

Datum: 23.07.2021  
Auskunft erteilt: Frau Kron  
Telefon: 0641/306-2335

23.7.21

Dezernat II *Me*

Dez. II  
26. JULI 2021

über Geschäftsstelle Ortsbeiräte

**Ortsbeirat Wieseck**

**Präsentation auf dem Brauhausgelände**

**hier: Anfrage von Frau Sabina Becker in der Bürgerfragestunde des Ortsbeirates am 01.07.2021**

**Anfrage:**

*„Frau Sabina Becker möchte wissen, ob der Magistrat zur Präsentation durch den Investor auf dem Brauhausgelände eingeladen habe, warum die Mitglieder des Ortsbeirates nicht eingeladen wurden und wer von der CDU-Fraktion eingeladen wurde.*

*Sie sei als direkte Anliegerin weder eingeladen noch darüber informiert worden, dass eine Veranstaltung auf dem Brauhausgelände stattfindet. Sie bittet zukünftig die Bürgerinnen und Bürger und die Mitglieder des Ortsbeirates zu informieren.“*

**Antwort:**

Das Stadtplanungsamt hat drei leistungsfähige Planungsbüros mit Testplanungen beauftragt, um unterschiedliche Lösungen für die zukünftige Entwicklung des Plangebietes zu erhalten und aus den unterschiedlichen Entwürfen die besten Ideen für eine nachhaltig zukunftsfähige Entwicklung des Plangebietes und einen späteren Bebauungsplanentwurf ableiten zu können.

Die mit der Testplanung beauftragten Planungsbüros hatten zu Beginn ihrer Beauftragung darum gebeten, das Brauhausareal mit seinen baulichen Anlagen, insbesondere den Brauhausturm, besichtigen zu können, um vor Ort einen Eindruck des Plangebietes zu gewinnen. Seitens des Planungsamtes wurde der Kontakt zu der Braumaxx GmbH hergestellt, die den Büros Ortsbesichtigungen der aufgegebenen Brauhausanlagen mit Besteigung des Brauhausturms ermöglichte.

So fand u.a. am Dienstag, den 14.6.2021 eine Ortsbesichtigung mit dem beauftragten Büro raumwerk und dem Eigentümer, Herrn Ahl mit mehreren Mitarbeitern der Braumaxx GmbH, sowie Frau Kron vom Stadtplanungsamt statt. Dies war also keine „Präsentation“ durch den Investor des Brauhausgeländes oder eine Veranstaltung des Magistrats für Bürger oder politische Gremien.

Die Planungsbüros haben in einer ersten Phase Struktur- und Bebauungskonzepte erarbeitet und am 20.07.2021 im Rathaus präsentiert. Zu dieser Präsentation wurden alle Grundstückseigentümer innerhalb des Plangebietes mit zweimaligem Anschreiben eingeladen, um sie als direkt Betroffene frühzeitig in die ersten Planungsüberlegungen einzubinden und ihre Belange in der finalen Überarbeitung der Testentwürfe berücksichtigen zu können.

I.A.

gez.  
Dr. H ö l s c h e r  
(Amtsleiter)