

Datum: 30.07.2024
Auskunft erteilt: Herr Jung
Unsere Zeichen: 65.2.2 - EJ
Telefon: 0175 2612140

Anlage 3 Kostenschätzung
Pestalozzischule Gießen, Pestalozzistraße 40, 35394 Gießen
Erweiterung von Klassenräumen, Modulbau

Kostenschätzung

Nr	ME	EH		EP/ KKW	GP
KG 200			<u>Herrichten und Erschließen</u>		<u>64.500,00 €</u>
01.01	1	psch	Baustelleneinrichtung	30.000,00 €	30.000,00 €
01.02	1	psch	Verlegen von Leitungen, Infrastruktur	25.000,00 €	25.000,00 €
01.04	1	psch	Baumfällung + Wurzeln entfernen	4.500,00 €	4.500,00 €
01.06	1	psch	Erdbewegung + Planum	5.000,00 €	5.000,00 €
KG 300+400			<u>Bauwerk - Baukonstruktion + technische Anlagen</u>		<u>3.920.000,00 €</u>
300	1.120	m ²	Kostenansatz aus vergleichbaren Objekten aus BKI 2023	3.500,00 €	3.920.000,00 €
KG 400			<u>Bauwerk - Technische Anlagen</u>		<u>150.000,00 €</u>
			in s.o. enthalten		0,00 €
	1	psch	Ausgabeküche	120.000,00 €	120.000,00 €
	1	psch	digitale Ausrüstung	30.000,00 €	30.000,00 €
			<u>Bauwerk gesamt (KG 300+400)</u>		<u>4.070.000,00 €</u>
KG 500			<u>Außenanlagen</u>		<u>30.000,00 €</u>
01	1	psch	Schulhof, Rasen, befestigte Flächen, etc.	30.000,00 €	30.000,00 €
			<u>Ausstattung</u>		<u>110.000,00 €</u>
600	1	psch	Einrichtung Klassenräume, Mensa etc.	110.000,00 €	110.000,00 €
700	1	psch	<u>Baunebenkosten</u>	15.000,00 €	<u>15.000,00 €</u>
			<u>BAUKOSTEN GESAMT (brutto)</u>		<u>4.289.500,00 €</u>

Kostenzusammenstellung

Option Miete mit Kaufoption Modulbau inkl. Gründung und Ausstattung

geschätzte Miete /Monat (5% Aufschlag), 10 Jahre Gesamtlaufzeit
34.300,00 € brutto 35.000,00 € gerundet

geschätzte Kosten für Modulbau, Kosten/Jahr	Jahr 2026	420.000,00 €
geschätzte Kosten für Holzmodulbau, 10 Jahre Miete, je 27.000€/Monat	Jahr 2026-2036	4.200.000,00 €
sonstige Kosten, Vorleistungen, Nebenkosten	Jahr 2025	83.000,00 €
Außenanlagen, Ausstattung	Jahr 2026	140.000,00 €

Gesamtkosten aus Schätzung	4.423.000,00 €
-----------------------------------	-----------------------

Im Auftrag

Jutta Müller
Amtsleiterin