

Kostenberechnung | 2.EBENE_V2

gem. DIN 276 | Kostenindex März 2023

| DIN 276 | Leistungstext | Planer | Gesamtpreis (netto) | Gesamtpreis (brutto) |
|---|---|------------|-----------------------|------------------------|
| 200 Herrichten und Erschließen | | | 324.030,36 € | 385.596,13 € |
| 210 | Herrichten (Abbruch 1. BA, Baumschutz) | WW | 324.030,36 € | 385.596,13 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | 8.753.494,93 € | 10.416.658,97 € |
| 310 | Baugrube | WW | 441.385,11 € | 525.248,28 € |
| 320 | Gründung | WW | 1.017.521,71 € | 1.210.850,84 € |
| 330 | Außenwände | WW | 1.484.686,38 € | 1.766.776,80 € |
| 340 | Innenwände | WW | 1.484.529,76 € | 1.766.590,41 € |
| 350 | Decken | WW | 2.248.028,82 € | 2.675.154,30 € |
| 360 | Dächer | WW | 1.527.011,22 € | 1.817.143,35 € |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | WW | 61.764,71 € | 73.500,00 € |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion | WW | 488.567,23 € | 581.395,00 € |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | 4.591.235,73 € | 5.463.570,52 € |
| 410 | Abwasser-, Wasser, Gasanlagen | BIG | 397.851,00 € | 473.442,69 € |
| 420 | Wärmeversorgungsanl., ohne Estricharbeiten | BIG | 586.736,00 € | 698.215,84 € |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | BIG | 1.152.027,50 € | 1.370.912,73 € |
| 440 | Starkstromanlagen | BIG | 1.420.276,51 € | 1.690.129,05 € |
| 450 | Fernmelde- und informationstechn. Anlagen | BIG | 155.295,83 € | 184.802,04 € |
| 460 | Förderanlagen | BIG | 56.000,00 € | 66.640,00 € |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | BIG | 79.640,00 € | 94.771,60 € |
| 480 | Gebäudeautomation | BIG | 261.800,00 € | 311.542,00 € |
| 490 | Technische Anlagen, Sonstiges | BIG | 481.608,89 € | 573.114,58 € |

Kostenberechnung | 2.EBENE_V2

gem. DIN 276 | Kostenindex März 2023

| DIN 276 | Leistungstext | Planer | Gesamtpreis (netto) | Gesamtpreis (brutto) |
|------------|--|-----------|---------------------|------------------------|
| | 500 Aussenanlagen | | 140.756,30 € | 167.500,00 € |
| 570 | Pflanz- und Saatflächen (Wiederherstellung Baustelleneinrichtungsfläche) | NN | 140.756,30 € | 167.500,00 € |
| | 600 Ausstattung und Kunstwerke | | 254.915,97 € | 303.350,00 € |
| 610 | Ausstattung (hier nur loses Mobiliar) | WW | 254.915,97 € | 303.350,00 € |
| 620 | Kunstwerke | | 0,00 € | 0,00 € |
| | 700 Baunebenkosten | | 3.847.312,82 € | 4.578.302,26 € |
| | Annahme 28 % auf KG 300-600 | | | |
| | GESAMTSUMME | | 17.911.746,11 € | 21.314.977,87 € |