

# Sanierungs- und Umbaumaßnahmen im Bürgerhaus Rödgen 2024 - 2025

1. Bauabschnitt **2024:**

Innenräume EG und 1. OG

2. Bauabschnitt **2025:**

Einbau Fahrstuhl und Gestaltung Freiflächen

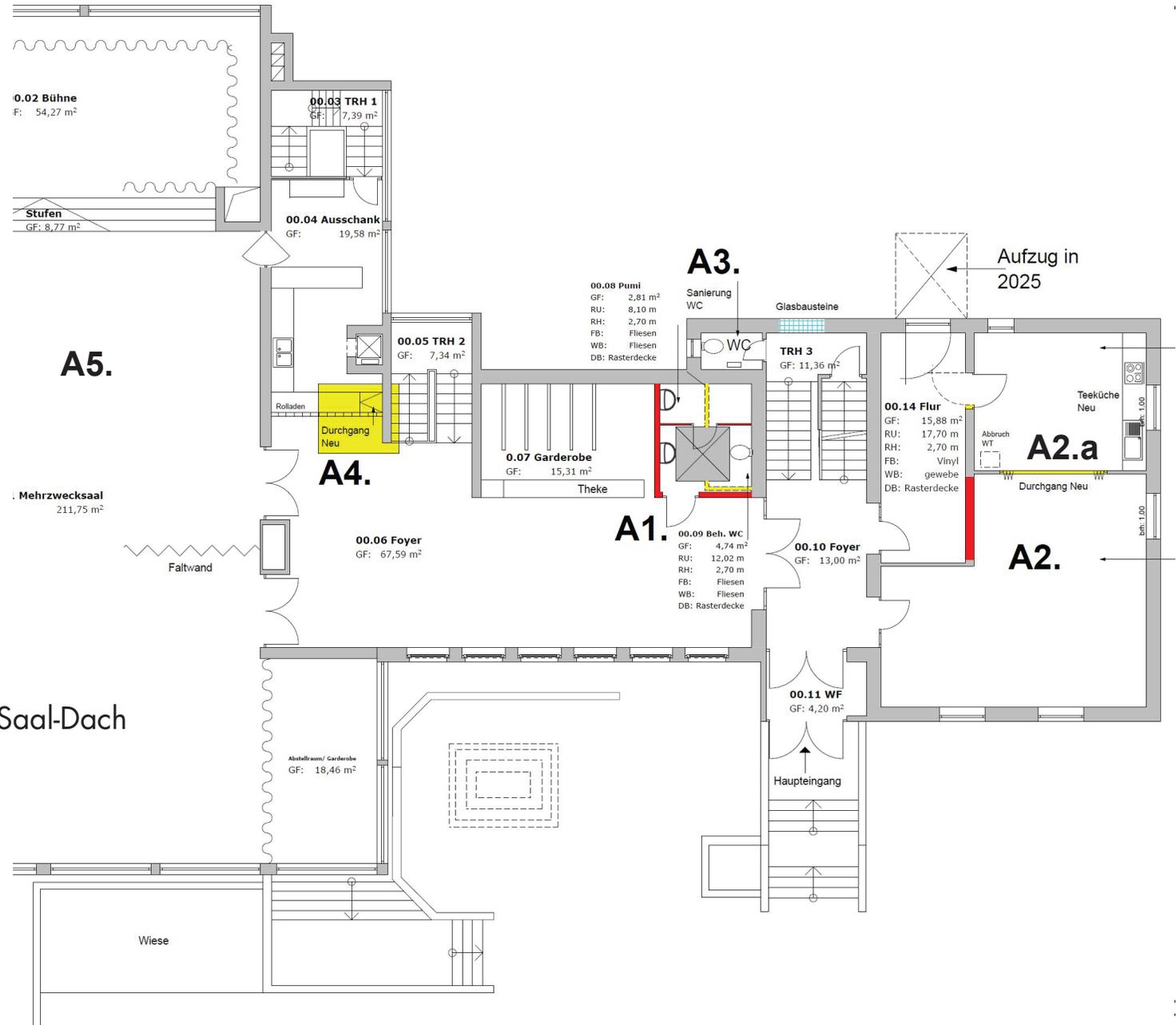
## Maßnahmen

- A1.** Barrierefreies WC im Foyer
- A2.** Umbau/ Sanierung AWO-Raum
- A2.a** Durchbruch AWO-Raum zum angrenzenden Raum
- A3.** Sanierung WC im Treppenhaus
- A4.** Verbindung vom Foyer zu Saal-Küche
- A5.** Aufarbeitung Parkett Saal  
Aktuell laufend: PV-Anlage auf Saal-Dach

## Durchführungszeitraum

Anfang Juli bis  
Ende August 2024

Sitzungssaal im 1. OG = Zwischenlager  
für Mobilien und Utensilien



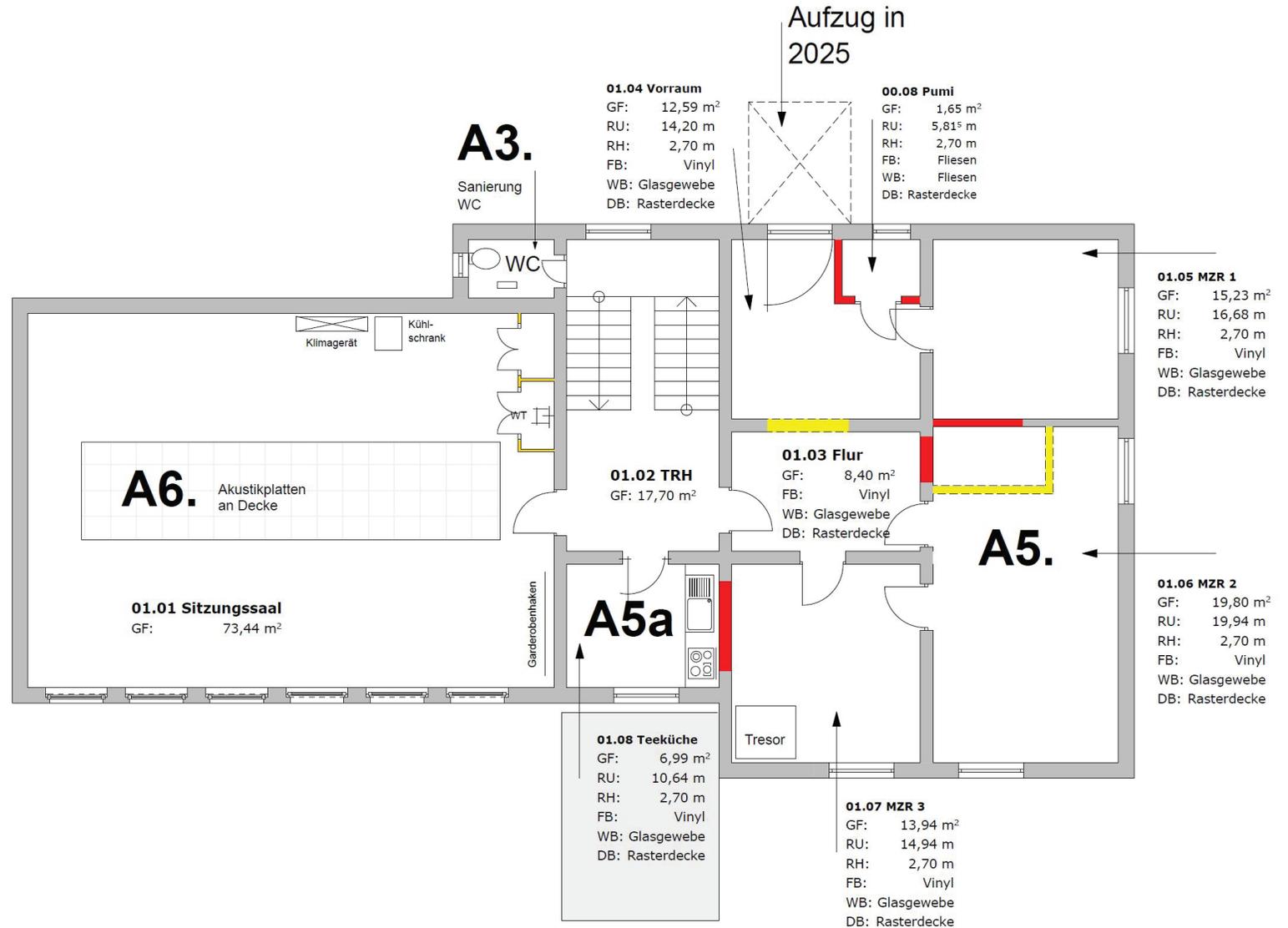
## Maßnahmen

- A3.** Sanierung WC im Treppenhaus
- A5.** Umbau/ Sanierung Verwaltungsstelle, ehem. Stadtbibliothek, ehem. Büro der Bürgermeisterin
- A5.a** Einbau Teeküche
- A6.** Akustikelemente im Sitzungssaal

## Durchführungszeitraum

Anfang Juli bis  
Ende August 2024

*Sitzungssaal im 1. OG = Zwischenlager für Mobiliar und Utensilien*



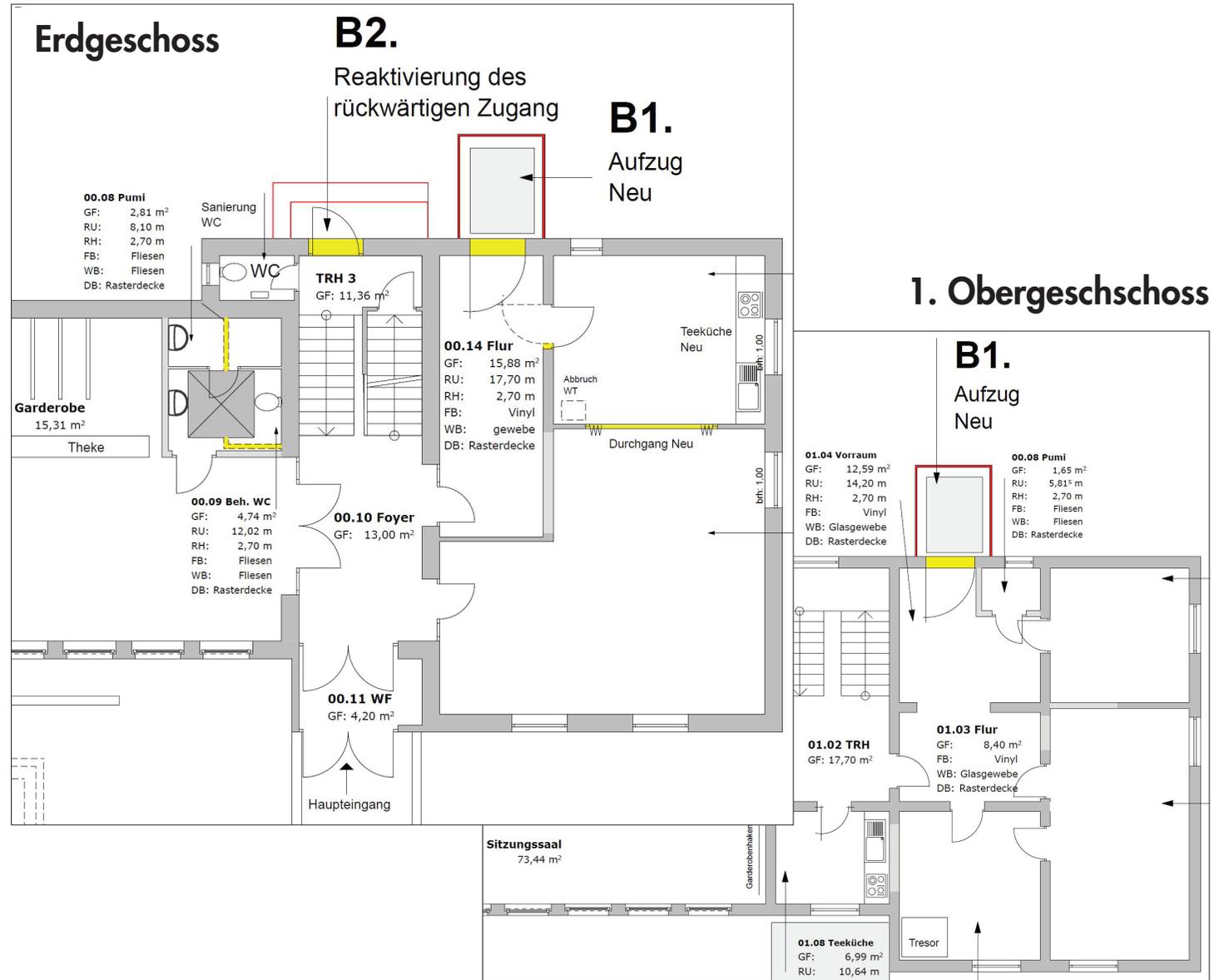
## Maßnahmen

- B1. Anbau Fahrstuhl Gebäude-Rückseite**
- B2. Reaktivierung rückwärtiger Zugang**

