



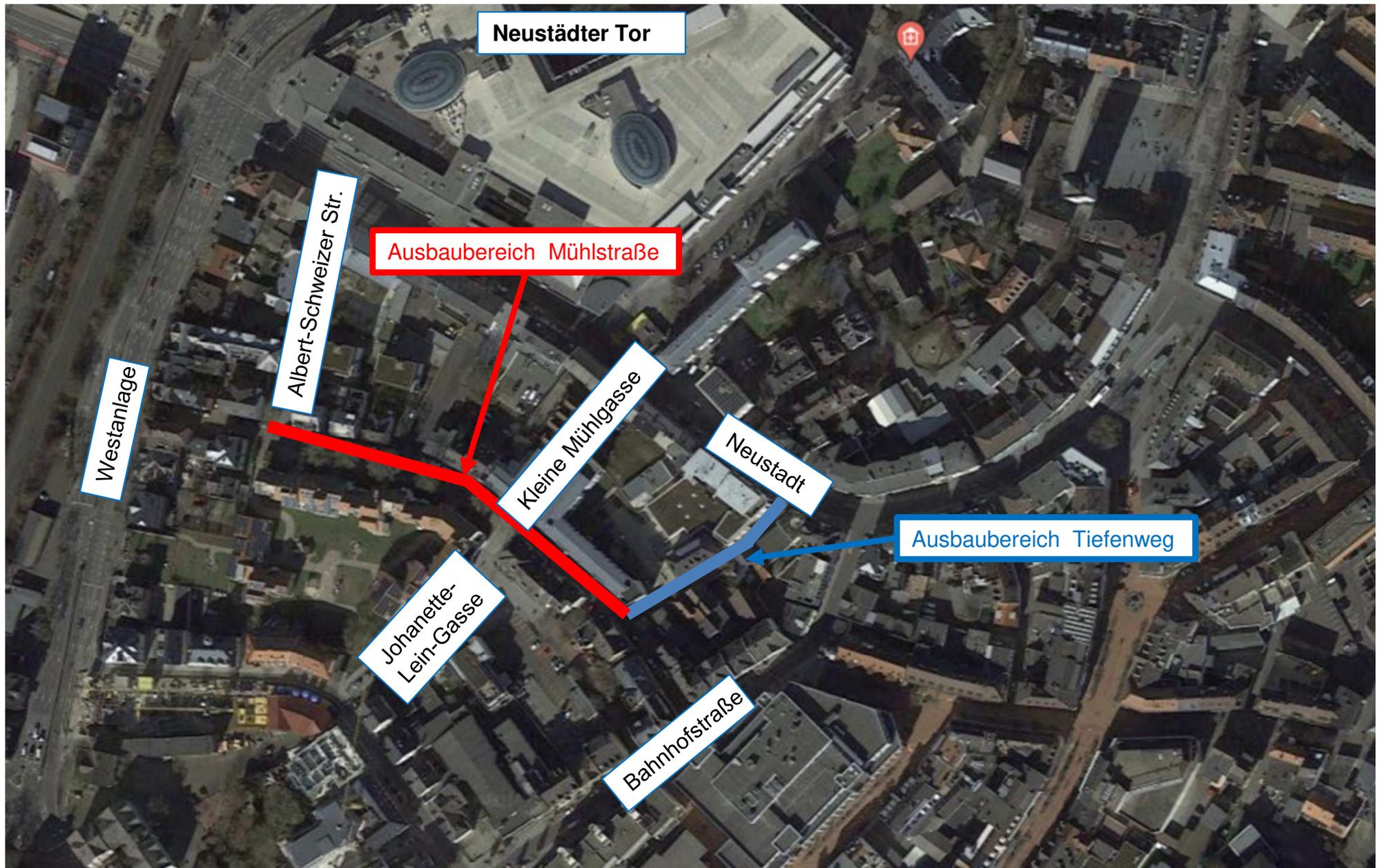
Stadtsanierung „Schanzenstraße / Mühlenstraße“

