

Ortsbeirat Kleinlinden
über
Geschäftsstelle Ortsbeiräte

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Frau Weigel-Greilich
Telefon: 0641 306-1016
Telefax: 0641 306-2015
E-Mail: gerda.weigel-greilich@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen
IV-Wei./si.- OBR Kleinlinden

Datum
05.07.2022

7. Sitzung Ortsbeirat Kleinlinden am 30.03.2022
Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2022 (OBR/0746/2022)
Wohnprojekte für alte, pflege- und unterstützungsbedürftige Menschen

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der og. Sitzung wurde der Magistrat der Universitätsstadt Gießen gebeten zu prüfen, ob als Alternative zu den bislang benannten evtl. Standorten für Wohnprojekte für alte, pflege- und unterstützungsbedürftige Menschen in Kleinlinden auch das zukünftige Baugebiet auf der Nordseite der Straße „Zum Weiher“ zwischen Sportfeld und Bürgerhaus entwickelt und genutzt werden kann.

Stellungnahme:

Das Gebiet „Zum Weiher“ ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche (Planung) mit einer Größe von ca. 1,0 ha dargestellt.

Nach einer intensiven Prüfung und einem Scoping-Termin mit Trägern öffentlicher Belange hat die Stadt davon Abstand genommen, hier planungsrechtlich ein Neubaugebiet vorzubereiten, da insbesondere

- der Hochwasserschutz (HQ 100 deckt ca. 90 % der Fläche ab) und hochanstehendes Grundwasser,
- ein notwendiger und umfangreicher Retentionsrausgleich,
- die Streuobstwiese als geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG,
- Schallschutzbelange aufgrund nächtlicher Fahrzeugbewegungen und Sportlärm,
- die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen und
- die kleinteiligen Eigentumsverhältnisse dagegen sprechen.

Mit freundlichen Grüßen



Gerda Weigel-Greilich
Stadträtin