## Durchführungszeitraum

Im Laufe 2025

Für konkreteren Zeitplan Planungsvorlauf erforderlich für Abstimmungen, Bauantrag, Ausschreibungen, Fördermittel-Akquise...



# III Kostenkalkulation und weitere Perspektiven

## Kostenkalkulation

1. Bauabschnitt 2024: 380.000 € brutto

2. Bauabschnitt 2025: 275.000 € brutto

## Perspektivische Maßnahmen

- Sanierung Besucher-WCs im UG
- Erneuerung Lüftungsanlage Saal

### Gestaltung Freianlagen:

- Umbau Treppe vorne
- Umgestaltung vordere Freifläche
- Gestaltung rückseitige Freifläche  
wünschenswert aber schwierig  
(Beparkung durch Anwohner, verteilte Zuständigkeiten ...)

# III Sondertarif für Veranstaltungen von ortsansässigen Vereinen in den Bürgerhäusern

## Beschluss Aufsichtsrat SHG vom 14.03.2024

In den Bürgerhäusern wird den in den jeweiligen Ortsteilen ansässigen Vereinen ein Sonderrabatt von 25% der Mietkosten-Summe eingeräumt. Für die Anwendung dieses Sonderrabatts gelten folgende Bedingungen:

- Die geplante Veranstaltung wird von einem im Stadtteil ansässigen Verein organisiert, der aufgrund der ehrenamtlichen Struktur nachvollziehbar längere Zeiträume vom Aufbau über die Vorbereitung bis zum Abbau benötigt, z. B. für notwendige Proben.
- Der betreffende Verein ist außerdem bereit und nachweislich in der Lage, bei entsprechender Einweisung Eigenleistungen für die Einrüstung und Überwachung der Veranstaltung einzubringen, die den Personaleinsatz seitens der SHG reduzieren, und die Räume besenrein und ohne Schäden zu hinterlassen.
- Diese Regelung wird nach 2 Jahren ausgewertet.

### Muster-Berechnung

Normale Berechnung gemäß *Gießener Satz* (vergünstigter Tarif für eingetragene Gießener Vereine)

Berechnung gemäß Beschluss AR SHG Sondertarif für mehrtägige Vereinsveranstaltungen

#### Fasching 2024

Aufbau 09.02.	335,00 €	131,25 €
Sitzung 10.02.	615,83 €	274,44 €
Kinderfasching 13.02.	508,73 €	274,44 €
	<b>1.459,56 €</b>	<b>680,13 €</b>

#### FFW Rödgen 2024

Aufbau 24.04	100,00 €	45,00 €
Aufbau 25.04	100,00 €	45,00 €
Familienabend 26.04.	553,35 €	200,81 €
Familienabend 27.04.	553,35 €	200,81 €
Abbau 28.04.	120,00 €	90,00 €
	<b>1.426,70 €</b>	<b>581,62 €</b>

# III Kostenfreie Nutzungen des BH Rödgen durch Rödgener Vereine

Stand bis 30.06.2024

montags	dienstags	mittwochs	donnerstags	freitags
<b>Corps der Majoretten</b> Bühne Saal 18:00 – 21:00	<b>AWO Gymnastik-Kurs</b> Saal 17:30 – 18:45	<i>bis Februar 2024</i> <b>Mädchenschaft</b> <b>Edelweiß</b> Bühne Saal 19:00 – 22:00  <i>Mitte März - Ende</i> <i>April 2024</i> <b>FFW Übungsstunden</b> Bühne Saal 19:00 – 22:00  <i>ab Ende August</i> <b>Mädchenschaft</b> <b>Edelweiß</b> Bühne Saal 19:00 – 22:00	<b>FFW Übungsstunden</b> Bühne Saal 17:30 – 19:30	<b>KCR Training</b> Bühne Saal 16:30 – 19:30