

# SPD-Fraktion

im Ortsbeirat Gießen-Allendorf

---

## Vorlage an den Ortsbeirat Gießen-Allendorf

Vorlagennummer: **OBR/0395/2021**  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
Datum: 18.10.2021

Amt: Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Aktenzeichen/Telefon:  
Verfasser/-in: Tobias Blöcher

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ortsbeirat Allendorf	26.10.2021	Entscheidung

### Betreff:

**Unterstützung der Stadt Gießen beim Umbau des Mehrzweckgebäudes der Vereinsgemeinschaft zu einem "Haus der Vereine"**  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 04.10.2021 -

### Antrag:

Der Magistrat wird gebeten,

1. den Turn- und Sportverein 05 Allendorf/Lahn und die Allendorfer Vereinsgemeinschaft in ihren Ansinnen zu unterstützen, aus dem zwischenzeitlich maroden Mehrzweckgebäude der Vereinsgemeinschaft ein „Haus der Vereine“ zu machen, ein Gebäude, das der Vielseitigkeit und der Lebendigkeit der Vereinsgemeinschaft in Allendorf/Lahn einen Raum gibt.

Dieses Gebäude soll folgendem Bedarf gerecht werden:

- Räumlichkeiten für eine ganzjährige Nutzung durch die Vereine für Versammlungen, Übungen und Feierlichkeiten, einen Treffpunkt für alle Vereine und ihrer Mitglieder, damit Gemeinschaft gelebt werden kann,
- Schaffung eines funktionellen, modernen und vielseitigen Veranstaltungsort für die Vereine der Vereinsgemeinschaft Allendorf/Lahn, im Gebäude wie auch auf Festplatz und Sportplatz,
- Schaffung eines gemeinsamen Büroraums für alle Vereine, damit eine personenunabhängige Postanschrift für die Vereine entsteht,
- Schaffung von sauberen und beheizten Umkleieräumen,
- Schaffung von Lagerkapazitäten
- Beibehaltung von Küche und Getränkeausgaben sowie Toiletten (inkl. behindertengerechte Toilette)

- Eine Vermietungsmöglichkeit an Private soll dafür sorgen, dass den enormen Kosten auch Einnahmen gegenüberstehen.
2. Der Magistrat wird weiter gebeten, die von der Vereinsgemeinschaft gebildete Arbeitsgruppe bei den Planungen zur Realisierbarkeit und Umsetzung dieses Vorhabens zu unterstützen.
  3. Der Magistrat wird gebeten, die Übertragung des Gebäudes über eine Erbpacht an den Turn- und Sportverein 05 Allendorf/Lahn zu prüfen, denn nur dadurch wird der Verein in der Lage sein, eine Kreditfinanzierung einzuplanen.
  4. Magistrat und Stadthallen GmbH werden gebeten, ihr Angebot zum Anschluss des Gebäudes an die Heizzentrale der Sport- und Kulturhalle weiter aufrecht zu erhalten und im Zuge eines Um- oder Neubaus zu realisieren.
  5. Der Magistrat wird gebeten, den Turn- und Sportverein 05 Allendorf/Lahn
    - der Sportförderung
    - der allgemeinen Vereinsförderung
    - der Barrierefreiheit
    - der Energieeffizienz
    - der Nutzung von Photovoltaik
    - des Arbeitsschutzes
    - des Brandschutzes
    - u.s.w.zu beraten, damit auch die langfristigen Finanzierungsmöglichkeiten geplant werden können.
  6. Der Turn- und Sportverein 05 Allendorf/Lahn wird gebeten, die Zuständigkeiten und die Nutzungsmöglichkeiten mit der Vereinsgemeinschaft vertraglich zu vereinbaren.
  7. Die Stadtwerke Gießen werden gebeten, bei der derzeit im Mehrzweckgebäude integrierten Trafostation eine E-Ladestation für Elektroautos zu schaffen.

**Begründung:**

Ende der 1980er Jahre erschufen in Vereinen engagierte Allendorfer Bürgerinnen und Bürger in Eigenleistung das Mehrzweckgebäude zwischen Festplatz und Sportplatz. Sinn und Zweck war, dass eine Küche vorhanden ist, aus denen zum einen auf dem Sportplatz und zum anderen für Veranstaltungen auf dem Festplatz Speisen hergestellt werden sollten. Außerdem sollte für Veranstaltungen auf dem Sportplatz wie auch auf dem Festplatz Toiletten zur Verfügung gestellt werden sowie Lagerplatz geschaffen werden.

Die Stadt Gießen stellte das Grundstück und Baumaterial, die Baumaßnahme selbst wurde – wie geschildert - durch die engagierte Bürger/innenschaft sichergestellt.

Das Gebäude gehört der Stadt Gießen (angesiedelt beim dortigen Liegenschaftsamt) und wird durch die Vereinsgemeinschaft Allendorf/Lahn verwaltet.

Viele Jahre erfüllte das Gebäude seinen Zweck. Aber es ist in die Jahre gekommen und mittlerweile unzureichend. Durch die fehlende Heizung wird die Bausubstanz nachhaltig geschädigt.

Hier besteht eine grundsätzliche Bereitschaft von Stadt Gießen und Stadthallen GmbH, dass die Heizungsanlage dieses Gebäudes an die Heizzentrale der nahegelegenen Sport- und Kulturhalle angeschlossen wird.

Aber: die Schäden am Bau sind vorhanden und daher hatte der Ortsbeirat in seiner Sitzung am 7. September 2021 einen entsprechenden Beschluss zur Sanierung gefasst. Das kann aber bestenfalls nur eine kurzfristige Perspektive sein.

Seit Mitte der 1980er Jahre haben sich die Zeiten sehr geändert.

Fast alle Sportvereine in Gießen haben ein Vereinsheim, dass meist aus Eigenmitteln aber mit erheblicher Unterstützung der Stadt Gießen erbaut wurde.

Die Sport- und Kulturhalle bietet sicherlich Platz für viele Übungsbereiche des TSV, aber das vielfältige Angebot des Vereins erfordert noch mehr Platz.

Hinzu kommt, dass die Umkleiden in der Sport- und Kulturhalle bei Drittvergabe für Veranstaltungen nicht genutzt werden können und somit Punkt- und Pokalspiele der Fußballmannschaften gefährdet sind.

Außerdem ist Allendorf/Lahn in den letzten fünf Jahren enorm gewachsen und daher muss sich auch die Infrastruktur dem entsprechend anpassen.

In der Versammlung der Vereinsgemeinschaft am 16. September 2021 ist das vorgestellte Projekt auf große Zustimmung aller Vereine gestoßen, sodass nun die o.g. Arbeitsgruppe gebildet wird.

Für die 1250-Jahrfeier im Jahr 2024 wäre das Gebäude ein schönes Geburtstagsgeschenk und eine deutliche Bereicherung für die aktive Bürger/innenschaft von Allendorf/Lahn.

Gez.

Tobias Blöcher