

## **Anlage 1 Baubeschreibung**

### **Pestalozzischule Gießen, Pestalozzistraße 40, 35394 Gießen Erweiterung von Klassenräumen, Modulbau**

#### Neubau eines Schulgebäudes in Modulbauweise:

Aufgrund wachsender Schülerzahlen ist eine Erweiterung der denkmalgeschützten Pestalozzischule notwendig. Geplant ist ein freistehender, 2-geschossiger Neubau in Modulbauweise auf der Nordostseite der Liegenschaft in einem vordefinierten Baufenster der Größe von ca. 15,50 m \* 37,00 m.

Infolge schulbetrieblicher und terminlicher Zwangspunkte ist es zielführend, das Bauvorhaben bevorzugt in Modulbau- bzw. Systembauweise mit hohem Vorfertigungsgrad zu errichten.

#### Raumprogramm:

Im Erdgeschoss ist eine Mensa/Aula mit Ausgabeküche und Nebenräumen, anstelle des mittlerweile zu kleinen, im Anbau an das Hauptgebäude befindlichen Speiseraums, geplant. Außerdem werden WC- Anlagen, Putzmittel- und Lagerräume vorgesehen.

Im Obergeschoss sind 3 reguläre Klassenräume mit einer Größe von 60 m<sup>2</sup>, 2 Differenzierungszonen mit ca. 30 - 50 m<sup>2</sup> sowie jeweils 1 Material- und Technikraum angeordnet.

Die freiwerdende Fläche des Speiseraums im Anbau des Hauptgebäudes wird nach Fertigstellung dieses Neubaus in weitere Klassenräume aufgeteilt.

#### Barrierefreiheit:

Zur Herstellung der Barrierefreiheit soll das Gebäude mit einem Aufzug ausgestattet werden. Damit sind die Unterrichtsräume im Obergeschoss barrierefrei erreichbar.

Dach: Das Gebäude erhält ein extensiv begrüntes Flachdach. Der Aufbau einer PV-Anlage ist möglich.

Brandschutz: Der Neubau ist mit zwei unabhängigen Rettungswegen vorzusehen. Der zweite Rettungsweg erfolgt über ein zweites Treppenhaus.

**Flächen- und Rauminhalte:**

Brutto-Grundfläche BGF		
Erdgeschoss	=	ca. 560,00 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	=	ca. 560,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>=</b>	<b>ca. 1.120,00 m<sup>2</sup></b>

**Brutto-Rauminhalt BRI** = **ca. 4.315,00 m<sup>3</sup>**

Im Auftrag

Jutta Müller  
Amtsleiterin