Sanierung der Mühlenstraße und des Tiefenweges in Gießen

Präsentation im KUNSEV-Ausschuss am 05.12.2023

*Letztes Projekt in dem seit 2005 laufenden Maßnahmenpaket im Rahmen der
Stadtsanierung „Schanzenstraße / Mühlenstraße“*



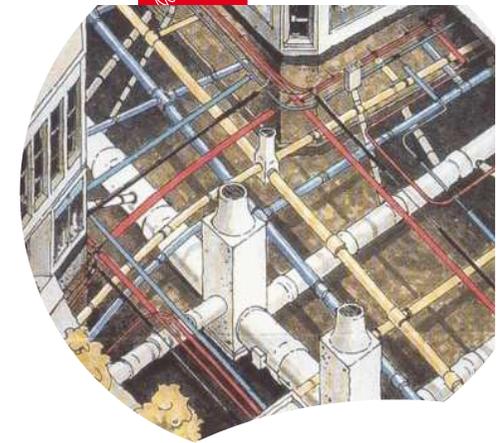


AUSBAUUMFANG

- STRASSENBAU = Gehwege & Fahrbahn der „Mühlstraße“ und des „Tiefenweges“
Oberflächensanierung des Gehwegs „Wohnbau“
- KANALISATION = Mühlstraße – punktuelle Sanierung mittels Inliner
Tiefenweg – offene Baugrube (ca. 15 m Länge)
- KABEL & LEERROHRE = Leitungsumverlegungen für neue Baumstandorte
Beleuchtungsstandorte optimieren
Vorverlegung von Lehrrohren für Glasfaserausbau
Keine Netzerweiterungen durch SWG /Mit.N o.Ä.
(Freihaltung möglicher Fernwärmetrasse)

GRUNDLAGEN DER PLANUNG

- Bestandsinformationen aus Vermessung
- Leitungsdokumentation der Versorgungsträger (Bestand)
- Beteiligung der Versorgungsträger zu Netzerweiterungen / Sanierungen
- Baugrunduntersuchung
- Beteiligung „Träger Öffentlicher Belange“ (u.a. Fuhramt, Verkehrsbehörde, Gartenamt, Fach-/ Schutzbehörden etc.)
- Beteiligung / Abstimmung mit Anliegern (16.11.2023)
- Kampfmittelräumdienst & Archäologie

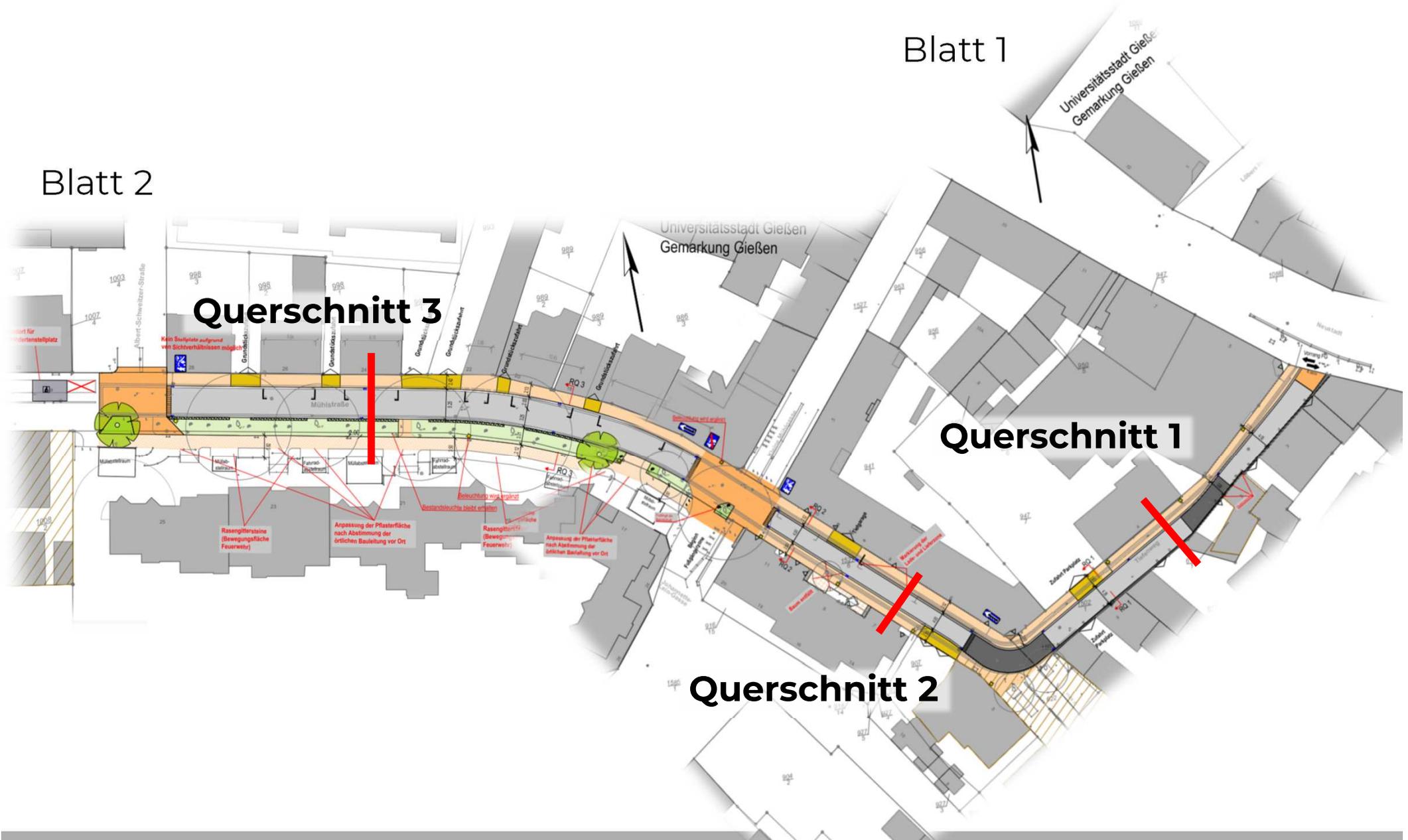


LAGEPLAN



Blatt 2

Blatt 1



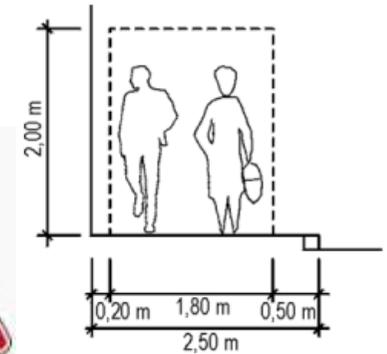
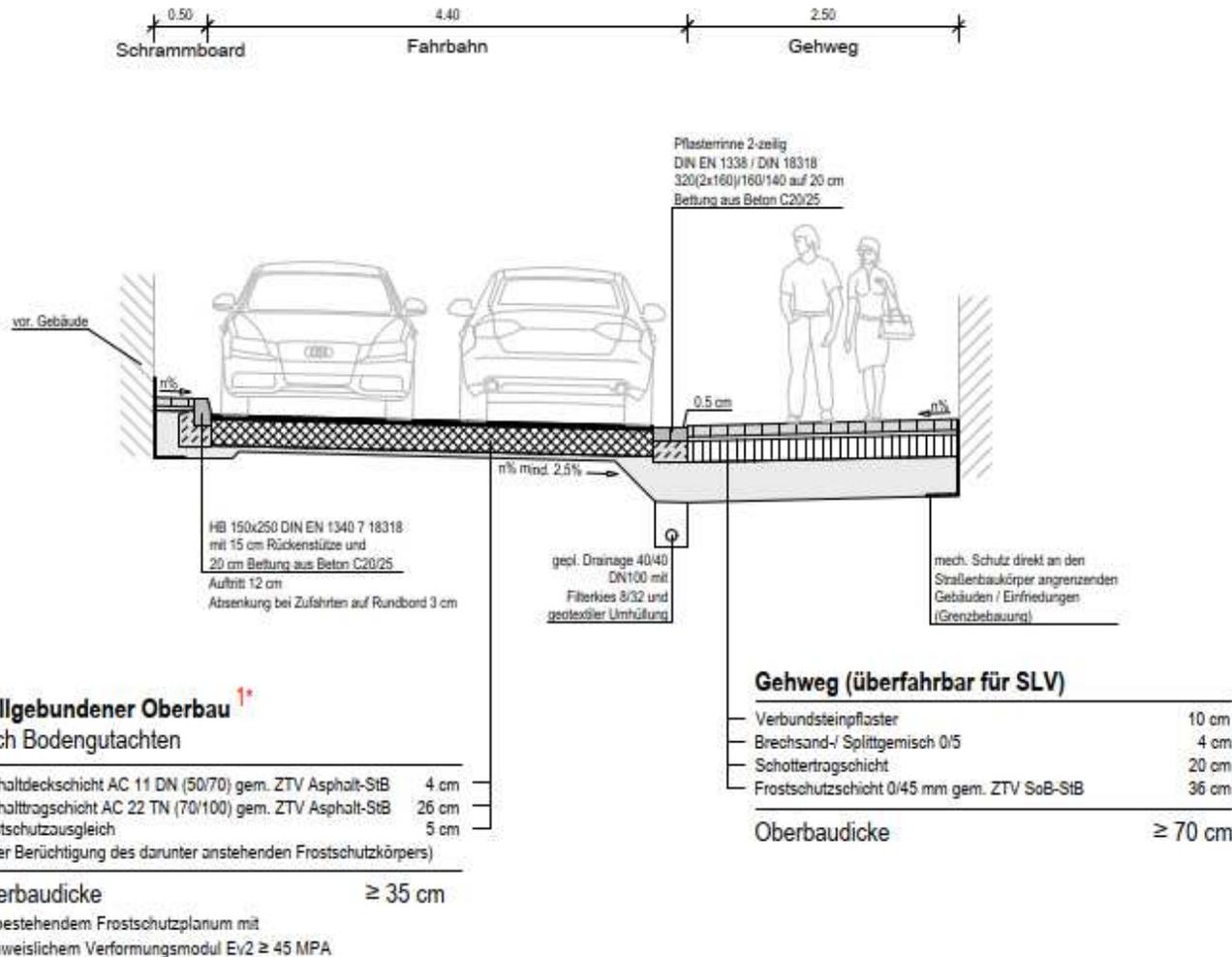
Querschnitt 3

