



**Bebauungsplan
Nr. GI 01/43
"Am Güterbahnhof II"
1. Änderung
-Satzungsbeschluss-**

Bearbeitet: Kr

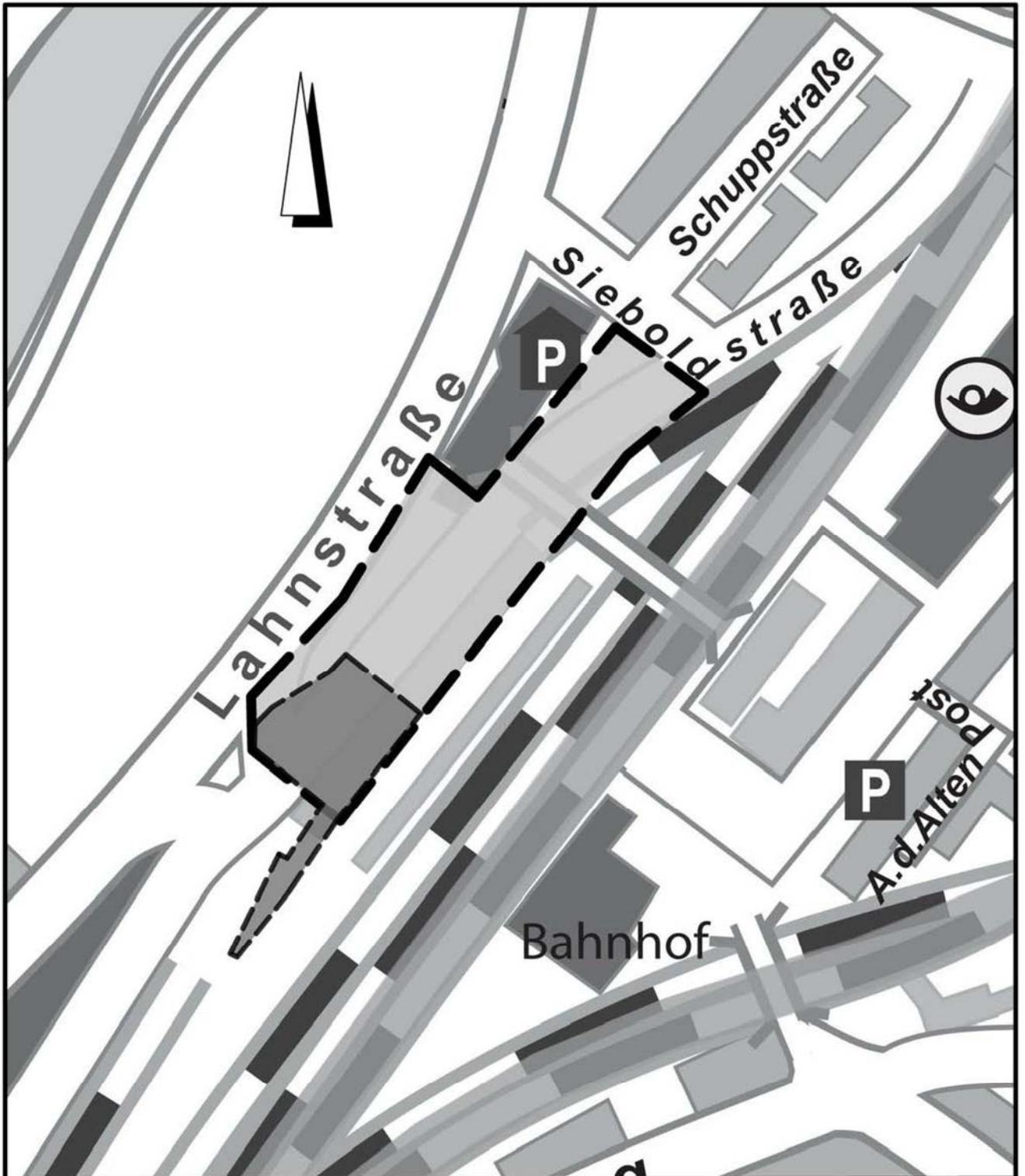
Gezeichnet: Gö

Stand: 06. Januar 2022

Aufgestellt im Entwurf: Oktober 2021

Geändert zur Satzung: Januar 2022

Stadtplanungsamt Gießen



Übersichtsplan



Geltungsbereich des
Bebauungsplanes Gl 01/43



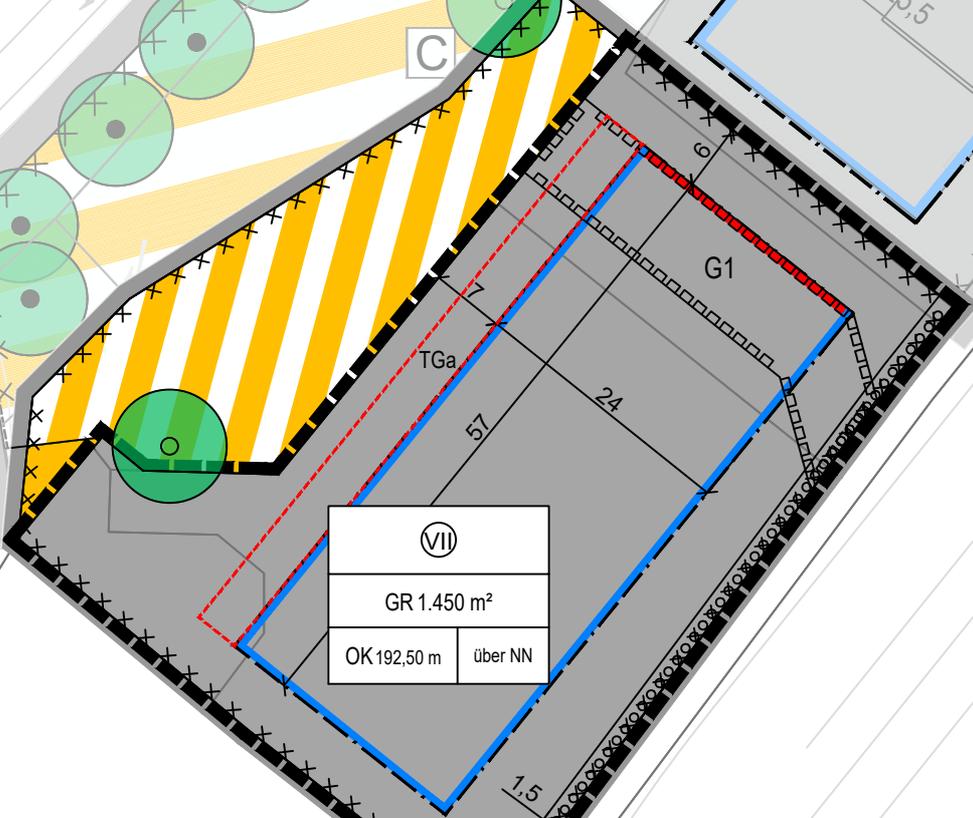
Geltungsbereich des
Bebauungsplanes Gl 01/43 1. Änderung

1100
183,5 m

BUS

C

| | |
|-------------------------|---------|
| VII | |
| GR 1.450 m ² | |
| OK 192,50 m | über NN |



Flur 6

Eisenbahn

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung von 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO))



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



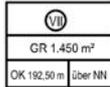
Baulinie



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16,18,19 und 20 BauNVO)



Werteschablone



Anzahl der zwingend zulässigen Vollgeschosse

maximal zulässige Grundfläche

maximal zulässige Gebäudehöhe (in Meter über Normal Null)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fernbusbahnhof

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

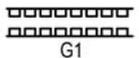
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

TGa

Tiefgarage



Mit Gehrecht zu belastende Flächen

(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 08.07.2021

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

BEKANNTMACHUNG DES
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND, DER DURCHFÜHRUNG
DES VERFAHRENS NACH § 13 BAUGB UND DER
OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 06.10.2021 IN DER
"GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER
ANZEIGER"

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT
VOM 13.10.2021 BIS EINSCHLIESSLICH 12.11.2021
DURCHGEFÜHRT

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND
SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER
BELANGE** WURDE VOM 13.10.2021 BIS
EINSCHLIESSLICH 12.11.2021 DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

AUSGEFERTIGT AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM
BEKANNT GEMACHT.

IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

RECHTSKRÄFTIG SEIT: