

N i e d e r s c h r i f t

der 12. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden
am Donnerstag, dem 26.01.2023,
im Gemeindesaal, Zum Dorfplatz 6, 35398 Gießen-Lützellinden.
Sitzungsdauer: 20:00 - 20:47 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bürger für Lützellinden:

Herr Dr. Reiner Hofmann
Herr Rolf Luh
Herr Uwe Schmidt

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Markus Sames Ortsvorsteher
Herr Torsten Ströher
Herr Carsten Zörb

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Frau Anette Arnold

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Herr Detlef Söhlke

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Andrea Allamode Schriftführerin

Entschuldigt:

Herr Dr. Christoph Zörb Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ortsvorsteher Sames eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Zu TOP 2 - *Vorstellung des Konzeptes der Ganztagsbetreuung an der Lindbachschule durch Frau Schulleiterin Delatrée* - merkt er an, dass er beabsichtige, zunächst die nachfolgenden Tagesordnungspunkte zu behandeln, da Frau Delatrée sich wegen eines anderen Termins verspäten werde. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Er stellt fest, dass die Tagesordnung in der vorliegenden Form somit einvernehmlich genehmigt ist.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates am 10.11.2022
2. Vorstellung des Konzeptes der Ganztagsbetreuung an der Lindbachschule durch Frau Schulleiterin Delatrée
3. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
4. Öffentliches Eigentum behalten und erhalten OBR/1281/2023
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2023 -
5. Städtische Liegenschaften im Ortskern Lützellinden - hat OBR/1282/2023
Gießen einen Plan?
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2023 -
6. Bauen ohne Geld - oder: Wie geht´s mit der OBR/1283/2023
Lindbachschule weiter?
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2023 -
7. Wohngebiet "Im Sporn" - Parksituation OBR/1284/2023
- Antrag der Fraktion BfL vom 15.01.2023 -
8. Verkehrssituation neue Kindertagesstätte, Rheinfelser OBR/1285/2023
Straße 28
- Antrag der Fraktion BfL vom 15.01.2023 -
9. Mitteilungen und Anfragen
10. Bürgerfragestunde

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates am 10.11.2022**
-

Beratungsergebnis:

Die vorliegende Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2. **Vorstellung des Konzeptes der Ganztagsbetreuung an der Lindbachschule durch Frau Schulleiterin Delatrée**
-

Das Konzept wird nicht vorgestellt, da Frau Schulleiterin Delatrée bis zum Sitzungsende aufgrund ihres vorherigen Termins nicht erschienen ist.

3. **Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**
-

Folgende Antworten/Stellungnahmen des Magistrats liegen vor:

Ertüchtigung des „Straßenbelags“ am Basketballplatz und am Parkplatz Turnhalle, OBR/1119/2022;
Schreiben des Magistrats vom 16.11.2022

Priorisierung der Bushaltestellensanierung, OBR/1118/2022;
Schreiben des Magistrats vom 25.11.2022

Bericht zu Investitionen Liegenschaften Kindertagesstätte und Turnhalle, OBR/1170/2022;
Schreiben des Magistrats vom 08.12.2022

Verkehrstaugliche und verkehrssichere Erneuerung der Fahrradbrücke an der L3054, OBR/1121/2022;
Schreiben des Magistrats vom 19.12.2022

Mögliche Sperrung Hellerpfad, TOP 9 - Bürgerfragestunde - der 10. Sitzung des Ortsbeirates am 20.10.2022;
Schreiben des Magistrats vom 19.12.2022

Verkehrssituation Rheinfelser Straße im Bereich zwischen Kirchweg und Friedhof, OBR/0455/2021;
Schreiben des Magistrats vom 20.12.2022

Grillplatz Lützellinden, TOP 8 - Mitteilungen und Anfragen - der 11. Sitzung des Ortsbeirates am 10.11.2022;
Schreiben des Magistrats vom 22.12.2022

Spurrillen im Straßenbelag im Bereich der Abzweigung Rheinfelser Straße (L3054), OBR/0303/2021;
Schreiben des Magistrats vom 09.01.2023

Einrichtung „Lüli-Sprinter“ - schnellere Busverbindung nach Gießen, OBR/1120/2022;
Schreiben des Magistrats vom 19.01.2023

4. **Öffentliches Eigentum behalten und erhalten** OBR/1281/2023
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2023 -

Antrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert die Liegenschaft Grillplatz/Grillhütte Lützellinden bis auf weiteres in der Verwaltung durch die Stadt Gießen zu belassen und von einer Abgabe an eine Vereinsgemeinschaft abzusehen.“

Begründung:

Nach der erfreulichen Einstellung von €5.000,- in den Haushaltsplan 2023 ist eine Ertüchtigung des Grillplatzes, durch freiwillige Helfer, im Lauf des Jahres 2023 ermöglicht worden.

Durch die Ertüchtigung/Renovierung durch Freiwillige war nicht angedacht, die Verwaltung und Pflege der Liegenschaft dauerhaft zu übernehmen.

Der Ortsbeirat Lützellinden sieht hier gleichwohl weiterhin die Stadt Gießen, als Eigentümer der Liegenschaft in der Pflicht, sich um Vergabe, Verwaltung und Unterhaltungspflege zu kümmern.

An der Aussprache beteiligen sich Herr Zörb, Herr Söhlke und Frau Arnold.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

5. **Städtische Liegenschaften im Ortskern Lützellinden - hat** OBR/1282/2023
Gießen einen Plan?
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2023 -

Antrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert dem Ortsbeirat Lützellinden Pläne (Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte) der Liegenschaften

- Backhaus
- Bullenstall
- Verwaltungsstelle

zeitnah zur Verfügung zu stellen.“

Begründung:

Nach der Begehung der Liegenschaft „Bullenstall“ ist es sehr ruhig in Bezug auf etwaige Ideen zur weiteren Nutzung dieser Liegenschaft geworden. Um ggf. weitere Ideen entwickeln zu können, macht die Überlassung von vorhandenen Plänen in Kopie Sinn.

Da bei der damaligen Begehung auch Ideen zu den anderen Gebäuden geäußert wurden, sollten die Unterlagen auch zu den anderen im Eigentum der Stadt befindlichen Liegenschaften zur Verfügung gestellt werden.

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

6. **Bauen ohne Geld - oder: Wie geht's mit der** OBR/1283/2023
Lindbachschule weiter?
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2023 -

Antrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert dem Ortsbeirat Lützellinden zu berichten, welche weiteren Schritte für die Erweiterung der Lindbachschule für das Jahr 2023 angedacht sind.

Hierbei ist u.a. Bezug zu nehmen zu:

- Kosten im Jahr 2023
- Haushaltsstelle.“

Begründung:

Nach der sehr ernüchternden Haushaltsdebatte, bei der keine Gelder für das Haushaltsjahr 2023 für die Erweiterung der Lindbachschule eingestellt wurden, fordert der Ortsbeirat Lützellinden den Magistrat der Stadt Gießen auf zu berichten, wie die Erweiterung umgesetzt werden wird und wie die Finanzierung dieser geplant ist. Der OBR Lützellinden hatte die Einstellung von €200.000 einstimmig gefordert, da er von einem Fehler in der Aufstellung des Haushaltes ausgegangen war. Die Einstellung wurde aber abgelehnt und auch in der Änderungsliste des Magistrats wurden keine Gelder vorgesehen.

An der kurzen Aussprache beteiligen sich Herr Zörb und Herr Söhlke.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

**7. Wohngebiet "Im Sporn" - Parksituation
- Antrag der Fraktion BfL vom 15.01.2023 -**

OBR/1284/2023

Antrag:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten mitzuteilen, ob mittlerweile konkrete Vorschläge zur Verbesserung der Parksituation im Wohngebiet ‚Im Sporn‘ erarbeitet wurden (siehe TOP 9/9. Sitzung vom 21.07.22 und Antwort des Magistrates vom 24.10.22).“

Begründung:

In der Antwort des Magistrates vom 24.10.22 wird festgestellt, dass für das Wohngebiet (Neubaugebiet) „Im Sporn“ keine öffentlichen Stellplätze auf den Straßen vorgesehen waren, u. a. wegen der geringen dort realisierten Straßenraumbreiten. Allenfalls „am Beginn des Wohngebietes“ ließen sich eventuell Stellplätze vorsehen. Das Tiefbauamt und die Straßenverkehrsbehörde würden die Möglichkeiten derzeit prüfen.

Nach unserer Einschätzung werden der Verkehr und die Verkehrssicherheit derzeit auf vielen Straßen in Lützellinden massiv durch parkende PKW und diverse gewerblich genutzte Transporter/Klein-LKW belastet. Gleiches gilt für die Straßen, die an das Wohngebiet „im Sporn“ angrenzen. Dort ist ein Parken grundsätzlich möglich, da es keine vergleichbaren Einschränkungen gibt. Dementsprechend nutzen die Anwohner des Wohngebietes „Im Sporn“ diese Straßen zum Parken. Insbesondere der Hoichelheimer Weg (Hauptzufahrtsstraße zum Wohngebiet „Im Sporn“) und die Berliner Straße sind hiervon massiv betroffen. Die Antwort des Magistrates kann daher weder die Bewohner des Wohngebietes „Im Sporn“ noch die Bewohner im angrenzenden Wohngebiet zufrieden stellen. Die allem Anschein nach falsche Einschätzung des Bedarfs an Stellplätzen, insbesondere für die Einfamilienhäuser, muss u. E. durch die Ausweisung von zusätzlichen Stellplätzen im Wohngebiet „Im Sporn“ korrigiert werden.

An der Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder Hofmann, Zörb, Arnold, Ströher, Söhlke und Luh.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen (Ja: CDU, BfL, SPD; StE: GR).

8. **Verkehrssituation neue Kindertagesstätte, Rheinfelser Straße 28** **OBR/1285/2023**
- Antrag der Fraktion BfL vom 15.01.2023 -

Antrag:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten mitzuteilen, wie die Parksituation für Pkw geregelt ist, die ab Betriebsbeginn der Kindertagesstätte Rheinfelser Straße 28, Kinder dort abgeben bzw. abholen wollen.“

Begründung:

Die Kindertagesstätte liegt mitten im Ort an der Hauptdurchgangsstraße. Diese ist insbesondere zu den Stoßzeiten stark befahren. Die Kindertagesstätte verfügt über keine eigenen Parkplätze zum Abgeben oder Abholen der Kinder, so dass diese Vorgänge parkend von der Rheinfelser Straße aus erfolgen müssen. Hier wäre u. E. ein Parken auf dem Gelände der Kindertagesstätte erforderlich.

Während der Aussprache, an der sich Herr Hofmann, Herr Söhlke und Ortsvorsteher Sames beteiligen, wird explizit auch noch mal auf den beschlossenen **Berichtsantrag - Verkehr Kindertagesstätte Wilde 13 und Kinderland - vom 15.01.2022, OBR/0598/2022** hingewiesen. Bis heute liegt kein schriftlicher Bericht des Magistrats vor.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

9. **Mitteilungen und Anfragen**

Obwohl im Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl kein Einzelhandel gestattet sei, habe sich dort eben doch ein Einzelhändler (Tarikes Tires - Reifenservice) etabliert. **Herr Zörb**, CDU-Fraktion, bittet um Prüfung durch das Ordnungsamt.

10. **Bürgerfragestunde**

Fragen eines Bürgers werden von den Ortsbeiratsmitgliedern beantwortet.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Donnerstag, **09.03.2023**, um 20:00 Uhr statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 27.02.2023, 08:00 Uhr.

DER ORTSVORSTEHER:

(gez.) S a m e s

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) A l l a m o d e