

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0542/2021**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 08.12.2021

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 03/S 139
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

Ankauf von 4 unbebauten Grundstücken sowie zwei Teilflächen bebauter Grundstücke in der Gemarkung Gießen
- Antrag des Magistrats vom 08.12.2021 -

Antrag:

„Dem Erwerb der Grundstücke Gemarkung Gießen Flur 14 Nr. 4/1 = 3.048 m², Nr. 9/2 = 171 m², Nr. 10 = 267 m², Nr. 11 = 281 m² sowie Teilflächen der Grundstücke Flur 14 Nr. 13/13 und 6/8 im Umfang von ca. 111 m², **Eigentümerin SBM Sekundärbrennstoff Mittelhessen GmbH, Pistorstraße 10, 35394 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

Der Kaufpreis beträgt 50.000,00 €

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkungen im jeweiligen Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer (ca. 4.000,00 €) sowie die Kosten der Vermessung gehen zu Lasten der Stadt Gießen.“

Begründung:

Die im obigen Antrag genannten Grundstücke bzw. Teilflächen werden von den Mittelhessischen Wasserbetrieben benötigt zur Oberflächenentwässerung der Oberliegergrundstücke (vgl. Planausschnitt 3), zur Herstellung von baulichen Anlagen (Einlaufbauwerk/Ableitungsbauwerk, genannt ‚Schmidtschacht‘) sowie der Sicherstellung von Zugangs- und Leitungsrechten zu dem Entwässerungsgraben auf den der SBM Sekundärbrennstoff Mittelhessen GmbH gehörenden Grundstücken Flur 14 Nr. 19/1 und Flur 7 Nr. 13/2.

Darüber hinaus wurde im Zuge der Planungen für die Oberflächenentwässerung festgestellt, dass ein Teil des sich im dortigen Bereich vorhandenen städtischen Radweges über die Grundstücke der SBM Sekundärbrennstoff Mittelhessen GmbH Nr. 13/13 und 6/8 verläuft. Diese Teilbereiche sollen ebenfalls erworben werden, um sicherzustellen, dass der Radweg künftig insgesamt ausschließlich auf städtischem Grund und Boden verläuft.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 50.000,00 € entspricht der Wertigkeit des Grundbesitzes und ist angemessen.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009006, Kostenstelle 230401.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: Planausschnitte 1, 2 und 3

W e i g e l - G r e i l i c h (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- ☐ beschlossen
- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt
- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift