

Ortsbeirat Wieseck

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Möglich
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1074
Telefax: 0641 306-2700
E-Mail: ortbeiraete@giessen.de

Datum: 19.07.2024

Niederschrift

der 22. Sitzung des Ortsbeirates Wieseck
am Donnerstag, dem 04.07.2024,
im Bürgerhaus Wieseck, Philosophenstraße 26, 35396 Gießen-Wieseck.
Sitzungsdauer: 18:30 - 19:53 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Bernhard Oswald
Herr Michael Oswald
Herr Vito Tamburro

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Frau Larissa Becker
Herr Karl Heinz Erb

Ortsbeiratsmitglieder der Bürgerliste für Umweltschutz und Frieden:

Herr Martin Kirsch
Herr Norbert Kress

Ortsbeiratsmitglieder der FW-Fraktion:

Frau Anette Vogelhöfer

Ortsbeiratsmitglieder der FDP-Fraktion:

Herr Jörg Schleher

Vom Magistrat:

Frau Gerda Weigel-Greilich Stadträtin

Von der Verwaltung:

Herr Stephan Henrich Stadtplanungsamt (bis 19:37 Uhr)
Frau Kerstin Stingl Amt für Umwelt und Natur (bis 19:37 Uhr)

Vom Ausländerbeirat:

Frau Sarah Roman
Frau Eden Tesfaghiorghis

Schriftführerin:

Frau Simone Benz

Ortsvorsteher Oswald eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Herr Kress, BUF, stellt folgenden Dringlichkeitsantrag und begründet die Dringlichkeit: „Erweiterung Weiße Schule – sicherer Schulweg“, Antrag der BUF vom 01.07.2024

Es erfolgt keine Gegenrede. Der Dringlichkeit wird einstimmig stattgegeben. Der Antrag wird als TOP 5 NEU auf die Tagesordnung aufgenommen.

Die Tagesordnung wird in der ergänzten Form einstimmig beschlossen.

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ortsbeirates am 27.05.2024
2. Vorstellung des Projektes Permakulturpark Sellnberg
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes WI 06/11 STV/2059/2024
"Sportzentrum Wieseck am Ried"; hier: Entwurfsbeschluss zur Offenlage
- Antrag des Magistrats vom 02.05.2024 -
(liegt bereits vor, wurde in der 21. Sitzung zurückgestellt)
4. Bebauungsplan GI 02/09 "Lichtenauer Weg"; STV/2138/2024
hier Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
- Antrag des Magistrats vom 11.06.2024 -
5. Erweiterung Weiße Schule - Sicherer Schulweg OBR/2198/2024
- Dringlichkeitsantrag der Fraktion BUF vom 01.07.2023 -
6. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
7. Mitteilungen und Anfragen

Abwicklung der Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ortsbeirates am 27.05.2024

Herr Kress bittet darum, unter TOP 11 – Mitteilungen und Anfragen – seine Ausführung zur Weißen Schule Wieseck zu ergänzen.

Die übrigen Mitglieder stimmen diesem Wunsch einstimmig zu. Die Niederschrift wird entsprechend ergänzt.

2. Vorstellung des Projektes Permakulturpark Sellnberg

Frau Stingl, Amt für Umwelt und Natur, stellt den Mitgliedern des Ortsbeirates das Projekt „Permakulturpark Sellnberg“ vor und beantwortet Fragen der Ortsbeiratsmitglieder Vogelhöfer, B. Oswald und Ortsvorsteher Oswald. *(Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.)*

**3. Aufstellung eines Bebauungsplanes WI 06/11 STV/2059/2024
"Sportzentrum Wieseck am Ried"; hier: Entwurfsbeschluss zur Offenlage
- Antrag des Magistrats vom 02.05.2024 -
(liegt bereits vor, wurde in der 21. Sitzung zurückgestellt)**

Antrag:

„1. Der in der Anlage 1 beigefügte Bebauungsplan WI 06/11 ‚Sportzentrum Wieseck am Ried‘ mit geringfügig erweitertem Geltungsbereich, die planungsrechtlichen sowie die eigenständigen, in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen (Anlage 2; § 91 Abs. 3 Hessische Bauordnung HBO) werden als Entwurf beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht zum Planentwurf (Anlage 3) wird beschlossen.

2. Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Bekanntmachung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch/BauGB und parallele Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

Herr Henrich erläutert den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes und beantwortet Fragen der Ortsbeiratsmitglieder Schleher, Kress und B. Oswald.

Auf Nachfrage von **Ortsvorsteher Oswald** erklärt Herr Henrich, dass er davon ausgehe, dass die Baugenehmigung für das Sportzentrum im August erteilt werde.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

4. **Bebauungsplan GI 02/09 "Lichtenauer Weg";** **STV/2138/2024**
hier Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines
Bebauungsplanes
- Antrag des Magistrats vom 11.06.2024 -
-

Antrag:

„1. Für den in der Anlage dargestellten Plangeltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes eingeleitet.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird im Vollverfahren mit Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.“

Stadträtin Weigel Greilich erläutert kurz die Vorlage.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

5. **Erweiterung Weiße Schule - Sicherer Schulweg** **OBR/2198/2024**
- Dringlichkeitsantrag der Fraktion BUF vom 01.07.2023 -
-

Antrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert, bei der Erweiterung der Weißen Schule im Kiesweg für sichere Schulwege zu sorgen.
Der Ortsbeirat schlägt als eine mögliche Maßnahme vor, im Bereich vor der Weißen Schule für einen sicheren Übergang des Kieswegs zu sorgen.
Weiterhin soll eine Fläche ausgewiesen werden, auf der Schüler unweit der Schule aus den Fahrzeugen der Eltern (sog. „Eltern-Taxis“), sicher aussteigen können. Der Ortsbeirat schlägt vor, diese „Eltern-Taxi-Fläche“ auf dem Platz Sandacker/Treiser Weg einzurichten. Diese Stelle bietet den entsprechenden Raum und zur Schule sind es nur 270 m.

Begründung:

„Auf dem Weg zur Außenstelle der Weißen Schule im Kiesweg müssen die Schüler auch mitunter stark befahrene Straßen queren. Hier sind entsprechende verkehrssichernde Maßnahmen von Nöten, genauso wie auch im direkten Nahbereich der Schule.
Wie bei jeder anderen Schule ist auch hier mit Eltern zu rechnen, die Kinder mit dem Auto zur Schule bringen. Dies führt regelmäßig zu starkem Verkehr und unkontrollierten Situationen direkt vor der Schule - und dadurch zu einer Gefährdung der Sicherheit

aller Schüler. Ausweichflächen im näheren Umfeld der Schule, beispielsweise in Parallelstraßen, mit ausreichend Platz zum Halten und Aussteigenlassen der Kinder, können hier zur Sicherheit beitragen.“

Herr Kress, BUF, verliest den Antragstext und die Begründung.

An der Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder Schleher, Becker, M. Oswald, Kirsch und Kress.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

6. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen

Es liegt nichts vor.

7. Mitteilungen und Anfragen

Es wird nichts vorgebracht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Donnerstag, 19.09.2024, um 18:30 Uhr statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 09.09.2024, 8:00 Uhr.

→ Die Fragen und Anregungen aus der nach der Sitzung des Ortsbeirates stattgefundenen offenen Einwohner/-innenfragestunde sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

DER ORTSVORSTEHER:

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) O s w a l d

(gez.) B e n z