

Ortsbeirat Kleinlinden

Berliner Platz 1
35390 Gießen

über

■ Auskunft erteilt: Frau Weigel-Greilich
Telefon: 0641 306-1016
Telefax: 0641 306-2015
E-Mail: gerda.weigel-greilich@giessen.de

Geschäftsstelle Ortsbeiräte

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen
IV-63-Wei/Mü

Datum
18. Februar 2022

**Baumaßnahme Gebäude Brandweg 14 und 16
TOP 7 - 5. Sitzung des Ortsbeirates Kleinlinden vom 10.11.2022 – OBR/0431/2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Baumaßnahme können wir wie folgt Auskunft geben:

1. Frage:

Ist das Gebäude der alten Zigarrenfabrik denkmalgeschützt und wird unter Denkmalschutzaufgaben saniert?

Antwort:

Die Gebäude 14 und 16 stehen nicht unter Denkmalschutz.

2. Frage:

Wie viele Wohneinheiten entstehen in den Gebäuden?

Antwort:

In den Bestandsgebäuden Brandweg 14 (Vorder- und Hinterhaus) entstehen insgesamt 26 Wohnungen.

3. Frage:

Sind Wohnungen für Familien und Senioren geplant?

Antwort:

Aus dem Bauantrag geht nicht hervor ob Wohnungen für Familien oder Senioren geplant sind. Die Wohnungen haben eine Größe zwischen ca. 16 und 110 m². Die Nutzung der Wohnungen durch Wohngemeinschaften kann nicht ausgeschlossen werden und ist zulässig.

4. Frage:

Sind die Bauvorgaben der Klimaneutralität Gießen 2035 angepasst?

Antwort:

Das Gebäude muss nach der zum Zeitpunkt des Einreichens des Bauantrages gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) saniert werden.

5. Frage:

Sind auf dem Grundstück zwischen dem Wohnhaus Brandweg 10 und Brandweg 14 weitere Wohneinheiten geplant, wenn ja, welche?

Antwort:

Auf dem Grundstücksteil zwischen den Gebäuden Brandweg 10 und 14 sind 2 Doppelhaushälften und 4 Reihenhäuser geplant (6 Wohnungen).

Mit freundlichen Grüßen



Gerda Weigel-Greilich
Stadträtin

2. -63- z.K.
3. z.d.A.