

STUDIO GRÜNDER KIRFEL

120 Oberhessisches Museum

Kostenberechnung

16.11.22

			Kennwert EUR/EH	Berechnung EUR	Schätzung 01.08.21	Differenz
KG 200 Herrichten				534'392	238'000	296'392
KG 300 Baukonstruktion	NUF	1'174	5'065	5'946'643	4'125'500	1'821'143
	BGF	2'021	2'942			
	BRI	6'727	884			
KG 400 Technische Anlagen	NUF	1'174	1'821	2'138'422	1'768'500	369'922
	BGF	2'021	1'058			
	BRI	6'727	318			
KG 300+400	NUF	1'174	6'887	8'085'065	5'894'000	2'191'065
	BGF	2'021	4'001			
	BRI	6'727	1'202			
KG 500 Aussenraum	GF	952	524	498'372	238'000	260'372
GESAMT				9'117'829	6'370'000	2'747'829

Kostenstand 3. Quartal 2022; alle Angaben in EUR (brutto)

Kostenberechnung ± 15%, zuzüglich Kostenrisiken

Ausstattung und Ausstellungsgestaltung NICHT enthalten

Kostenrisiken:

Baukonjunktur: Entwicklung der Angebotspreise im Planungszeitraum

Bauen im Bestand: Verdeckte Mängel, Hohlräume, archäologische Funde

Herkunft Kostenangaben:

KG 200 akt. Vergabewerte/Baupreiseinholung SGK/SAW, Berechnung Fachplanung TGA

KG 300 akt. Vergabewerte/Baupreiseinholung SGK/SAW

KG 400 Berechnung Fachplanung TGA

KG 500 akt. Baupreisrecherche SGK

STUDIO GRÜNDER KIRFEL

120 Oberhessisches Museum

Kostenberechnung DIN 276

16.11.22

	LH+TRH	WH	Gesamt
200 Vorbereitende Massnahmen	280'780.50	253'611.61	534'392.11
210 Herrichten	136'731.00	138'635.00	275'366.00
220 Öffentliche Erschliessung	25'049.50	103'076.61	128'126.11
230 Nichtöffentliche Erschliessung	119'000.00	11'900.00	130'900.00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2'910'973.84	3'035'669.18	5'946'643.01
310 Baugrube/Erdbau	35'140.70	53'710.65	88'851.35
320 Gründung, Unterbau	64'658.65	49'295.75	113'954.40
330 Aussenwände/Vertikale BK	751'493.93	798'909.48	1'550'403.40
340 Innenwände/Vertikale BK	192'939.46	333'366.60	526'306.06
350 Decken/Horizontale BK	1'109'347.75	1'159'405.10	2'268'752.85
360 Dächer	364'883.75	347'450.25	712'334.00
390 Sonstige Massnahmen für BK	392'509.60	293'531.35	686'040.95
400 Bauwerk - Technische Anlagen	596'579.84	1'541'842.21	2'138'422.05
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24'461.05	121'257.88	145'718.93
420 Wärmeversorgungsanlagen	123'153.10	711'429.60	834'582.70
430 Raumluftechnische Anlagen	0.00	50'158.50	50'158.50
440 Elektrische Anlagen	145'151.52	233'840.55	378'992.07
450 Kommunikation, Sicherheit, Info	100'346.55	153'493.67	253'840.22
460 Förderanlagen	80'325.00	0.00	80'325.00
470 Nutzungsspezifische Anlagen	4'760.00	4'760.00	9'520.00
480 Gebäudeautomation	26'353.74	56'870.10	83'223.84
490 Sonstige Massnahmen für TGA	0.00	0.00	0.00
550 Technische Anlagen	92'028.89	210'031.91	302'060.79
500 Aussenanlagen und Freiflächen			498'372.00
510 Erdbau			21'777.00
520 Gründung, Unterbau			13'095.95
530 Oberbau und Deckschichten			149'493.75
540 Baukonstruktionen			245'961.10
560 Einbauten in Aussenanlagen			17'136.00
570 Vegetationsflächen			34'486.20
590 Sonstige Massnahmen für AA			16'422.00
600 Ausstattung und Kunstwerke			0.00
610 Allgemeine Ausstattung			0.00
620 Besondere Ausstattung			0.00
640 Künstlerische Ausstattung			0.00
Gesamt	3'788'334.18	4'831'122.99	9'117'829.17

Kostenstand 3. Quartal 2022; alle Angaben in EUR (brutto)