

## **N i e d e r s c h r i f t**

der 10. Sitzung des Ortsbeirates Kleinlinden  
am Mittwoch, dem 28.09.2022,  
im Bürgerhaus Kleinlinden, Gruppenraum 2 und 3,  
Zum Weiher 33, 35398 Gießen-Kleinlinden.  
Sitzungsdauer: 19:30 - 22:15 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

Frau Christiane Janetzky-  
Klein  
Herr Dr. Ralf Sänger

#### **Ortsbeiratsmitglieder der FDP-Fraktion:**

Herr Dr. Klaus Dieter Greilich  
Herr Arne Sommerlad

#### **Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:**

Frau Anja Verena Helmchen  
Herr Heiko Schmitt

#### **Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:**

Frau Eva Janzen

#### **Ortsbeiratsmitglieder der FW-Fraktion:**

Herr Günter Helmchen

#### **Vom Magistrat:**

Herr Alexander Wright                      Bürgermeister                      (19:35 - 20:50 Uhr)

#### **Von der Verwaltung:**

Herr Stephan Henrich                      Stellv. Leiter                      (20:05 - 21:15 Uhr)  
Stadtplanungsamt

#### **Gäste:**

Karl Heinz Weller                      SC Roland Kleinlinden e. V.  
Eric Kräsner                      SC Roland Kleinlinden e. V.

**Schriftführer/-in:**

Frau Simone Benz

**Entschuldigt:**

Herr Eike Henning Hinrichsen Bündnis 90/Die Grünen

**Ortsvorsteher Dr. Greilich** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

**Herr Dr. Greilich** schlägt vor, die Tagesordnungspunkte „Bürgerfragestunde“ und „Umleitung der Buslinie 1, OBR/1086/2022“ in der Beratung vorzuziehen, da zu diesen Punkten einige Bürgerinnen und Bürger anwesend seien und Bürgermeister Wright nur ein begrenztes Zeitfenster zur Verfügung stehe. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form beschlossen.

**Tagesordnung (öffentliche Sitzung):**

1. Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ortsbeirates am 06.07.2022
2. Bürgerfragestunde
3. Umleitung der Buslinie 1 bis zum Abschluss der Sanierung der Heide OBR/1086/2022  
- Antrag des Ortsvorstehers vom 10.09.2022 -
4. Bebauungsplan Nr. G 11 „Margaretenhütte“ 1. Änderung und Erweiterung; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss STV/1031/2022  
- Antrag des Magistrats vom 29.08.2022 -
5. Vorstellung/Bericht des Vereins SC Roland Kleinlinden e. V.
6. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Wasserspielplatz Waldweide OBR/1087/2022  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 10.09.2022 -
9. Beseitigung der Verwerfungen auf Gehwegen durch Baumwurzeln OBR/1088/2022  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 10.09.2022 -
10. Nutzung Campingplatzgelände OBR/1089/2022  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 10.09.2022 -

11. Müllentsorgung OBR/1090/2022  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 15.09.2022 -
12. Verschiedenes

**Abwicklung der Tagesordnung (öffentliche Sitzung):**

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ortsbeirates am 06.07.2022**
- 

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2. **Bürgerfragestunde**
- 

**Simone und Thomas Volk**, Anwohner der Straße Heide, führen aus, an ihrem Wohnhaus seien innen und außen Risse entstanden, welche Sie darauf zurückführen, dass täglich viele Gelenkbusse an ihrem Haus vorbeifahren. Weitere Häuser in ihrer Nachbarschaft, seien ebenfalls betroffen. Die Straße sei nicht für das Befahren durch Schwerlastverkehr ausgelegt. Sie möchten wissen, warum nach wie vor Gelenkbusse durch die Straße Heide fahren.

**Elke Schleenbecker**, ebenfalls Anwohnerin der Heide, erklärt, dass Problem sei seit Jahren bekannt. Trotzdem dürften weiterhin Busse und LKW durch die Straße fahren. Komme es zum Begegnungsverkehr, wichen die Busse auf den Gehweg aus. Sie komme nicht mehr zur Ruhe, da von 5:00 - 23:00 Uhr Erschütterungen in ihrem Haus zu spüren seien. Sie fragt, warum dieses Thema von Seiten des Magistrats ignoriert werde.

**Bürgermeister Wright** führt aus, er sei überzeugt, dass die Schäden an den Häusern nicht durch den Busverkehr verursacht wurden. Es liege ihm ein Gutachten vor, welches andere Gründe, wie die Untergrundbeschaffenheit und der frühere Bergbau als Möglichkeit in Betracht zieht. Er bittet die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, sollten Ihnen weitere Gutachten vorliegen, diese der Stadt zur Verfügung zu stellen.

3. **Umleitung der Buslinie 1 bis zum Abschluss der Sanierung der Heide** OBR/1086/2022  
- Antrag des Ortsvorstehers vom 10.09.2022 -
- 

**Antrag:**

„Der Magistrat wird gebeten, die Buslinie 1 bis zum Abschluss der grundhaften Sanierung der Heide um diese Straße herumzuführen.“

**Begründung:**

Siehe dazu auch die Fotos in der E-Mail von Frau Simone Volk vom 28. August 2022 (stellvertretend für weitere Fotos aus anderen Häusern in der Heide).

Auch wenn noch nicht endgültig geklärt ist, ob die Schäden an den Häusern in der Heide durch die Nutzung dieser dafür vom Untergrund her nicht geeigneten Straße ausschließlich durch die 18t-Busse der Linie 1 verursacht wurden, dürfte außer Zweifel stehen, dass die weitere Befahrung der Heide mit diesen Bussen vorhandene Schäden noch verschlimmern wird.

Es wird deshalb darum gebeten, die Busse bis zum Abschluss der geplanten grundhaften Sanierung der Straße aus der Heide herauszunehmen.

Bei der Sanierung der Straße ist für den Fall, dass eine weitere Nutzung durch Gelenkbusse oder ähnlich schwere Fahrzeuge vorgesehen werden sollte, darauf zu achten, dass der Untergrund in Zukunft solchen Belastungen -soweit möglich- gewachsen sein wird.

Bekanntlich wirkt in dem Gebiet noch eine Kriechkonstante aus dem früheren Bergbau, weshalb ja auch die Wiese südlich der Waldweide 52 nicht bebaut werden kann.

**Frau Helmchen**, CDU-Fraktion, übernimmt den Vorsitz.

**Herr Dr. Greilich** verliest Antragstext und Begründung.

An der Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratstmitglieder **Sommerlad, Janetzky-Klein, A. Helmchen, Dr. Sänger, Dr. Greilich, Janzen** und **Bürgermeister Wright**.

Auf Antrag von **Frau Helmchen** werden die folgenden Ausführungen von **Bürgermeister Wright** wörtlich protokolliert.

**Bürgermeister Wright:**

*„Vielleicht direkt noch einmal zum abstimmen des Antrages, damit man das einmal einordnet, was ist eigentlich ein Ortsbeirat. Nur weil man das jetzt abstimmt, der Ortsbeirat ist ein beratendes Gremium für den Magistrat. Was hier abgestimmt wird ist nicht, dass was jetzt passieren muss. Einfach nur mal, dass man das weiß. Das ist hier kein Parlament. Das ist in der HGO so abgedeckt. Ich möchte auch noch einmal etwas sagen, warum haben wir das in Bezug auf die Lützellindener Straße. Die Lützellindener Straße ist deswegen so wichtig, weil es ist eine wohnortnahe Bushaltestelle. Und das habe ich vorhin auch schon mal gesagt, sie ist nahe an der Schule. Es wurde vorhin ja gesagt, im Wahlkampf wäre ich ja nicht da gewesen. Ich hatte eine Vorort Veranstaltung. Das war an der Katzenbach und mir ist das tatsächlich auch sehr eindrücklich in Erinnerung geblieben, weil es da Menschen gab, die haben wirklich darum gebeten, dass diese Haltestelle erhalten bleibt. Die wollten die gerne erhalten, weil sie fußläufig ist. Da war auch eine Person mit Behinderung. Für die war diese Haltestelle extrem wichtig. Es gibt eben Menschen die auf diese wohnortnahe Haltestelle angewiesen sind und das macht auch einen attraktiven ÖPNV aus. Dass man eben nicht weit laufen muss und auch nicht lange warten. Mit der Schule quasi vormittags muss man dazu sagen, wir haben da mittlerweile einen Ganztagsbereich, das geht bis 17:00 Uhr, d. h. es ist nicht mehr nur dieses vormittags. Von 7:45 - 17:00*

*Uhr haben Sie dort betrieb. Sie haben auch die Sporthalle, da sind dann auch noch Sportveranstaltungen am Abend. Da ist schon ordentlich was los. Ich habe ja vorhin gesagt, wir machen ja auch Verkehrsschauen im Ortsbeirat und da wollen wir uns auch noch einmal die verkehrliche Situation in der Heide anschauen. Es geht um die Straßensituation beim Parken. Wir schauen uns auch die Schäden am Bürgersteig an. Das haben wir übrigens auch in Rödgen getan, da war man am Brunnenweg. Da hat man das dann schön eindeutig gesehen. Das gucken wir uns auch immer selbstkritisch an. Vorhin kam das dann mit der Sanierung, da wird der Untergrund ausgetauscht. Das muss ich vielleicht auch noch einmal zur Erwartungshaltung sagen. Wenn saniert wird, wird doch nicht der komplette Untergrund ausgetauscht. Der bleibt erhalten. Sie haben dann nur oben die Straße die ggf. ausgetauscht wird, bei einer grundhaften Sanierung. Aber doch nicht was da drunter ist. Einfach mal, dass man das mal in der Erwartungshaltung hat. So nach dem Motto, dann ist alles wieder gut. Sie sanieren nur die Straße, das bleibt trotzdem das gleiche Erdreich. Ich kann die Motivation ja auch verstehen, ich habe es jetzt noch einmal rausgesucht, das war aus dem Andreasteich und der hat sich das auch noch einmal angeschaut, auch mit einem Gutachter, und der hat gesagt, das ärgerliche ist, Erdfallschäden sind normalerweise versichert. Also Erdsenkungen. Aber Schrumpfungen eines ausgehobenen Baugrunds sind entsprechend nicht versichert. Es gibt dazu sogar ein Urteil des OLG Koblenz, 03.03.2011, AZ CU 131910 „Werden die Schäden durch Austrocknung verursacht, stellt sie grundsätzlich keinen Versicherungsfall dar.“ Darum kann ich natürlich diese Befürchtungen auch verstehen in dem Bereich. Aber ich sage noch einmal, man muss das ausschließen und nicht sagen, ja das ist der Bus. Das ist der falsche Ansatz in dem Bereich. Bei dem Nahverkehrsplan kann ich nur sagen, da haben Sie es dann selber in der Hand, Sie sitzen ja auch im Parlament. Der soll Anfang 2023 verabschiedet werden, da kann man ja schauen wer genau für diese Linie dann die Hand hebt.“*

**Beratungsergebnis:**

Mehrheitlich beschlossen (Ja: FDP, CDU, FW; Nein: GR, SPD).

4. **Bebauungsplan Nr. G 11 „Margaretenhütte“ 1. Änderung und Erweiterung; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss - Antrag des Magistrats vom 29.08.2022 -** **STV/1031/2022**
- 

**Antrag:**

„1. Die seitens der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Anregungen wurden gemäß §§ 1 Abs. 5, 6 und 7 sowie 1a BauGB geprüft. Das in der Anlage 1 dargestellte Prüfergebnis wird beschlossen.

2. Der Bebauungsplan GI 11 „Margaretenhütte“ 1. Änderung und Erweiterung (Anlage 2) wird mit einem im südwestlichen Teilbereich reduzierten räumlichen Geltungsbereich und seinen zeichnerischen und planungsrechtlichen Festsetzungen (Teil A der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 4) wird beschlossen.

3. Die eigenständigen, gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 Hessische Bauordnung/HBO (Teil B der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) werden als Satzung beschlossen.

4. Der Magistrat wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.“

**Herr Henrich**, Stadtplanungsamt, erläutert kurz die Vorlage.

An der Aussprache beteiligen sich die OBR-Mitglieder **Dr. Greilich**, **Janetzky-Klein** und **A. Helmchen**.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt (Ja: GR, CDU, SPD, FW; StE: FDP).

## 5. Vorstellung/Bericht des Vereins SC Roland Kleinlinden e. V.

**Karl Heinz Weller** und **Eric Kräsner** stellen den SC Roland Kleinlinden vor und beantworten Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder zu Aktivitäten des Vereins.

## 6. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen

Zu folgenden Anträgen liegen Stellungnahmen des Magistrats vor:

- Zusätzliches Anbringen von Kinderschaukeln für Kleinkinder auf Kleinlindener Spielplätzen, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2022; Schreiben des Magistrats vom 18.08.2022 -
- Aufstellung eines Behälters für Hundekotbeutel sowie eines geeigneten Entsorgungsbehälters, Antrag der FDP-Fraktion vom 28.01.2022, OBR/0637/2022; Schreiben des Magistrats vom 24.08.2022
- Sanierung der Inschriften am Kriegerdenkmal, OBR/2707/2021  
Mitteilung Stadträtin Eibelshäuser vom 16.09.2022
- **Ortsvorsteher Dr. Greilich** teilt hierzu mit, dass die Tafeln inzwischen installiert seien. Dr. Steinmüller habe mitgeteilt, dass die Daten alle stimmen. Unter vermisst fehle leider der Name Heinrich Volkmann. Er hätte unterhalb von Friedrich Adolf in der mittleren Spalte stehen sollen. An dieser Stelle sei jetzt ein Platz frei.  
**Herr Dr. Greilich** wird Herrn Baumann auf diesen Fehler aufmerksam machen, befürchte aber, dass dies nachträglich nicht korrigiert werden könne.

## 7. Mitteilungen und Anfragen

- 
- **Ortsvorsteher Dr. Greilich** teilt mit, am 13.07.2022 habe ein Treffen der Ortsvorsteher mit den Dezernenten stattgefunden. Themen seien unter anderem der Verkehrstag in den Stadtteilen, das Aufstellen von Hundekotbeutel Spendern gewesen und das zeitnahe Beantworten von Anträgen und Anfragen der Ortsbeiräte durch den Magistrat.
  - Stadträtin Weigel-Greilich habe den Ortsvorsteher informiert, dass der Pachtvertrag mit dem Betreiber des Campingplatzes in Kleinlinden zum 31.12.2023 gekündigt wurde. Die Stadt beabsichtigt nach diesem Zeitpunkt nicht mehr, die Fläche als Campingplatz zu nutzen. Die zukünftige Nutzung solle als Sport und Freizeitfläche erfolgen.
  - **Frau Janetzky Klein** teilt mit, eine Anwohnerin der Wetzlarer Straße habe sie informiert, dass im Bereich des ehemaligen „Strümpfchens“ die Fahrbahndecke kaputt sei. Daraufhin habe sie, gemeinsam mit der Anwohnerin, einen Vororttermin mit dem Tiefbauamt gehabt. Dabei wurde Seitens des Tiefbauamtes zugesagt, dass geprüft werde, ob im Zuge der Sanierung des vorderen Bereiches der Straße auch der Deckenbelag im angesprochenen Bereich erneuert werden könne.
  - **Frau Janetzky-Klein** teil weiter mit, im nächsten Jahr solle gemeinsam mit dem Ernährungsrat, der Naturschutzbehörde und dem Umweltamt das Projekt Saisongärten auf den Weg gebracht werden. Ein Teil eines Ackers in der Wetzlarer Straße solle dafür genutzt werden. Ab November solle die Öffentlichkeitsarbeit dafür stattfinden. Man werde sich über ein Internetportal für diese Flächen bewerben können (jeweils als Jahresprojekt).

8. **Wasserspielplatz Waldweide**

OBR/1087/2022

- Antrag der FDP-Fraktion vom 10.09.2022 -

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob auf dem Spielplatz Waldweide zusätzlich ein Wasserspielplatz eingerichtet werden kann.“

**Begründung:**

Wasserspielplätze werden von großen und kleinen Kindern mit großer Begeisterung benutzt. In Kleinlinden fehlt ein solcher Wasserspielplatz.

Von der Lage und Fläche her scheint das Gelände des Spielplatzes in der Waldweide dafür bestens geeignet zu sein.

Um Zustimmung zu dem Antrag und um eine wohlwollende Prüfung durch den Magistrat wird deshalb gebeten.

**Herr Sommerlad**, FDP-Fraktion, verliest Antragstext und Begründung.

**Beratungsergebnis:** Ohne Diskussion einstimmig beschlossen.

9. **Beseitigung der Verwerfungen auf Gehwegen durch Baumwurzeln** OBR/1088/2022  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 10.09.2022 -
- 

**Antrag:**

„Der Magistrat wird gebeten, dafür Sorge zu tragen, dass die durch Baumwurzeln verursachten Verwerfungen im Bereich der Gehwege in Kleinlinden und dabei insbesondere am Beginn der Waldweide nach Abzweigung von der Frankfurter Straße und in der Gefällstrecke der Frankfurter Straße nachhaltig beseitigt werden.“

**Begründung:**

In den vergangenen Monaten sind in der Waldweide eine Fußgängerin und in der Frankfurter Straße ein Radfahrer verursacht durch dort von Baumwurzeln verursachte Verwerfungen der Gehwegdecke aus dem Gleichgewicht geraten, gestürzt und erheblich verletzt worden.

Um nachhaltige Abhilfe an diesen Stellen und um regelmäßige Überprüfung der Gehwegbeschaffenheit im gesamten Stadtteil in größeren Abständen wird gebeten.

**Herr Sommerlad**, FDP-Fraktion, verliest Antragstext und Begründung.

An der Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder **Sommerlad**, **Janetzky-Klein** und Dr. **Greilich**.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

10. **Nutzung Campingplatzgelände** OBR/1089/2022  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 10.09.2022 -
- 

**Antrag:**

„Der Magistrat wird gebeten, zur Erörterung der weiteren Nutzung des jetzigen Campingplatzgeländes einen Runden Tisch einzuberufen, dem außer Vertretern des Magistrats und der Verwaltung auch Vertreter der Fraktionen des Ortsbeirats, der SWG und des TSV 1889 Kleinlinden angehören sollen.“

**Begründung:**

In einer Email vom 8. September 2022 hat die zuständige Stadträtin Frau Weigel-Greilich den Ortsbeirat darüber informiert, dass das Pachtverhältnis für den Campingplatz mit Ablauf des 31. Dezember 2023 beendet wird und im Anschluss daran eine Nutzung der Fläche ab 2024 für Sport- und Freizeitwecke erfolgen soll.

Um zu gewährleisten, dass diese Fläche tatsächlich in Zukunft für solche Zwecke optimal genutzt werden kann, erscheint es sinnvoll, baldmöglichst einen Runden Tisch bestehend aus dem o.a. Teilnehmerkreis einzuberufen.

Dabei sollten die Teilnehmer in einer ersten Sitzung möglichst detailliert über die zur Verfügung stehenden Flächen und z.B. von Seiten der SWG bestehenden Bedarfe zur Erweiterung des Freibades informiert werden.



**Herr Sommerlad**, FDP-Fraktion, verliest Antragstext und Begründung.

Nach kurzer Aussprache, an der sich die Ortsbeiratsmitglieder **Janetzky-Klein** und **Dr. Sänger** beteiligen, ergänzt **Herr Sommerlad** den Antragstext wie folgt:  
„Der Magistrat wird gebeten, zur Erörterung der weiteren Nutzung des jetzigen Campingplatzgelandes einen Runden Tisch einzuberufen, dem außer Vertretern des Magistrats und der Verwaltung auch Vertreter der Fraktionen des Ortsbeirats, der SWG, des TSV 1889 Kleinlinden und *ggf. weiterer interessierter Vereine* angehören sollen.“

**Beratungsergebnis:** Ergänzt einstimmig beschlossen.

## 11. Müllentsorgung

OBR/1090/2022

**- Antrag der FDP-Fraktion vom 15.09.2022 -**

---

### **Antrag:**

„Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wie die regelmäßige und rechtzeitige Leerung von öffentlichen Müllbehältern - insbesondere Altglas - zukünftig so erfolgt, dass es nicht wie zu zuletzt zu einer Nichtabholung und damit zu einer Vermüllung rund um die Abholbehalter kommt, wie zum Beispiel an der Westseite der Bushaltestelle Waldweide.“

### **Begründung:**

Seit längerer Zeit turmt sich u.a. Altglas rund um die öffentlichen Altglasbehalter. Dies ist nicht nur optisch kein schöner Anblick, sondern führt zur Vermüllung rund um die Behälter. Der Zustand lädt offensichtlich Personen dazu ein, weiteren Müll dazuzustellen, was die Gesamtsituation nicht verbessert. Entsprechend besteht hier ein akuter Handlungsbedarf. Gleichzeitig ist es erforderlich, eine Backup-Lösung für den Fall des Ausfalls des eigentlich geplanten Abholfahrzeugs zu finden.

### **Beratungsergebnis:**

Von der antragstellenden Fraktion bis zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates zurückgestellt.

## 12. Verschiedenes

---

**Ortsvorsteher Dr. Greilich** teilt folgendes mit:

- In der Sitzung des Ortsbeirates am 09.11.2022 müssen die Anträge der Fraktionen zum Haushaltsplan 2023 vorliegen.
- An der Gedenkveranstaltung zum Volkstrauertag wird Frau Janzen für den Ortsbeirat sprechen. Die Veranstaltung finde direkt auf dem Friedhof statt.
- Der Verkehrstag im Stadtteil Kleinlinden findet am 19.10.2022 statt. Treffpunkt ist um 16:30 Uhr in der Lutzellindener Straße/Ecke Katzenbach.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 09.11.2022, um 19:30 Uhr statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 31.10.2022, 8:00 Uhr.

**DER ORTSVORSTEHER:**

(gez.) Dr. Greilich

**DIE SCHRIFTFÜHRERIN:**

(gez.) Benz