

Dezernat für Bildung, Integration,
Soziale Stadterneuerung und Hochbau

11.09.2022 EH/JM

Statusbericht zu investiven Hochbaumaßnahmen, September 2022

Nr	Standort	Vorhaben	Stand der Planung bzw. Umsetzung (LPh) <i>abgeschlossen (kursiv)</i>	Anteil der beauftragten Gewerke ca. in Prozent	Abschluss nach derzeitigem Bauzeitenplan
1	Gefahrenabwehrzentrum	Neubau	im Bau (Ende LPh. 8)	90 %	Frühjahr 2023
2	Herderschule	Umbau / Erweiterung/ Gesamtsanierung des Gebäudes A	im Bau (Ende LPh 8)	95 %	Ende 2022
3		Neubau einer Aula	in Planung		
4	Grundschule Gießen-West	Erweiterung und Gesamtsanierung des Hauptgebäudes	<i>Abschluss der Leistungsphasen 1-5, Schadstoffsanierung ist abgeschlossen, Rohbauarbeiten begonnen</i>	40 %	voraussichtlich Ende 2024
5	Gesamtschule Gießen-Ost	Gesamtsanierung	<i>Architektenwettbewerb 1. BA, Zielplanung LPhen 1 + 2</i>		
6		Umbau / Sanierung des Osttraktes (1. BA)	Fertiggestellt bis auf Brandschutztüren	100 %	Oktober 2022
7		Neubau einer Mensa sowie weiterer Unterrichtsflächen (2. BA)	<i>Abschluss der LPhen. 1 u. 2. LPh 3, danach Projektbeschluss</i>		
8	Gießen-West	Bau einer Kindertagesstätte mit Familienzentrum	<i>Abschluss der LPh 1-5, Gebäudehülle steht und ist geschlossen</i>	80 %	2. Quartal 2023
9	Hedwig-Burgheim-Schule	Neubau einer Mensa	im Bau (LPh 8)	75 %	Ende 2022
10		Einbau einer RLT-Anlage im Hauptgebäude	in Planung	15 %	Sommer 2023

11	Käthe-Kollwitz-Schule	Gesamtsanierung und Erweiterung BA 1.1 Gebäude E,F,G	<i>Phase Null, Architektenwettbewerb, Abschluss der LPhen 1-5) Im Bau</i>	80 %	Sommer 2023
12		Neubau BA 1.2 Gebäude B	<i>Phase Null, Architektenwettbewerb, Abschluss LPh. 1-3 weitere Planungsphasen in Vorbereitung</i>	10 %	Sommer 2025
13		Sanierung und Neubau von Mensa, Fachräumen, Ganztagssälen, Verwaltung BA 2	<i>Phase Null, Architektenwettbewerb, Abschluss LPh. 1+2 Weitere Planungsphasen in Vorbereitung</i>	5 %	Sommer 2027 in Abhängigkeit von personellen und finanziellen Ressourcen.
14	Ludwig-Uhland-Schule	Neubau mit Mensa sowie Räumen für Ganztagsangebote, Lehrküche und kulturelle Bildung;	<i>Phase Null, Architektenwettbewerb, Abschluss der LPhen 1-5 Vergabe Rohbauarbeiten</i>	30 %	Sommer 2024
15	Landgraf-Ludwigs- Gymnasium	Aufstockung des Hauses A und Errichtung einer Mediathek	<i>Abschluss der LPh. 1-5 im Bau</i>	90 %	Sommer 2023
16		Aufstellung eines Gebäudes in Holzmodulbauweise mit 9 Unterrichtsräumen	<i>Abschluss der LPhen 1-5 Vergabe erfolgt</i>	85 %	1. Quartal 2023
17		Neubau einer weiteren Sporthalle	<i>Verfahrensbetreuung für die Planungsleistungen beauftragt</i>		

18	Liebigschule	Neubau der Sporthalle	<i>Studie zum Bestandsgebäude, Machbarkeitsstudie zum Potential am Standort, Beauftragung einer Generalplanung, LPhen 1+2 abgeschlossen, LPh 3 bis 4. Quartal 2022</i>	10 %	Ende 2025
19	Theodor-Litt-Schule	Neubau des Werkstattgebäudes	<i>Phase Null, Architektenwettbewerb, Beauftragung des Architekten und der Fachplaner</i> Leistungsphase 1- 3, Abschluss voraussichtlich Nov. 2022 danach Projektbeschluss	8 %	Bauzeitenplanung nach Abschluss der LPh. 3
20		Sanierung der Sporthalle	im Bau	85 %	4. Quartal 2022
21	Oberhessisches Museum	Sanierung des Wallenfels'schen und des Leib'schen Hauses	<i>Phase Null, Architektenwettbewerb, Beauftragung der Architekten und der Fachplaner, LPhen 1-3 demnächst abgeschlossen</i>		1. BA Ende 2024 2. BA Ende 2025
22	Kleebachschule	Aufstellung eines Gebäudes in Holzmodulbauweise mit vier Unterrichtsräumen	<i>Abschluss der LPh. 1-5 Beauftragung erfolgt aktuell</i> Infrastrukturmaßnahmen	90 %	Sommer 2023
23	Aliceschule	Schaffung neuer Unterrichtsflächen für die Fachschule für Sozialpädagogik in Modulbauweise	<i>Containeranlage vorhanden</i> in Planung,	80 %	Sommer 2023
24	Nordstadt	Sanierung Jugendzentrum Holzwurm	<i>1. BA fertiggestellt</i> 2. BA in Planung		2. BA Ende 2023
25	Weißer Schule Wieseck	Neubau eines einzügigen neuen Standorts	Rahmenplanung zur Standortauswahl		2024
26	Pestalozzischule	Schaffung weiterer Unterrichtsflächen vor dem Hintergrund steigender Schüler:innenzahlen	<i>Standortsuche und Machbarkeitsstudie beauftragt</i>		

27	Siedlung Eulenkopf	Sanierung/ Neubau des Kinder- und Familienzentrums St. Franziskus	<i>Rahmenplanung zur Standortauswahl abgeschlossen</i> Verfahrensbetreuung ab Dez. 2022 geplant.		
28	Kulturgewerbehof	Sanierung der Feuerwache	<i>Machbarkeitsstudie liegt vor,</i> Vergabe LPh. 1-2 in Vorbereitung		
29	FFW Gießen-Mitte	Sanierung Feuerwehrgerätehaus Gl-Mitte	derzeit LPh. 1 und 2		
30	Brüder-Grimm-Schule	Neubau eines Gebäudes für eine ganztägig arbeitende Schule, Klassen 1-6	<i>Phase Null (Pädagogisches Konzept und Raumkonzept) abgeschlossen,</i> Beauftragung Verfahrensbetreuung, Vorbereitung Architektenwettbewerb) ab Okt. 2022 geplant.		
31	Georg-Büchner-Schule	Sanierung der WC-Anlagen	in Planung und Umsetzung		
32		Umstrukturierung von Klassenräumen und Schaffung von Arbeitsplätzen für Lehrkräfte	Planung beginnt nach Auszug des LLG aus Gebäude A, voraussichtlich Frühjahr 2023	-	voraussichtlich Sommer 2024
33	Korczak-Schule	Schaffung weiterer Unterrichtsflächen für Differenzierung und Fachräume innerhalb des Gebäudes	Die Planung beginnt nach Auszug GGO aus Gebäude B (nach Fertigstellung 2. BA GGO).		
34		Einbau einer RLT-Anlage	in Planung		1. BA 2023 2. BA 2024

35	Lützellinden	KiTa Wilde 13 Einbau einer RLT-Anlage	In Planung		2023
36	Lindbachschule	Erweiterung der Schule um zusätzliche Unterrichtsflächen und Mensa	<i>Machbarkeitsstudie abgeschlossen.</i>		
37	Sandfeldschule	Einbau einer RLT-Anlage, Brandschutzmaßnahmen	in Planung		Sommer 2023
38	FFW Kleinlinden	Erweiterung Freiwillige Feuerwehr	in Planung		
39	Lützellinden	Dachsanierung Sporthalle inkl. PV-Anlage	in Planung		
40	Neuer Friedhof	Neubau des Sozialgebäudes	in Planung		
41	Max-Weber-Schule/ Wirtschaftsschule am Oswaldsgarten	Bau einer Sporthalle	<i>Erste Planungsskizze</i>		

Der Stand der Planung wird in der Tabelle nach der Systematik der Leistungsphasen nach HOAI angegeben.

Die einzelnen Leistungsbilder der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) untergliedern sich in Leistungsphasen, wobei die Leistungsbilder regelmäßig 9 Leistungsphasen haben.

LP1: Grundlagenermittlung

LP2: Vorplanung

LP3: Entwurfsplanung

LP4: Genehmigungsplanung

LP5: Ausführungsplanung.

LP6: Vorbereitung der Vergabe

LP7: Mitwirkung bei der Vergabe

LP8: Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation

LP9: Objektbetreuung