

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/1880/2024**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 04.01.2024

Amt: Vermessungsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: - 62 - Se/NH - 1200  
 Verfasser/-in: Seckler, Florian

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Ortsbeirat Lützellinden		Beratung
Ausschuss für Klima-, Umwelt- und Naturschutz, Stadtentwicklung, Energie und Verkehr		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

**Betreff:**  
**Anordnung der Umlegung „Lindenstraße“, Bebauungsplan LÜ 11/09**  
**Antrag des Magistrats vom 04.01.2024**

**Antrag:**

„Zur Umsetzung des Bebauungsplanes LÜ 11/09 „Ortsbereich Lützellinden“ wird gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes LÜ 11/09 „Ortsbereich Lützellinden“ die Umlegung nach den Maßgaben des §§ 45 ff. BauGB angeordnet.

**Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 24.05.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes LÜ 11/09 „Ortsbereich Lützellinden“ beschlossen. Eine Änderung des Bebauungsplans erfolgte am 10.04.2014 durch Satzungsbeschluss.

Durch die Anordnung und Einleitung des Baulandumlegungsverfahrens soll das durch den Bebauungsplan festgesetzte allgemeine Wohngebiet in die Örtlichkeit übertragen werden. Ebenso soll eine zeitnahe Erschließung erfolgen.

Die Wohnbauflächen können so für den Eigenbedarf aus dem Ortsteil sowie für Zuzugswillige in naher Zukunft für die Bebauung bereitgestellt werden.

Voraussetzung für die Einleitung des Umlegungsverfahrens (Umlegungsbeschluss) ist die Anordnung der Umlegung durch die Stadtverordnetenversammlung.

Die Kosten der Ordnungsmaßnahmen werden über die Abschöpfung der Bodenwerterhöhung refinanziert.

Um Zustimmung wird gebeten.

---

**B e c h e r (Oberbürgermeister)**

Anlagen:

- Übersichtsplan

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift