CDU GIESSEN
Stadtverordnetenfraktion

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer:	**STV/2154/2024**
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Datum:	18.06.2024

Amt:	Büro der Stadtverordnetenversammlung
Aktenzeichen/Telefon:	- AI -/1032
Verfasser/-in:	Klaus Peter Möller, CDU-Fraktion

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Zur Kenntnisnahme
Ausschuss für Klima-, Umwelt- und Naturschutz, Stadtentwicklung, Energie und Verkehr		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:
Vorstellung der Planungen für die Erschließung des Wohngebietes „Alte Gerberei"
- Antrag der CDU-Fraktion vom 06.06.2024 -

Antrag:
„Die Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Gießen beschließt, dass der Magistrat gebeten wird, den aktuellen Sachstand und die Planungen für die Fertigstellung der Erschließung für das Gebiet ‚Alte Gerberei' vorzulegen.
Zugleich sind die Kosten für die Fertigstellung der Erschließung in der Haushaltsplanung für 2025 ausreichend zu berücksichtigen."

Begründung:
Nachdem nun auch die letzte Baulücke im Wohngebiet „Alte Gerberei" geschlossen wurde und die gesamte verkehrliche Situation in dem Gebiet noch ungeordnet ist, haben die Anwohnerinnen und Anwohner das Recht zu erfahren, wie die Planungen der Stadt aussehen und wann diese umgesetzt werden.
Schon 2019 wurde die größte Baumaßnahme in Form dreier Mehrfamilienhäuser abgeschlossen und in direktem Anschluss die umgebenden Bauplätze zügig mit Doppelhäusern und Einfamilienhäusern bebaut. Den Bauträgern wurden bereits erste Erschließungskosten berechnet, ohne, dass die Erschließung fertiggestellt wurde. Die gesamte Verkehrssituation ist ungeordnet und weist nur eine Baustraße auf. Fehlende Fußgängerbereiche, unbefestigte Untergründe, Schlaglöcher als Stolperfallen, nicht definierte Stellplatzbereiche, fehlende Begrenzungen und ungeordnete Grünflächen zeichnen bislang die „Erschließung" aus. Auch hält die fehlende

Fertigstellung durch die Stadt Bauträger davon ab, die eigenen Grundstücke im Grenzbereich fertigzustellen. Zudem fehlt die Fertigstellung des Verbindungsweges zwischen „Alte Gerberei“ und dem Fuß-/Radweg entlang der Lahn.

Klaus Peter Möller
Fraktionsvorsitzender