

## FOLGEKOSTEN-BERECHNUNG

zu STV/0403/2021

**Dauerausstellung Oberhessisches Landesmuseum im  
Leib'sches Haus, Georg-Schlosser-Str. 2, 35390 Gießen,  
Wallenfels'sches Haus, Bahnhofstr. 91, 35390 Gießen,  
Altes Schloss, Brandplatz 2, 35390 Gießen**

ANGABEN ZUR BERECHNUNG	MUSEEN	DAUERAUS- STELLUNG
<b>Unterhaltungskosten</b>	€	€
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	24.460	0
Versicherungsbeiträge	900	0
Materialaufwendungen	100	0
Reinigungskosten (Fremdreinigung und Reinigungsmaterial)	400	0
sonstige Fremdleistungen	400	0
Instandhaltungskosten (Bauunterhaltung, Wartung, Instandhaltung)	2.200	10.000
<b>Verbrauchskosten</b>	€	€
Strom	6.900	1.380
Fernwärme	1.200	0
Wasser	100	0
Abwasser	3.100	0
Grundbesitzabgaben und Abfallkosten	200	0
<b>kalkulatorische Kosten</b>	€	€
Zinsen (kalk.Zinssatz: 2,5%)		18.700
Nutzungsdauer (in Jahren) lt. AfA-Tabelle der Universitätsstadt Gießen		15
Abschreibungen (der Herstellungskosten abzügl. Zuschüsse usw.)		100.000
<b>Bau-Kosten</b>	€	€
Summe Herstellungskosten, gerundet laut Kostenschätzungen		1.499.328
zu erwartende Zuschüsse		0
Kostenanteil der Stadt Gießen		1.499.328

BERECHNUNG DER JÄHRLICHEN FOLGEKOSTEN	MUSEEN	DAUERAUS- STELLUNG
Unterhaltungskosten	28.460	10.000
Verbrauchskosten	11.500	1.380
<b>= Zwischensumme I</b>	<b>39.960</b>	<b>11.380</b>
+ kalkulatorische Zinsen	0	18.700
<b>= Zwischensumme II</b>	<b>39.960</b>	<b>30.080</b>
+ kalk. Abschreibungen	0	100.000
<b>= Zwischensumme III</b>	<b>39.960</b>	<b>130.080</b>
./.. Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	0	0
<b>= Folgekosten</b>	<b>39.960</b>	<b>130.080</b>

BERECHNUNG DES SIGNALWERTS	MUSEEN	DAUERAUS- STELLUNG
<b>Folgekosten</b>	<b>39.960</b>	<b>130.080</b>
Gesamtbaukosten gemäß Schätzungen	0	1.499.328
./.. Zuschüsse und Förderungen	0	0
<b>= von der Stadt Gießen zu tragende Herstellungskosten</b>	<b>0</b>	<b>1.499.328</b>
<b>= &gt; Signalwert in Jahren [= Herstellungskosten / Folgekosten]</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

### ANMERKUNGEN

Für Verbrauchs- und Unterhaltskosten der geplanten Dauerausstellung erfolgt der Ansatz geschätzter Anteile von Durchschnitt der Istwerte aus den Vorjahren 2018 bis 2020. Hierbei werden nur die Verbrauchs- und Unterhaltungskosten ausgewiesen, bei denen von einer Steigerung im Rahmen der Neugestaltung der Dauerausstellung ausgegangen wird.

Aufgrund von Erweiterungen und Modernisierung der medialen Anwendung ist anzunehmen, dass im Zuge dessen der Stromverbrauch steigen wird. Für die Folgekostenberechnung werden Steigerungen beim Strom i.H.v 20 % angesetzt. Es wird davon ausgegangen, dass ein Wartungsvertrag für die Instandhaltung der neuen technischen Medien vereinbart wird. Dieser wird mit ca. 5.000 € jährlich kalkuliert. Des Weiteren werden 5.000 € für Updates und den Austausch von Medienbegleitern angesetzt.

Die angedachte Nutzungsdauer für die Dauerausstellung seitens des Museums beträgt 15 Jahre.

Es ist darauf hinzuweisen, dass die technische Ausstattung inkl. Hardware nach ca. 8 Jahren erneuert und ausgetauscht werden sollte und Kosten verursachen, die derzeit noch nicht bekannt sind.

Eine Förderung wird angestrebt, zum Zeitpunkt der Erstellung der Folgekostenberechnung lagen jedoch keine konkrete Informationen vor.

Der Signalwert beschreibt die Zeit, in der die zahlungswirksamen Folgekosten die Herstellkosten überschreiten. Die Folgekosten der Dauerausstellung würden nach rd. 12 Jahren die ursprünglichen Herstellungskosten übersteigen.