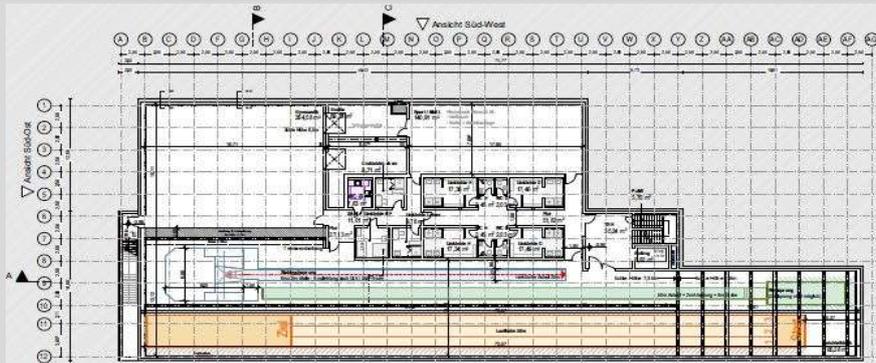


**Projektübersicht**      **Neubau Sporthalle Liebigsschule**

**GRUNDLAGEN**

<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau Sportahle Liebigsschule	
<b>Bauherr:</b>	Magistrat der Universitätsstadt Gießen - Hochbauamt Berliner Platz 1 35390 Gießen	
<b>Planungsgrundlage:</b>	Ersteller: Planungsstand: Datum vom:	blfp planungs gmbh Vorentwurf 16. Dezember 2021
<b>Flächen und Rauminhalte:</b>	BGF nach DIN 277:	3.784 m <sup>2</sup> BGF R 115 m <sup>2</sup> BGF S <hr/> 3.899 m <sup>2</sup>
	BRI nach DIN 277:	28.378 m <sup>3</sup> BRI R 473 m <sup>3</sup> BRI S <hr/> 28.851 m <sup>3</sup>
<b>Kostenstand:</b>	Voraussichtliche Bauausführung: voraussichtl. Kostensteig. bis Ausführung:	4. Quartal 2023 bis 1. Quartal 2025 *)
<b>Kostenrisiken:</b>	Baugrund:	Eine Baugrunduntersuchung (Nr. 201913030a1 vom 25.02.2020) liegt für den Umbau mit Aufstockung der Turnhalle, Liebigsschule, vor. Die Aussagen hinsichtlich der Grundwasserstände und der Bodenkennziffern in Bezug auf Aufgrund der Grundwasserthematik wurde im Rahmen der Kostenschätzung von einem wasserdichten Spundwandverbau ausgegangen. Zur Preisermittlung lag keine Statik und keine Planung vor. Sämtliche Kenngrößen beruhen auf Annahmen und Schätzwerten.
	Baugrubenumschließung:	
	Grundwasserhaltung:	Für die Grundwasserhaltung wird ein hydrgeologisches Gutachten sowie eine Fachplanung benötigt. Im Rahmen der Kostenschätzung wurden aufgrund von Erfahrungswerten Annahmen getroffen. Als Vorflut wurde eine verrohrte Trasse zur Wieseck kostentechnisch berücksichtigt. Sofern diese Möglichkeit nicht besteht, sind Einleitgebühren zu berücksichtigen.
	Baustelleneinrichtung:	Die Kosten für die Baustelleneinrichtung wurden derzeit prozentual anhand der Rohbaukosten ermittelt. Für eine belastbare Einschätzung müssen
	Abbruch:	Für den Abbruch der bestehenden Sporthalle wurden die Angaben der Abbruchgenehmigung sowie das Schadstoffkataster mit der Nr. 21-2383 vom 20.04.2021 berücksichtigt.
	Kosten / Preise:	Materialpreissteigerung, Lohnsteigerung, Marktentwicklung
	Allgemeine Risiken:	Unternehmer-Insolvenzen, Bauzeit, Witterungsbedingungen



**Kosten nach Kostengruppen**

KGR 200	Vorbereitende Maßnahmen		578.257 €
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion		6.818.819 €
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.981.171 €
KGR 500	Außenanlagen und Freiflächen		- €
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke		207.500 €
KGR 700	Baunebenkosten	30,0%	2.875.724 €
<b>Summe Kosten (aktuelle Baunebenkosten, netto)</b>			<b>12.461.472 €</b>
	Rückstellung für Risiken, Unwägbarkeiten, etc.	10,0%	1.246.147 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>13.707.619 €</b>
	Voraussichtl. Kostensteigerung bis Ausführung (Beginn 4. Quartal 23) *)	20,0%	2.741.524 €
<b>Summe Kosten Ausführungszeitpunkt (netto)</b>			<b>16.449.143 €</b>
	19% Gesetzliche Mehrwertsteuer		3.125.337 €
<b>Gesamtsumme inkl. MwSt.</b>			<b>19.574.480 €</b>

\*) gem. Abstimmung AG

Die Kostenaufstellung von netto 12.461.472 EUR verteilt sich auf folgende Leistungen:

KGR	Bezeichnung			MwSt.	Gesamt (netto) inkl. MwSt.
<b>BAUWERK</b>				MwSt.(19,0%)	12.461.472 €
				2.367.679,62	14.829.151 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	Projektanteil: 4,64%		MwSt.(19,0%)	578.257 €
				109.868,87	688.126 €
210	Herrichten	2.000 m² GF	239 €	478.257 €	
220	Öffentliche Erschließung	2.000 m² GF	- €	- €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	2.000 m² GF	50 €	100.000 €	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	2.000 m² GF	- €	- €	
250	Übergangsmaßnahmen	2.000 m² GF	- €	- €	
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	Projektanteil: 54,72%		MwSt.(19,0%)	6.818.819 €
				1.295.575,68	8.114.395 €
310	Baugrube / Erdbau	8.000 m³ BGI	162 €	1.296.873 €	
320	Gründung, Unterbau	1.766 m² GRF	626 €	1.105.121 €	
330	Außenwände / vertikal außen	2.939 m² AWF	621 €	1.826.284 €	
340	Innenwände / vertikal innen	1.957 m² IWF	337 €	659.238 €	
350	Decken / horizontal	1.936 m² DEF	371 €	718.048 €	
360	Dächer	1.747 m² DAF	377 €	657.931 €	
370	Infrastrukturanlagen	-	- €	- €	
380	Baukonstruktive Einbauten	3.899 m² BGF	10 €	40.218 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	3.899 m² BGF	132 €	515.106 €	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen Kostenschätzung Fachplaner</b>	Projektanteil: 15,90%		MwSt.(19,0%)	1.981.171 €
				376.422,47	2.357.593 €
410	Abwasser-, Wasser, und Gasanlagen	3.899 m² BGF	83 €	325.220 €	
420	Wärmersorgungsanlagen	3.899 m² BGF	90 €	349.990 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	3.899 m² BGF	144 €	559.665 €	
440	Elektrische Anlagen	3.899 m² BGF	135 €	525.000 €	
450	Kommunikationstechnische Anlagen	3.899 m² BGF	24 €	92.000 €	
460	Förderanlagen	3.899 m² BGF	17 €	65.000 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	3.899 m² BGF	- €	- €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	3.899 m² BGF	16 €	64.296 €	
490	Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen	3.899 m² BGF	- €	- €	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen Kostenschätzung Bauherr</b>	Projektanteil: 0,00%		MwSt.(19,0%)	0,00 €
				0,00	0,00 €
	Außenanlagen   Zuarbeit Stadt Gießen	1 psch	- €	- €	
	Interimsschulhof gegenüberliegende Straßenseite	1 psch	- €	- €	
	Ampelanlage	1 psch	- €	- €	
510	Erdbau	0 m² BGF	- €	- €	
520	Gründung, Unterbau	0 m² BGF	- €	- €	
530	Oberbau, Deckschichten	0 m² BGF	- €	- €	
540	Baukonstruktionen	0 m² BGF	- €	- €	
550	Technische Anlagen	0 m² BGF	- €	- €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0 m² BGF	- €	- €	
570	Vegetationsflächen	0 m² BGF	- €	- €	
580	Wasserflächen	0 m² BGF	- €	- €	
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	0 m² BGF	- €	- €	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	Projektanteil: 1,67%		MwSt.(19,0%)	207.500,00 €
				39.425,00	246.925,00 €
	Ausstattung	3.899 m² BGF	53 €	207.500 €	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	Projektanteil: 23,08%		MwSt.(19,0%)	2.875.724 €
				546.387,60	3.422.112 €
	30% von KGR 200-600 (analog zu Budgetierung)	30%	9.585.747 €	2.875.724 €	

**Zusammenstellung Bauteile:**

Gesamtgebäude	8.799.990 € netto	2.257 € /m² BGF	100%
KGR 300	6.818.819 € netto	1.749 € /m² BGF	77%
KGR 400	1.981.171 € netto	508 € /m² BGF	23%

**Kostenkennwerte (Kostengruppe 300 + 400 nach DIN 276):**

BGF	2.257 €/m²	netto
BRI	305 €/m³	netto