsteher Sames verliest die vorliegenden Stellungnahmen.

- Vorhandene Kulturdenkmäler an Ort und Stelle belassen, Antrag der CDU-Fraktion vom 03.03.2024, OBR/1193/2024

Herr Carsten Zörb ist der Meinung, man solle zunächst klären, ob der von der Denkmalschutzbehörde geforderte Kupfereinsatz für das Taufbecken tatsächlich nötig sei. Hierzu solle man beispielsweise den Rat eines Steinmetzes einholen.

- Kreuzung Bitzenstraße/Rheinfelser Str., Antrag der SPD-Fraktion vom 02.06.2023, OBR/1600/2023

Herr Söhlke, SPD-Fraktion, erklärt, er sei mit der Antwort von Bürgermeister Wright vom 10.07.2024 nicht zufrieden.

4. **Maßnahmen zur Sicherung des Kreuzungsbereiches Rheinfelser Str./Falltorstraße** **OBR/2305/2024** **- Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Bürger für Lützellinden vom 16.09.2024 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Stadt Gießen wird aufgefordert, umgehend geeignete Maßnahme zur Sicherung des Kreuzungsbereiches Rheinfelser Str./Falltorstraße zu erarbeiten und diese zeitnah umzusetzen. Ziel der Maßnahme soll sein, den Unfallschwerpunkt an dieser Stelle zu entschärfen und so die Sicherheit auch für Fußgänger in diesem Bereich deutlich zu erhöhen.“

Begründung:

Im Bereich der Kreuzung kam es in den vergangenen Wochen zu mehreren Verkehrsunfällen (teilweise auch mit Personenschaden). Es hat sich gezeigt, dass gerade ortsunkundige Verkehrsteilnehmer, aus der Falltorstraße kommend, den Kreuzungsbereich als solchen nicht wahrnehmen und ungebremst in den kreuzenden Querverkehr der vorfahrtberechtigten Rheinfelser Straße einfahren. In der Vergangenheit war hier auch schon ein Stadtbus in einen Unfall verwickelt, bei dem eine Mauer auf der gegenüberliegenden Straßenseite zerstört wurde. In der letzten Woche ereigneten sich zwei weitere Unfälle, die zu erheblichem Sachschaden an den beteiligten Fahrzeugen und der benachbarten Liegenschaft führten. Auch Personenschäden sind zu beklagen, glücklicherweise wurden aber außer den Fahrzeugführenden keine weiteren Personen in Mitleidenschaft gezogen.

Herr Carsten Zörb, CDU-Fraktion, führt aus, in diesem Bereich müsse dringend etwas geschehen. Die vorhandene Beschilderung sei verdreht oder zugewachsen.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

5. **Machbarkeitsstudie zur Umnutzung/Umgestaltung der Liegenschaft "Backhaus/ehemalige Feuerwehr"** **OBR/2270/2024**
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.08.2024 -

Antrag:

„Der Magistrat der Stadt Gießen wird aufgefordert zeitnah, eine Machbarkeitsstudie in Auftrag zu geben, deren Ziel es sein soll zu klären, wie in der Liegenschaft "Backhaus / ehemalige Feuerwehr" barrierefreie Räumlichkeiten für Vereinsaktivitäten und Veranstaltungen wie z.B. auch Ortsbeiratssitzungen, Wahlen, etc. geschaffen werden können. Beinhalten soll diese Machbarkeitsstudie:

- Raumplan / Nutzungsplan
- Bauliche Veränderungen
- zeitlicher Umsetzungshorizont
- etc.

Begründung:

Lützellinden fehlen Möglichkeiten, barrierefreie Räumlichkeiten anzubieten, die für

Vereinsfeste und / oder andere Veranstaltungen genutzt werden können. Der Gemeindesaal der u.a. auch für den Ortsbeirat genutzt wird erfüllt diesen Zweck nicht.

Der Antragsteller Carsten Zörb erklärt, er ziehe den Antrag zurück und werde nach Abstimmung mit den Beteiligten einen neuen Antrag einbringen.

Beratungsergebnis: Zurückgezogen

**6. Nutzung der Infotafel Höhe Rheinfelser Straße 23 OBR/2271/2024
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.08.2024 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Stadt Gießen wird aufgefordert, durch geeignete Maßnahmen (Erneuerung der Schlösser, etc.) die Infotafel in der Rheinfelser Str. 23, die bislang den veralteten Plan des Dorfes und Werbung enthielt, wieder einer Nutzung zuzuführen und zu diesem Zwecke der Vereinsgemeinschaft Lützellinden zur Verfügung zu stellen, damit hier über Veranstaltungen zeitnah informiert werden kann.“

Begründung:

Lützellinden hat seit Jahren diese Infotafel, die durch die Vereinsgemeinschaft genutzt werden könnte.

Herr Carsten Zörb, CDU-Fraktion, begründet den Antrag.

An der kurzen Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder Carsten Zörb, Christoph Zörb sowie Dr. Hofmann.

Beratungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt (Ja: 2 CDU; Nein: BfL, Gr, SPD; StE: 1 CDU)

**7. Stand der Umsetzung der Investitionsmaßnahmen in OBR/2272/2024
Lützellinden
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.08.2024 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Stadt Gießen möge in der nächsten Ortsbeiratssitzung berichten, wie der Stand der Umsetzung der für das Jahr 2024 und folgende geplanten Investitionsmaßnahmen in Lützellinden ist. Hierbei ist unter anderem zu berichten über:

- Erweiterung der Lindbachschule
- Ersatz der Fahrradbrücke in Richtung Kleinlinden
- Sanierung der Turnhalle/Sporthalle Lützellinden“

Begründung:

Lützellinden kommt nur wenig im Haushalt vor. Das was drin steht, sollte auch umgesetzt werden.

Herr Carsten Zörb, CDU-Fraktion, verliest den Antragstext und begründet den Antrag.

Beratungsergebnis: Ohne Diskussion einstimmig beschlossen.

**8. Umlegung "Lindenstraße" - Bebauungsplan LÜ 11/09 OBR/2273/2024
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
08.09.2024 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Stadt Gießen wird, in Anlehnung an den Antrag vom 14.01.2024, OBR/1893/2024, nochmals gebeten zu prüfen und insbesondere darauf hinzuwirken, inwiefern bzw. dass die Umlegung rückwärtige Lindenstraße mit kleinstem ökonomischem und ökologischem Aufwand umgesetzt werden kann, d. h. unter anderem – geringe Straßenbreite / Flächenversiegelung – unnötige Umlegungen vermeiden – Erschließungskosten geringhalten.“

Begründung:

Bei den betroffenen Grundstücken handelt es sich zum großen Teil um klassische und zum Teil denkmalgeschützte Hofreiten mit zugehörigen Gärten. Die EigentümerInnen haben überwiegend kein Interesse, ihre zur Hofreite gehörenden Gärten zu bebauen. Deshalb sollten die Kosten und Maßnahmen möglichst überschaubar bleiben. Die bisherigen Rückkopplungen der Betroffenen betreffend ihre Gespräche mit den zuständigen Ämtern vermitteln nicht den Eindruck, dass man hier nach für alle Seiten verträglichen Lösungen sucht.

Herr Christoph Zörb, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, begründet den Antrag. An der kurzen Aussprache beteiligt sich Carsten Zörb.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

9. Mitteilungen und Anfragen

9.1. Parken am Schwimmbad

Carsten Zörb möchte wissen, warum PKW-Halter die am Schwimmbad entlang der Hecke geparkt haben, mit einem Bußgeld belegt wurden.

9.2. Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung - Sporthalle Liebigschule -

Herr Carsten Zörb, CDU-Fraktion, teilt mit, auf der Tagesordnung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 26.09.2024 stehe die Vorlage „Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung – Sporthalle Liebigschule – (Stv/224/2024).“

Als Deckungsvorschlag sei, unter anderem, die HHSt. 652009032/0101100300-Gesamtsanierung Sporthalle Lützellinden 45.000 €, vorgesehen. Dies sei ein absolutes No-Go.

9.3. Fassadenbeleuchtung der Kirche

Ortsvorsteher Sames führt aus, die SWG habe in der Corona-Krise mitgeteilt, dass sie nicht mehr bereit sei, die Kosten für die Fassadenbeleuchtung der Kirche zu tragen. Da jetzt keine Stromkrise mehr herrsche und sich die Preise in einem erträglichen Niveau eingependelt haben, bittet er den Magistrat sich dafür einzusetzen, dass die Fassade der Kirche wenigstens bis 22:00 Uhr wieder beleuchtet werde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 31.10.2024, um 20:00 Uhr statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 21.10.2024, 8:00 Uhr.

DER ORTSVORSTEHER:

(gez.) S a m e s

DIE STELV. SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) B e n z