Querschnitt 1

Querschnitt 2

REGELQUERSCHNITT TIEFENWEG

Regelquerschnitt 1: Tiefenweg (weiche Separation)
Belastungsklasse Bk 1,0



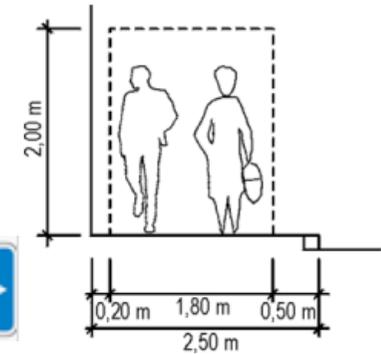
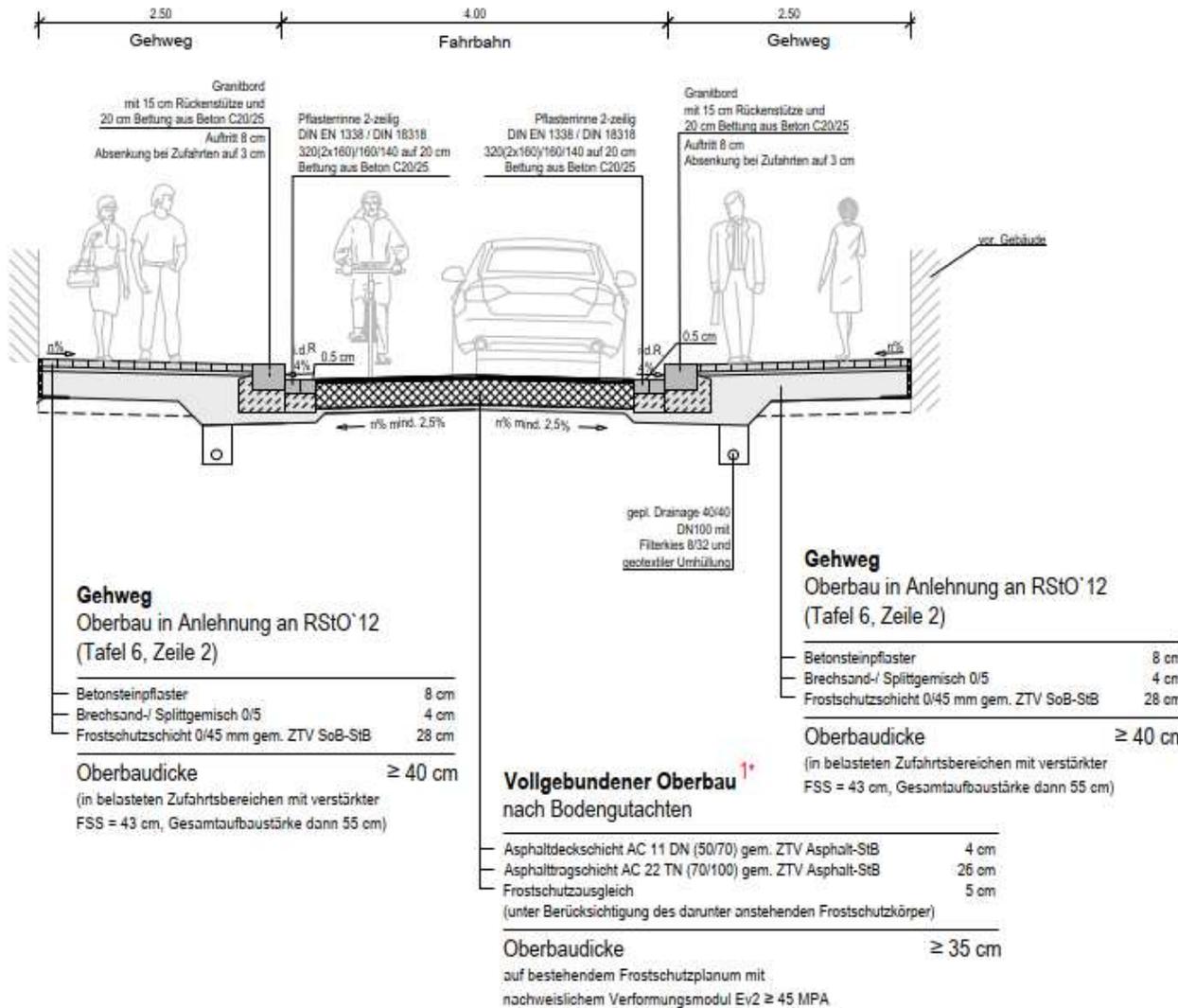
→ Zweirichtungsverkehr

- **Gehweg:** 1,70 - 2,50m
- **Fahrbahn:** Restbreite
- **Befestigungsart:** Gehweg (VB-Pflaster) und Fahrbahn (Asphalt oder VB-Pflaster)
- **Höhengleicher Ausbau** als „weiche Separation“ (Optik) (Entwässerungsrinne als **Abgrenzung** von Fahrbahn und Gehweg)
- **Schrammbord** entlang Grenzbebauung
- **Verwendung bestehender Pflasterformen & Farben** der nahen Umgebung ...

