

Kostenermittlung nach DIN 276 (2008)
(alle Kostenangaben brutto, inklusive Mehrwertsteuer!)

Bauvorhaben: **Neubau Mensa der Ludwig - Uhland - Schule, Gießen**

Bauherr: **Stadt Gießen
Hochbauamt
Berliner Platz 1
35390 Gießen**

Ort und Kennzeichnung
des Baugrundstücks: **Ludwig-Uhland-Schule
Auweg 120
35392 Gießen**

Grundstücksgröße:

Bruttorauminhalt: **4.307,20 m³**

Bruttogrundfläche: **943,80 m²**

Grundlagen der Kostenermittlung, Indexstand bez. auf 2015 = 100%: 1. Quartal 2021 =

120,8%

Kostenkennwerte: **Kostenkennwerte nach BKI und eigene Kennwerte**

Planungsgrundlagen: **Entwurfsplanung LPH 3, M 1:100**

Anmerkungen: Die aktualisierte Kostenermittlung nimmt keinen Bezug auf den sich
möglicherweise weiterentwickelnden Preisanstieg aufgrund von
Lieferengpässen durch die aktuelle Marktsituation.

Einsparungen KG 300: Schiebetür in Schullehrküche durch zweiflüglige Tür ersetzt
Einbauschränke Rückzugsraum entfallen
Pfosten-Riegel-Fassade durch Elementfensterfassade ersetzt
Gebogenes Fenster Büroraum durch gerades Fenster ersetzt
Entfall Aufpreis für freiliegende Holzbehandlung der Innenwände im
Mensaraum
Reduzierung Bodenbelag Aussenbereich im direkten Anschluss an das
Gebäude

Einsparungen KG 400: Entfall Bühnentechnik (Bühnenbeschallung + Bühnenbeleuchtung)

Aufsteller: **LSK-Architekten, EM / ST**

Datum der Aufstellung: **28.07.2021**

Nr.	Kostengruppe	Ansatz		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	
		Menge	EP			
100	Grundstück	<i>kein Ansatz!</i>				
110	Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten					
130	Freimachen					
	kein Ansatz!	Summe Kostengruppe 100 Grundstück				
200	Herrichten und Erschließen	<i>Angabe Auftraggeber</i>				
214	Roden von Bewuchs, etc.					
212	Abbruch inkl. Entsorgung (ohne Schadstoffe)	2.569,00 m ³	x	38,93 €/m ³	100.000,00	
220	Öffentliche Erschließung					
230	Verlegung des Fernwärmeanschlusses nach Angebot von SWG vom 17.05.21				35.200,00	
240	Ausgleichsabgaben					
250	Übergangsmaßnahmen Heizung und Sanitärcontainer			pauschal zum Nachweis:		
		Summe Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließung				135.200,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion					
	Mensaneubau					
310-390	Bauwerk	Siehe Anlage Kostenberechnung nach Bauteilen			2.077.176,94	
		Summe			2.077.176,94	
		Summe Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen				2.077.176,94

Nr.	Kostengruppe	Ansatz		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
		Menge	EP		
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410-490	Mensaneubau				
	Technische Anlagen				
	Aufgeteilt in:				
	HLS:			843.870	
	ELT:			332.366	
471	Küchenausstattung, unbeweglich			99.931	
				Summe	1.276.167,00
				Summe Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.276.167,00

Nr.	Kostengruppe	Ansatz		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	
		Menge	EP			
500	Außenanlagen	<i>Keine Angabe</i>				
510	Geländeflächen					
520	Befestigte Flächen (Straßen/Höfe)					
520	Befestigte Flächen (Vorplatz)					
530	Baukonstruktionen, Stützwände, Treppen, etc.					
540	Technische Anlagen					
550	Einbauten					
560	Wasserflächen					
570	Pflanz- und Saatflächen					
570	Atrien					
570	Pflanzen (Bäume)					
590	Sonstige Maßnahmen					
		Summe Kostengruppe 500 Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke	<i>Angabe Auftraggeber</i>				
612	Allgemeine Ausstattung nach Angaben Auftraggeber			30.000,00		
619	Ausstattung, sonstiges					
620	Kunstwerke					
		Summe Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke				30.000,00
700	Baunebenkosten					
	summarischer Zuschlag in Höhe von 25,00 v.H. auf die Kosten der KG 300+400 von: 3.353.343,94			838.335,99		
		Summe Kostengruppe 700 Baunebenkosten				838.335,99
	Zur Abrundung					
		Geschätzte Baukostenkosten Kostengruppen 300+400				3.353.343,94

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
Summe 200 Herrichten und Erschließen	135.200,00	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.077.176,94	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.276.167,00	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	30.000,00	
Summe 700 Baunebenkosten	838.335,99	
Zur Abrundung	0,07	
Geschätzte Baukostenkosten Kostengruppen 200-700		4.356.880,00