

**Kostenermittlung nach DIN 276 (2008)**  
**(alle Kostenangaben brutto, inklusive Mehrwertsteuer!)**

Bauvorhaben: **Neubau Mensa der Ludwig - Uhland - Schule, Gießen**

Bauherr: **Stadt Gießen  
Hochbauamt  
Berliner Platz 1  
35390 Gießen**

Ort und Kennzeichnung  
des Baugrundstücks: **Ludwig-Uhland-Schule  
Auweg 120  
35392 Gießen**

Grundstücksgröße:

Bruttorauminhalt: **4.307,20 m<sup>3</sup>**

Bruttogrundfläche: **943,80 m<sup>2</sup>**

Grundlagen der Kostenermittlung, Indexstand bez. auf 2015 = 100%: 1. Quartal 2021 =

120,8%

Kostenkennwerte: **Kostenkennwerte nach BKI und eigene Kennwerte**

Planungsgrundlagen: **Entwurfsplanung LPH 3, M 1:100**

Anmerkungen: Die aktualisierte Kostenermittlung nimmt keinen Bezug auf den sich  
möglicherweise weiterentwickelnden Preisanstieg aufgrund von  
Lieferengpässen durch die aktuelle Marktsituation.

Einsparungen KG 300: Schiebetür in Schullehrküche durch zweiflüglige Tür ersetzt  
Einbauschränke Rückzugsraum entfallen  
Pfosten-Riegel-Fassade durch Elementfensterfassade ersetzt  
Gebogenes Fenster Büroraum durch gerades Fenster ersetzt  
Entfall Aufpreis für freiliegende Holzbehandlung der Innenwände im  
Mensaraum  
Reduzierung Bodenbelag Aussenbereich im direkten Anschluss an das  
Gebäude

Einsparungen KG 400: Entfall Bühnentechnik (Bühnenbeschallung + Bühnenbeleuchtung)

Aufsteller: **LSK-Architekten, EM / ST**

Datum der Aufstellung: **28.07.2021**

Nr.	Kostengruppe	Ansatz		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	
		Menge	EP			
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	<i>kein Ansatz!</i>				
110	Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten					
130	Freimachen					
	<b>kein Ansatz!</b>	Summe Kostengruppe 100 Grundstück				
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<i>Angabe Auftraggeber</i>				
214	Roden von Bewuchs, etc.					
212	Abbruch inkl. Entsorgung (ohne Schadstoffe)	2.569,00 m <sup>3</sup>	x	38,93 €/m <sup>3</sup>	<b>100.000,00</b>	
220	Öffentliche Erschließung					
230	Verlegung des Fernwärmeanschlusses nach Angebot von SWG vom 17.05.21				<b>35.200,00</b>	
240	Ausgleichsabgaben					
250	Übergangsmaßnahmen Heizung und Sanitärcontainer			pauschal zum Nachweis:		
		Summe Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließung				<b>135.200,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>					
	Mensaneubau					
310-390	Bauwerk	Siehe Anlage Kostenberechnung nach Bauteilen			<b>2.077.176,94</b>	
		Summe			<b>2.077.176,94</b>	
		Summe Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen				<b>2.077.176,94</b>



Nr.	Kostengruppe	Ansatz		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
		Menge	EP		
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>Keine Angabe</b>	
510	Geländeflächen				
520	Befestigte Flächen (Straßen/Höfe)				
520	Befestigte Flächen (Vorplatz)				
530	Baukonstruktionen, Stützwände, Treppen, etc.				
540	Technische Anlagen				
550	Einbauten				
560	Wasserflächen				
570	Pflanz- und Saatflächen				
570	Atrien				
570	Pflanzen (Bäume)				
590	Sonstige Maßnahmen				
		Summe Kostengruppe 500 Außenanlagen			
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>Angabe Auftraggeber</b>	
612	Allgemeine Ausstattung nach Angaben Auftraggeber			<b>30.000,00</b>	
619	Ausstattung, sonstiges				
620	Kunstwerke				
		Summe Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke			<b>30.000,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	summarischer Zuschlag in Höhe von <b>25,00</b> v.H. auf die Kosten der KG 300+400 von: <b>3.353.343,94</b>			<b>838.335,99</b>	
		Summe Kostengruppe 700 Baunebenkosten			<b>838.335,99</b>
	Zur Abrundung				
		<b>Geschätzte Baukostenkosten Kostengruppen 300+400</b>			<b>3.353.343,94</b>

#### Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
Summe 200 Herrichten und Erschließen	<b>135.200,00</b>	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	<b>2.077.176,94</b>	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	<b>1.276.167,00</b>	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	<b>30.000,00</b>	
Summe 700 Baunebenkosten	<b>838.335,99</b>	
Zur Abrundung	<b>0,07</b>	
<b>Geschätzte Baukostenkosten Kostengruppen 200-700</b>		<b>4.356.880,00</b>