REGELQUERSCHNITT MÜHLSTRAßE

Regelquerschnitt 2: Mühlstraße 4.00 m Fahrbahn

Belastungsklasse Bk 1,0

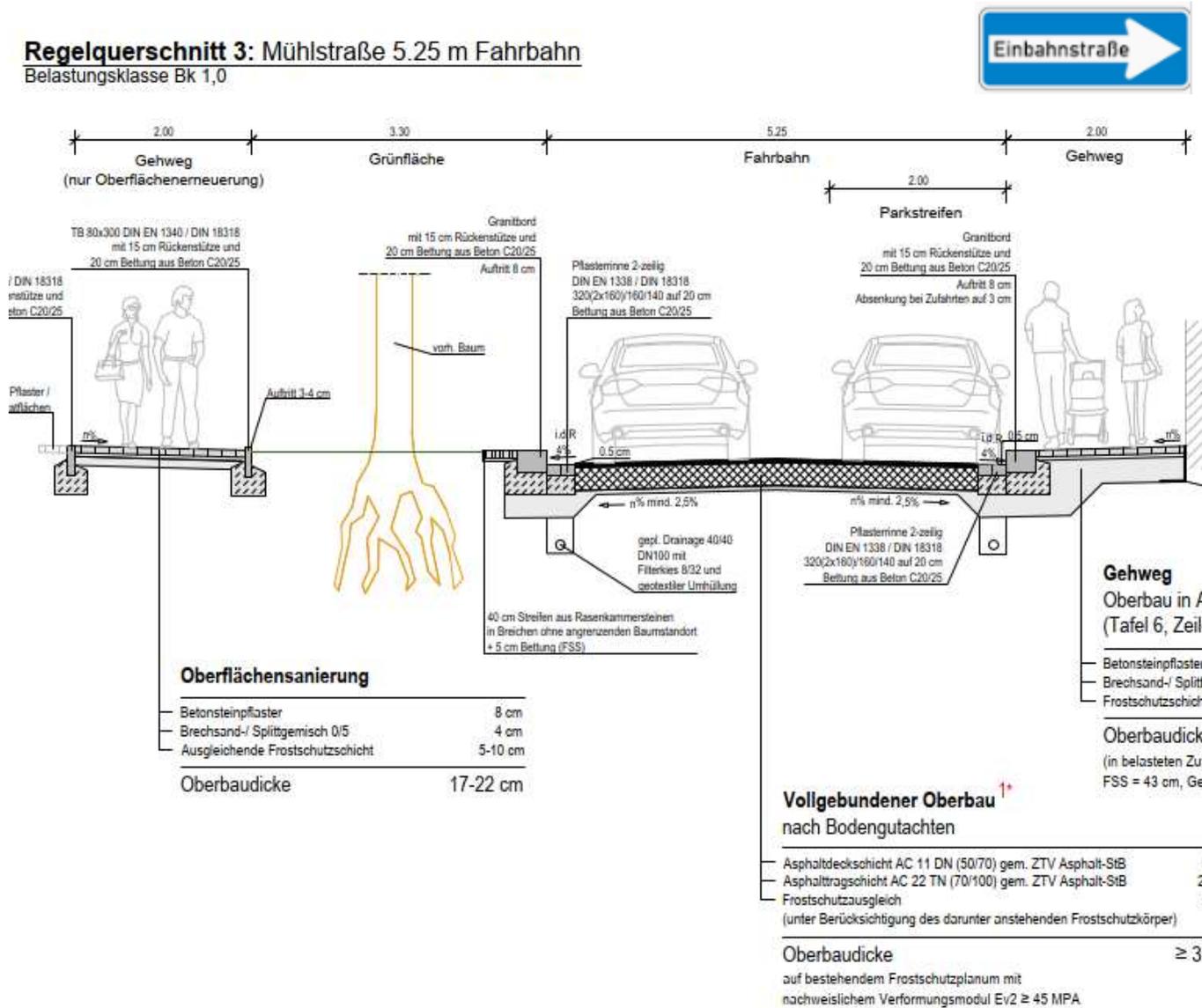


→ Einbahnstraße

- **Gehwegbreiten:** je 2,50m
- **Fahrbahnbreite:** 4,00m
- **Befestigungsart:** Gehweg (VB- Pflaster) und Fahrbahn (Asphalt oder VB-Pflaster)
- Beidseitig **Bordsteinabgrenzung** der Fahrbahn („harte Separation“)
- Entwässerungsrinne (2-zeilige Pflasterrinne, $b=32$ cm)
- Neuordnung (Optimierung) der Straßenabläufe

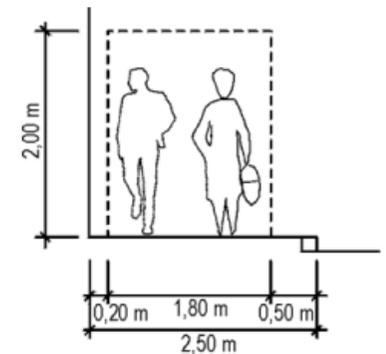
REGELQUERSCHNITT MÜHLSTRAÙE

Regelquerschnitt 3: Mùhlstraße 5.25 m Fahrbahn
Belastungsklasse Bk 1,0



→ Einbahnstraße

- **Gehwegbreite:** $\geq 2,00$ m; (mit Sanierung der zu erwerben- den Flächen vor der „Wohnbau“)
- **Fahrbahnbreite:** 5,25m (3,25m)
- **Parken erlaubt:** 2,00m
- **Befestigungsart:** Gehweg (VB-Pflaster) und Fahrbahn (Asphalt oder VB-Pflaster)
- Beidseitig **Bordsteinabgrenzung**
- Entwässerungsrinne (2-zeilige Pflasterrinne, $b=32$ cm)



VERKEHRSBERUHIGUNG (ANRAMPUNGEN)



Querung „Kleine Mühlgasse“ zur
„Johannette-Lein-Gasse“

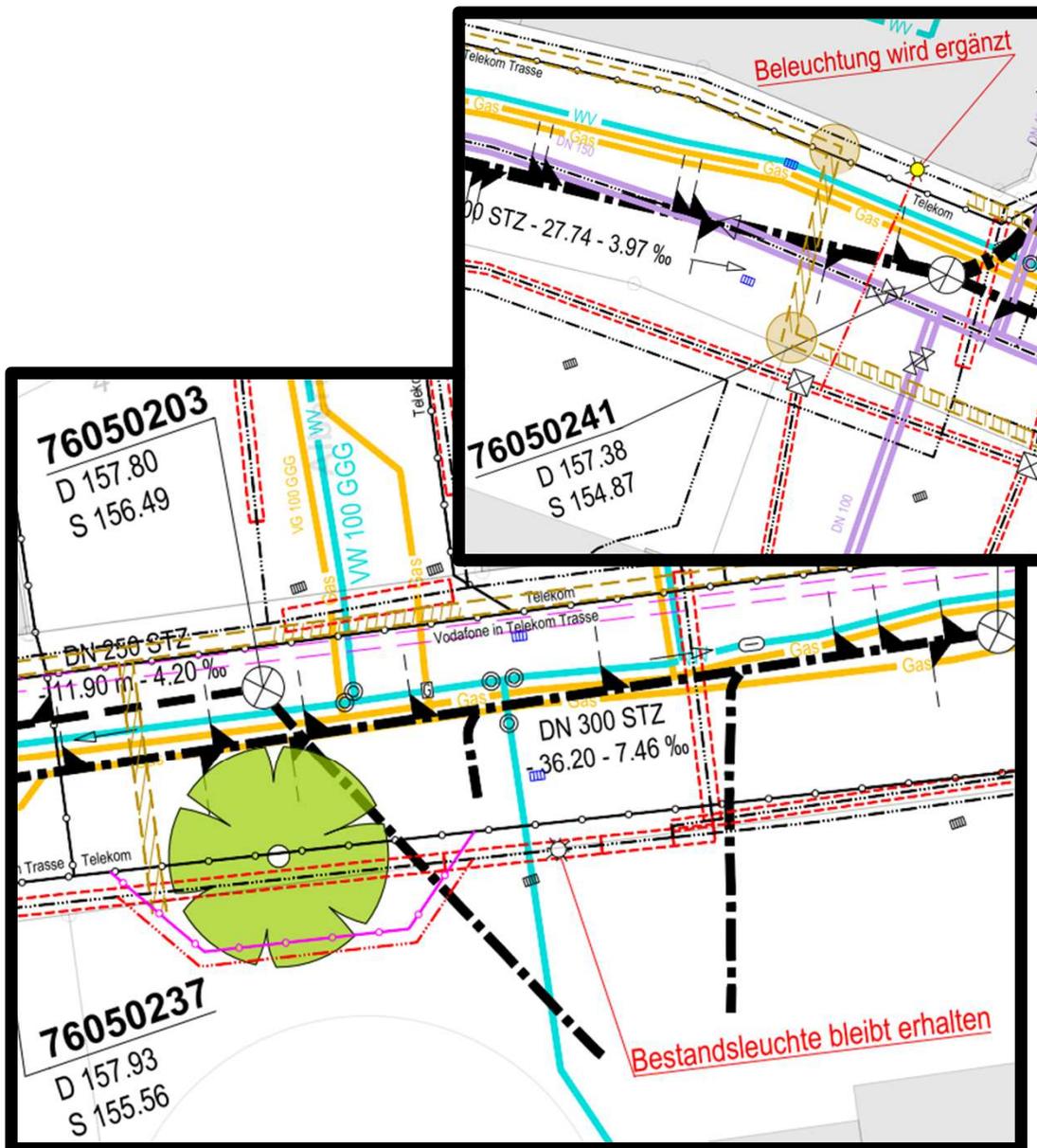


System ... „Fahrbahn anheben“



Einmündung „Albert-Schweitzer-Straße“

LEITUNGSKONFLIKTPLAN



Zeichenerklärung

Bestand

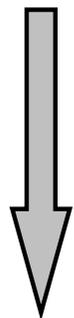
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Gasleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. Stromleitung
- vorh. Fernwärmeleitung
- vorh. Telekomleitung
- vorh. Schutzrohr
- vorh. Beleuchtung
- vorh. Gasschieber
- vorh. Hydrant/ Schieber/ HA-Schieber
- vorh. Schachtabdeckung (rund/ eckig)
- vorh. Straßenablauf

Planung

- Offene Baumaßnahme am Kanal durch die MWB (siehe separate Planung)
- Fernwärme Korridor für spätere Leitungsverlegung
- Platzhalter für Leerrohrtrasse (2x DN 125) in Längsrichtung
- Platzhalter für Leerrohr als Querschläge (2x DN 125) für Straßenquerungen
- Anfangs- und Endpunkte der Leerrohre
- gepl. Beleuchtung
- gepl. Laubbaum
- gepl. Telekommunikationsleitung in Schutzrohr DN 110
- gepl. Stromleitung / Beleuchtungskabel
- gepl. Straßenablauf 30/50

ZEITLICHER ABLAUF

Ausbauumfang	rd.	2.450 m²	
Ausbaukosten	rd.	650 TEUR Brutto	(zzgl. Bau-NK)



Planung & Beschlussfassung	in 2023
• Ausschreibung & Vergabe	im Januar / Februar 2024
• Bauausführung	ab April 2024
• Ende der Bauarbeiten	bis Dezember 2024

(Ansatz der Bauzeit : ca. 7 Monate bei optimalem Ablauf und guter Witterung!)



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**

**Fragen &
Anregungen?**

