

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1972/2024**
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 27.02.2024

Amt: Büro der Stadtverordnetenversammlung
Aktenzeichen/Telefon: - Al -/1032
Verfasser/-in: Manuela Giorgis, FDP-Fraktion

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Zur Kenntnisnahme
Ausschuss für Klima-, Umwelt- und Naturschutz, Stadtentwicklung, Energie und Verkehr		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

**Ausweisung eines Baugebietes für den Stadtteil Rödgen
- Antrag der FDP-Fraktion vom 25.02.2024 -**

Antrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert, im Gemarkungsgebiet Rödgen, zeitnah ein Baugebiet auszuweisen.“

Begründung:

Eigentlich sollten circa 2,8 Hektar umfassenden innerdörflichen Gebiet 32 Bauplätze für Einzel- und Doppelhaushälften entstehen.

Den damals beschlossenen Bebauungsplan für „In der Roos“ erklärte der Hessische Verwaltungsgerichtshof in Kassel durch Urteil aus 2022 im Rahmen eines Normenkontrollverfahrens für unwirksam.

Aufgrund des wachsenden örtlichen Bevölkerungswachstums besteht weiterhin akuter Bedarf.

Der Ortsbeirat Rödgen forderte die Stadt bereits damals auf, in dem zur Verfügung stehenden Gemarkungsgebiet Rödgen ein entsprechendes Baugebiet auszuweisen.

Wir fordern daher den Magistrat auf, bis Ende dieses Jahres ein neues Baugebiet in Rödgen auszuweisen.

Manuela Giorgis