

## Ortsbeirat Lützellinden

---

Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Auskunft erteilt: Frau Allamode  
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1075  
Telefax: 0641 306-2700  
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 30.11.2021

### Niederschrift

der 5. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden

am Donnerstag, dem 11.11.2021,

im Ev. Kirchengemeindehaus, Hörnsheimer Straße 6, 35398 Gießen-Lützellinden.

Sitzungsdauer: 20:00 - 21:55 Uhr

#### Anwesend:

##### **Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bürger für Lützellinden:**

Herr Dr. Reiner Hofmann  
Herr Rolf Luh  
Herr Uwe Schmidt

##### **Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:**

Herr Markus Sames                      Ortsvorsteher  
Herrn Torsten Ströher  
Herr Carsten Zörb

##### **Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

Frau Anette Arnold  
Herr Dr. Christoph Zörb

##### **Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:**

Herr Rolf Krieger

##### **Vom Magistrat:**

Frau Gerda Weigel-Greilich              Stadträtin  
Frau Elke Koch-Michel                      Stadträtin

##### **Von der Verwaltung:**

Herr Ernst-Ludwig Kriep                      Liegenschaftsamt                      (bis 20:20 Uhr)

##### **Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:**

Frau Andrea Allamode                      Schriftführerin

**Ortsvorsteher Sames** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Somit ist die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung des Ortsbeirates am 16.09.2021
2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
3. Bebauungsplan Nr. G 70 "Eisteiche" 2. Änderung; **hier:** STV/0404/2021  
Entwurfsbeschluss zur Offenlegung  
- Antrag des Magistrats vom 14.10.2021 -
4. Beratung des Entwurfes zum Haushaltsplan der Universitätsstadt Gießen für das Haushaltsjahr 2022
- 4.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 STV/0319/2021  
- Antrag des Magistrats vom 07.09.2021 -
- 4.2. Haushaltsanträge der Fraktionen
- 4.2.1. Einrichtung einer eigenen Haushaltsposition 662010013 "Bushaltestelle Lützellinden-Kirche"  
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 11.11.2021 -
- 4.2.2. Photovoltaik/Solarthermieanlagen  
- Antrag der Fraktion BfL vom 11.11.2021 -
- 4.2.3. Neue Haushaltsstelle Bushaltestelle OD Lützellinden im Bereich der Einfahrt von Rechtenbach kommend  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2021 -
- 4.2.4. Neue Haushaltsstelle Instandsetzung von Grillhütte und Grill am Grillplatz Lützellinden  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2021 -
- 4.2.5. Neue Haushaltsstelle Zaun an städtischer Liegenschaften in Lützellinden; hier: Feuerwehrgerätehaus  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2021 -

- 4.2.6. Neue Haushaltsstelle Schließung der Lücke im Radweg ab Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl (Autohof) bis Ortseingang Lützellinden (Liegenschaft Feuerwehr)
5. Busbucht Haltestelle "Langer Strich" und Ausbau der Endhaltestelle im Gewerbegebiet  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.10.2021 - OBR/0452/2021
6. Aufstellen und regelmäßige Leerung von Mülleimern an Feldwegen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 31.10.2021 - OBR/0453/2021
7. Überprüfung der Anzahl der Wahlhelfer  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 31.10.2021 - OBR/0454/2021
8. Verkehrssituation Rheinfelser Straße im Bereich zwischen Kirchweg und Friedhof  
- Antrag der Fraktion BfL vom 31.10.2021 - OBR/0455/2021
9. Verkehrsführung in der Weingartenstraße im Bereich des Kindergartens  
- Antrag der Fraktion BfL vom 31.10.2021 - OBR/0456/2021
10. Mitteilungen und Anfragen
11. Bürgerfragestunde

### **Abwicklung der Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

- 1. Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung des Ortsbeirates am 16.09.2021**
- 

#### **Beratungsergebnis:**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form genehmigt (Ja: CDU, 2 BfL, GR, SPD, StE: 1 BfL).

- 2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**
- 

**Anschaffung von kindgerechten Corona-Tests für die Kinder der Kita Wilde 13, -**  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.09.2021,  
OBR/0308/2021; Mitteilung (Mail) des Jugendamtes vom 09.11.2021

Aufgrund der vorliegenden Antwort des Magistrats zieht die antragstellende Fraktion ihren Antrag zurück.

**3. Bebauungsplan Nr. G 70 "Eisteiche" 2. Änderung; hier: STV/0404/2021  
Entwurfsbeschluss zur Offenlegung  
- Antrag des Magistrats vom 14.10.2021 -**

---

**Antrag:**

„1. Der in der Anlage 1 beigefügte Bebauungsplan G 70 ‚Eisteiche‘ 2. Änderung mit dem erweiterten Geltungsbereich, die planungsrechtlichen sowie die eigenständigen, in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen (§ 91 Abs. 3 Hessische Bauordnung HBO) (Anlage 2) werden als Entwurf beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht zum Planentwurf (Anlage 3) wird beschlossen.

2. Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Bekanntmachung sowie die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch/BauGB und parallele Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

An der Aussprache beteiligen sich Herr Hofmann, Herr Dr. Zörb, Herr Kriep (Liegenschaftsamt), Stadträtin Koch-Michel, Ortsvorsteher Sames und Stadträtin Weigel-Greilich.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen.

**4. Beratung des Entwurfes zum Haushaltsplan der Universitätsstadt Gießen für das Haushaltsjahr 2022**

**4.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 STV/0319/2021  
- Antrag des Magistrats vom 07.09.2021 -**

---

**Antrag:**

„1. Die als Anlage beigefügte Haushaltssatzung 2022 wird gemäß §§ 94 ff. HGO beschlossen.

2. Das dem Haushaltsplan 2022 beigefügte Investitionsprogramm gemäß § 101 Abs. 3 HGO wird beschlossen.

3. Die im Haushaltsplan 2022 enthaltene Ergebnis- und Finanzplanung gemäß § 101 Abs. 1 HGO wird zur Kenntnis genommen.“

**Ortsvorsteher Sames** stellt fest, dass der Ortsbeirat zum Entwurf des Haushaltsplanes der Universitätsstadt Gießen für das Haushaltsjahr 2022 gehört wurde und den Entwurf zur Kenntnis genommen hat.

## 4.2. Haushaltsanträge der Fraktionen

### 4.2.1. Einrichtung einer eigenen Haushaltsposition 662010013 "Bushaltestelle Lützellinden-Kirche"

- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 11.11.2021 -

---

#### **Antrag:**

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten, im Haushalt 2022 eine eigene Haushaltsposition 662010013 ‚Bushaltestelle Lützellinden-Kirche‘ mit € 40.000 einzurichten.

Die Mittel sollen für die Errichtung eines Buswartehäuschens an der innerörtlichen Haltestelle der Linie 1 Lützellinden-Kirche dienen. Neben einem dreiseitig geschlossenen überdachten Buswartehäuschen soll die Bushaltestelle barrierefrei umgebaut werden.“

#### **Begründung:**

Die Haltestelle „Kirche“ gehört zu den am stärksten frequentierten, innerörtlichen Haltestellen in Lützellinden. Besonders in den Stoßzeiten am Morgen zwischen 06:00 und 08:00 Uhr warten Dutzende Schüler und Pendler an der Bushaltestelle. Da in der Nähe der Bushaltestelle keine Unterstandsmöglichkeiten bestehen, sollte hier – nunmehr zeitnah – ein Buswartehäuschen auf der Freifläche der Kirche errichtet werden.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

### 4.2.2. Photovoltaik/Solarthermieanlagen

- Antrag der Fraktion BfL vom 11.11.2021 -

---

#### **Antrag:**

„Die Mittel im Haushaltsplanentwurf 2022 sind um € 100.000 zu erhöhen.

Deckungsvorschlag: Gewerbesteuererinnahmen.“

#### **Begründung:**

Die Stadt Gießen ist im Ortsteil Lützellinden Eigentümerin von mehreren Gebäuden, die aller Voraussicht nach für eine Photovoltaik/Solarthermieanlage geeignet sind. Das Ziel, die Stadt Gießen mittelfristig CO<sub>2</sub>-neutral zu gestalten, ist eine der vordringlichsten Aufgaben der Gießener Politik und Konsens über annähernd alle Parteien in der Gießener Stadtverordnetenversammlung. Konkret sollten daher die Turnhalle, die Schule, der Kindergarten und das Backhaus bzgl. ihrer Eignung untersucht und falls geeignet, entsprechende Anlage errichtet werden. Da die im Haushaltsplan festgeschriebene Summe für den Ausbau der Photovoltaik nur 100.000 € beträgt, was nicht einmal für die potenziell zu nutzenden Lützellindener Gebäude reichen würde, beantragen wir auch eine Erhöhung des Budgets um weitere 100.000 €.

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen (Ja: CDU, BfL, 1 GR, SPD; StE: 1 GR).

**4.2.3. Neue Haushaltsstelle Bushaltestelle OD Lützellinden im Bereich der Einfahrt von Rechtenbach kommend  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2021 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird aufgefordert, eine Haushaltsstelle einzurichten ‚Bushaltestelle OD Lützellinden Höhe Rheinfelser Straße 106 (Feuerwehr)‘. Hier Erstellung einer ‚Bushaltebucht‘ sowie der Installation eines Wartehäuschens an der Rheinfelser Straße Haltestelle Feuerwehr.

Neuer Ansatz 2022: € 60.000.“

**Begründung:**

Hier ist keinerlei Unterstand vorhanden. Das vorgesehene Grundstück ist seit Jahren im Besitz der Stadt. Ein Antrag zur Umsetzung wurde bereits gestellt, hier die Mittelanmeldung.

**Beratungsergebnis:** Mehrheitlich beschlossen (Ja: CDU, BfL, GR; Nein: SPD).

**4.2.4. Neue Haushaltsstelle Instandsetzung von Grillhütte und Grill am Grillplatz Lützellinden  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2021 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird aufgefordert, eine Haushaltsstelle einzurichten ‚Instandsetzung des Grills und der Grillhütte am Grillplatz Lützellinden‘.

Neuer Ansatz 2022: € 5.000.“

**Begründung:**

Grill und Grillhütte befinden sich in einem nicht mehr ordnungsgemäßen Zustand. Eine Instandsetzung ist dringend erforderlich und sinnvoll und sollte aus diesem Grunde dringend umgesetzt werden.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**4.2.5. Neue Haushaltsstelle Zaun an städtischer Liegenschaften in Lützellinden; hier: Feuerwehrgerätehaus  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 11.11.2021 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird aufgefordert eine Haushaltsstelle einzurichten ‚Zäune an städtischen Liegenschaften in Lützellinden‘.  
Fertigstellung der Einfriedung/Umzäunung der städtischen Liegenschaft Feuerwehr.  
Neuer Ansatz 2022: € 15.000.“

**Begründung:**

An der Liegenschaft Feuerwehr ist ein Tor vorhanden, die restliche Einfriedung der Liegenschaft ist jedoch nicht vollständig ausgeführt.  
Nicht zuletzt durch die Verdichtung der Bebauung ist eine vollständige Einfriedung der Liegenschaft sinnvoll und sollte umgesetzt werden.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**4.2.6. Neue Haushaltsstelle Schließung der Lücke im Radweg ab Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl (Autohof) bis Ortseingang Lützellinden (Liegenschaft Feuerwehr)**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird aufgefordert, eine Haushaltsstelle einzurichten ‚Lückenschluss des Radweges vom Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl (Autohof) bis Ortseingang (Liegenschaft Feuerwehr).  
Neuer Ansatz 2022: € 200.000.“

**Begründung:**

Der Fahrradweg nach Rechtenbach weist noch eine Lücke im genannten Bereich auf, diese muss im kommenden Haushaltsjahr dringend geschlossen werden.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**5. Busbucht Haltestelle "Langer Strich" und Ausbau der Endhaltestelle im Gewerbegebiet OBR/0452/2021  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.10.2021 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird gebeten dem Ortsbeirat Lützellinden zu berichten, welchen Stand die Planung zur Errichtung einer Busbucht mit Wartehäuschen im Bereich der Haltestelle ‚Langer Strich‘ hat und wann mit dem Beginn der Umsetzung der Planung auch für die Endhaltestelle im Gewerbegebiet zu rechnen ist.“

**Begründung:**

Am 2.6.2016 wurde die 1.Änderung des Bebauungsplans Gebiet: „Rechtenbacher Hohl“ (Teilgebiet Ost) beschlossen. Am 4.6.2016 wurde diese Änderung rechtskräftig.

In dem B-Plan ist eine 4m breite Busbucht im Bereich „Langer Strich“ eingezeichnet. Die Umsetzung dieser planerischen Vorlage lässt nun schon seit mehr als fünf Jahren auf sich warten. Die dringend nötige Haltestelle im Gewerbegebiet inkl. einer Toilette für die Busfahrer ist, nach unserem derzeitigen Wissensstand, bislang noch nicht einmal planerisch erfasst.

An der kurzen Aussprache beteiligen sich Herr Zörb und Herr Krieger.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**6. Aufstellen und regelmäßige Leerung von Mülleimern an Feldwegen** **OBR/0453/2021**  
**- Antrag der CDU-Fraktion vom 31.10.2021 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird gebeten an den Feldwegen am Ortsausgang z.B. ‚Im Sporn‘, ‚Waldstraße‘, u.a., Mülleimer aufzustellen und deren regelmäßige Leerung sicherzustellen.“

Aufgrund der geführten Aussprache, an der sich Herr Zörb, Herr Hofmann, Herr Dr. Zörb, Frau Arnold und Stadträtin Weigel-Greilich beteiligen, **ändert der Antragsteller seinen Antrag wie folgt:**

„Der Magistrat wird gebeten **zu überprüfen, ob** an den Feldwegen am Ortsausgang z.B. ‚Im Sporn‘, ‚Waldstraße‘, u.a., Mülleimer **aufgestellt** und deren regelmäßige Leerung **sichergestellt werden können**.“

**Beratungsergebnis:** Mehrheitlich beschlossen (Ja: CDU, BfL; Nein: GR, SPD).

**7. Überprüfung der Anzahl der Wahlhelfer** **OBR/0454/2021**  
**- Antrag der CDU-Fraktion vom 31.10.2021 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird gebeten zu überprüfen, ob die Anzahl der Wahlhelfer angepasst werden kann, um so ggf. Kosten einzusparen.“

**Begründung:**

Bei der letzten Wahl und der folgenden Stichwahl waren in beiden Fällen jeweils 9 Wahlhelfer in den Wahllokalen eingesetzt. Diese Anzahl erschien aufgrund des doch eher überschaubaren Aufwands sehr hoch.

Es erscheint sinnvoll die Anzahl auf 8 Wahlhelfer zu reduzieren, so dass beide Schichten mit jeweils 4 Wahlhelfern besetzt sind.



An der Aussprache beteiligen sich Herr Zörb, Herr Krieger, Herr Schmidt, Herr Hofmann und Stadträtin Weigel-Greilich.

Im Rahmen der Aussprache fragt **Herr Hofmann**, wer die Anzahl der Wahlhelfer festlege (evtl. die Stadt selbst oder gar durch rechtliche Vorgaben) und bittet um schriftliche Antwort.

**Beratungsergebnis:**

Mehrheitlich abgelehnt (Ja: CDU; Nein: GR, SPD, 1 BfL; Ste: 2 BfL).

**8. Verkehrssituation Rheinfelser Straße im Bereich zwischen Kirchweg und Friedhof** **OBR/0455/2021**  
**- Antrag der Fraktion BfL vom 31.10.2021 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten zu überprüfen, wie die aktuelle Verkehrssituation in dem genannten Bereich der Rheinfelser Straße verbessert werden kann.“

**Begründung:**

Aktuell ist durch eine Vielzahl von parkenden Fahrzeugen der entgegenkommende Verkehr schlecht einsehbar. Es kommt zum permanenten „Stop und Go“ des Verkehrs ohne ausreichende Ausweichmöglichkeiten und führt so zu einem höheren Unfallrisiko, insbesondere auch für Fußgänger (Kinder).

An der Aussprache beteiligen sich Herr Schmidt, Herr Dr. Zörb, Herr Luh, Frau Arnold und Herr Hofmann.

**Beratungsergebnis:**

Mehrheitlich beschlossen (Ja: BfL, CDU; Nein: SPD; StE: GR).

**9. Verkehrsführung in der Weingartenstraße im Bereich des Kindergartens** **OBR/0456/2021**  
**- Antrag der Fraktion BfL vom 31.10.2021 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten zu berichten, ob durch die räumliche Erweiterung des Kindergartens eine Änderung der Verkehrsführung der Weingartenstraße geplant ist.“

**Begründung:**

Durch die Verteilung der Kinder in Gebäude auf beide Seiten der Weingartenstraße sollte für die Kindergartenkinder eine gefahrlose Querung der Weingartenstraße

möglich sein.

An der Aussprache beteiligen sich Herr Schmidt, Herr Zörb, Herr Krieger, Herr Dr. Zörb und Frau Arnold.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

## 10. Mitteilungen und Anfragen

### 10.1. Randale und Belästigungen durch Jugendliche auf dem Dorfplatz

---

**Ortsvorsteher Sames** informiert kurz über den stattgefundenen Termin mit der Aufsuchenden Jugendsozialarbeit, Anwohnern des Dorfplatzes und Ortsbeiratsmitgliedern. Weiter merkt er an, dass für Mitte November geplant sei, dass die Aufsuchende Jugendsozialarbeit die Jugendlichen kontaktieren wolle.

**Die Sitzung wird von 21:49 Uhr bis 22:02 Uhr unterbrochen**, um Anwohnern des Dorfplatzes die Gelegenheit zu geben, zu dem Thema Stellung zu nehmen.

Nach Wiedereintritt in die Sitzung spricht sich der Ortsbeirat Lützellinden einvernehmlich dafür aus, dass die vorhandenen Sitzmöglichkeiten (inkl. Tisch) auf dem Dorfplatz umgehend abmontiert werden.

## 11. Bürgerfragestunde

---

Es wird nichts vorgebracht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Donnerstag, **27.01.2022, 20:00 Uhr**, statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 17.01.2022, 08:00 Uhr.

**DER VORSITZENDE:**

(gez.) S a m e s

**DIE SCHRIFTFÜHRERIN:**

(gez.) A l l a m o d e