

Dezernat III

Dezernat für Bildung, Integration,
Soziale Stadterneuerung und Hochbau



Universitätsstadt Gießen · Dezernat III · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

CDU-Fraktion

über

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Fr. Eibelshäuser
Zimmer-Nr.: 02-015
Telefon: 0641/306-1007
Telefax: 0641/306-2519
E-Mail: dezernat3@giessen.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
III – Wz.

Ihr Schreiben vom
15.10.2021

Datum
25.01.2022

Bericht zum Stand nach acht Jahren Sanierungsarbeiten an der Herderschule – Antrag der CDU-Fraktion vom 15.10.2021 - STV/0423/2021

Sehr geehrter Damen und Herren,

Ihren o.g. Berichtsantrag kann ich Ihnen wie folgt beantworten:

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten, über den Stand der seit fast acht Jahren laufenden Sanierungsarbeiten in der Herderschule zu berichten und den aktuellen Bauzeitenplan für die Sanierung der Herderschule dem zuständigen Ausschuss zur Beratung vorzulegen.“

Antwort:

Zum aktuellen Zeitpunkt sind die folgenden Bautenstände der Hauptgewerke festzustellen:

- Schadstoffsanierung: abgeschlossen
- Abbruch-/Rohbauarbeiten: abgeschlossen
- Betonsanierung: abgeschlossen
- Fenster-/Fassadenarbeiten: bis auf geringe Restleistungen abgeschlossen
- Innenputzarbeiten: abgeschlossen
- Estricharbeiten: abgeschlossen
- Dachdeckerarbeiten: bis auf geringe Restleistungen abgeschlossen
- Trockenbauarbeiten: In Klassen- und Verwaltungsräumen weitgehend abgeschlossen, Restleistungen in Fluren, Foyers und Mediathek
- Malerarbeiten: In Klassen- und Verwaltungsräumen 1. und 2. OG abgeschlossen, Restleistungen in Klassenräumen EG, Fluren, Foyers und Mediathek
- Fliesenarbeiten: bis auf geringe Restleistungen abgeschlossen
- Innentüren: zu ca. 50 % abgeschlossen
- Bodenbelagsarbeiten: In Klassen- und Verwaltungsräumen weitgehend abgeschlossen, Restleistungen in Fluren, Foyers und Mediathek
- Tischlerarbeiten: In Klassen- und Verwaltungsräumen weitgehend abgeschlossen, in Mediathek noch offen

- Aufbau Fluchttreppenturm: abgeschlossen
- Elektroinstallation: In Klassen- und Verwaltungsräumen bis auf Fertigmontage (Beleuchtung, Schalter, Steckdosen etc.) weitgehend abgeschlossen, Restleistungen in Fluren, Foyers und Mediathek
- Sicherheitstechnische Anlagen (Brandmeldeanlage, Sicherheitsbeleuchtung, Einbruchmeldeanlage usw.): zu ca. 50% abgeschlossen.
- Sanitäranlagen: Bis auf Fertigmontage (Sanitärobjekte) abgeschlossen
- Heizungsanlagen: zu ca. 90% abgeschlossen
- Lüftungsanlage: Bis auf Fertigmontage (Auslässe) abgeschlossen
- Aufzugsanlage: zu ca. 90% abgeschlossen

Gründe für die wiederholten Verzögerungen:

Nachdem die Planung neu aufgestellt war, wurde nach erfolgter Schadstoffsanierung von einem Baubeginn Anfang 2018 ausgegangen. Der damalige Bauzeitenplan sah die Fertigstellung für Februar 2020 vor. Allerdings kam es hier bereits zu Verzögerungen, da die erste Ausschreibung für die umfangreich notwendigen Rohbauarbeiten zu keinem wirtschaftlich annehmbaren Ergebnis kam und eine zweite Ausschreibung erfolgte. Damit verzögerte sich der Baubeginn erheblich mit Auswirkungen auf die bereits vergebenen weiteren Gewerke. Neue Terminpläne mussten verhandelt werden, die in einzelnen Fällen auch zu Kündigungen und Neuvergaben führten.

Zum Teil waren aufwändigere Sanierungsarbeiten im Bereich der Beton- und Mauerwerkssanierung erforderlich als zunächst gedacht.

Im Bereich der Anbauten kam es zu einzelnen Verzögerungen wegen kritischer Baugrundverhältnisse.

Aufgrund von personellen Veränderungen im Hochbauamt musste die Projektleitung zweimal neu besetzt werden.

Bedingt durch die Pandemie kam es zu Verzögerungen aufgrund Ausfall kompletter Baukolonnen (Quarantäneanordnungen).

Im Jahr 2021 und auch noch 2022 sind allgemeine Materialengpässe und Lieferschwierigkeiten zu verzeichnen.

Abschluss der Arbeiten:

Es wird mit dem Abschluss der Arbeiten zum August 2022 gerechnet, so dass ein Beginn des Schuljahres 2022/2023 im September in den neuen Räumen möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen



Astrid Eibelshäuser
Stadträtin

Verteiler:

Magistrat
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
CDU-Fraktion
SPD-Fraktion
Fraktion Gießener LINKE
Fraktion Gigg+Volt
FDP-Fraktion
AfD-Fraktion
FW-Fraktion