

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2207/2024**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 18.07.2024

Amt: Vermessungsamt
 Aktenzeichen/Telefon: - 62 - Se/NH - 1200
 Verfasser/-in: Seckler, Florian

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Ausschuss für Klima-, Umwelt- und Naturschutz, Stadtentwicklung, Energie und Verkehr		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

**Anordnung der Umlegung „Rinn´sche Grube“, Bebauungsplan GI 02/07
 - Antrag des Magistrats vom 18. Juli 2024**

Antrag:

„Zur Umsetzung des Bebauungsplanes GI 02/07 „Rinn´sche Grube“ wird gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 02/07 „Rinn´sche Grube“ die Umlegung nach den Maßgaben des §§ 45 ff. BauGB angeordnet.“

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 03.05.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes GI 02/07 „Rinn´sche Grube“ beschlossen.

Durch die Anordnung und Einleitung des Baulandumlegungsverfahrens sollen die durch den Bebauungsplan festgesetzten allgemeinen Wohngebiete und Mischgebiete in die Örtlichkeit übertragen werden. Ebenso soll eine zeitnahe Erschließung durch den Erschließungsträger erfolgen.

Grundlage des Bodenordnungsverfahrens bildet § 8 des Erschließungsvertrags vom 13.07.2022 sowie der Auftrag zur Durchführung der Bodenordnung durch den Erschließungsträger vom 15.07.2024.

Vorraussetzung für die Einleitung des Umlegungsverfahrens (Umlegungsbeschluss) ist die Anordnung der Umlegung durch die Stadtverordnetenversammlung.

Die Verfahrenskosten trägt der Erschließungsträger (vgl. § 8 Erschließungsvertrag vom 13.07.2022).

Um Zustimmung wird gebeten.

B e c h e r (Oberbürgermeister)

Anlagen:

- Übersichtsplan

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift