



# Bebauungsplan Nr. GI 01/44 "Südanlage-Goethestraße"

**-Entwurf-**

Bearbeitet: Kr  
Gezeichnet: Gö  
Stand: Mai 2022

Aufstellungsbeschluss:  
Geändert zum Entwurf: 25.05.2022  
Geändert z. Satzungsbeschluss  
Stadtplanungsamt Gießen



**Zeichenerklärung**  
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

**Art der baulichen Nutzung**

**MU** Urbane Gebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

III-V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baulinie

Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

# VERFAHRENSVERMERKE

<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 27.09.2018</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 20.10.2018 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>
<p><b>UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> IN DER ZEIT VOM 22.10.2018 BIS EINSCHLIESSLICH 09.11.2018 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p><b>ENTWURFSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>
<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM                    IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p><b>OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM                    BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>
<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> VOM                    BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>
<p><b>AUSGEFERTIGT AM</b></p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM                    IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p><b>RECHTSKRÄFTIG SEIT:</b></p>