

SPD-Fraktion

im Ortsbeirat Gießen-Allendorf

Vorlage an den Ortsbeirat Gießen-Allendorf

Vorlagennummer: **OBR/0234/2021**
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 29.07.2021

Amt: Büro für Magistrat, Information und Service
Aktenzeichen/Telefon:
Verfasser/-in: Tobias Blöcher, Fraktionsvorsitzender

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ortsbeirat Allendorf	07.09.2021	Entscheidung

Betreff:

**Schadensbeseitigung an dem Mehrzweckgebäude der Allendorfer Vereine
(Vereinsgebäude)
- Antrag der SPD-Fraktion vom 25.07.2021**

Antrag:

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu prüfen, was die Ursachen für den Wasserschaden und die Schimmelbildung im Mehrzweckgebäude der Allendorfer Vereine (Vereinsgebäude In der Lache) sind,
2. ein Konzept zu entwickeln, wie dieses Gebäude nachhaltig saniert werden kann und diese Sanierung auch zeitnah durchzuführen.

Begründung:

In den 1980 Jahren errichteten die Allendorfer Vereine mit Genehmigung der Stadt dieses Mehrzweckgebäude in Eigenleistung, um für Veranstaltungen auf dem Sportplatz und auf dem Festplatz eine Toilettenanlage und eine Küche zu haben.

Dieses Gebäude ist für die Allendorfer Vereinswelt und die Veranstaltungen im Ort sehr wichtig.

Rechtlich gehört das Gebäude der Stadt Gießen und wird vom städtischen Liegenschaftsamt betreut.

Verwaltet wird das Gebäude von der Vereinsgemeinschaft Allendorf/Lahn.

Hintergrund und Schadensbeschreibung:

- Am 08.03.2021 wurde an den Innenwänden des Mehrzweckgebäudes Schimmelbildung festgestellt und an das Liegenschaftsamt gemeldet.

- Am 14.03.2021 erfolgte eine Begehung mit Herrn Vowinkel vom Liegenschaftsamt sowie einem Vertreter des Bauamts. Die Anwesenden kamen zu dem Schluss, dass die Schadensursache extremer Frost sowie schlechte Belüftung und schlechte Isolierung des Gebäudes sind. Es sollte eine Firma beauftragt werden, die den Schimmel beseitigt und die betroffenen Stellen ausbessert bzw. überstreicht.
- Vom 25.05. bis 28.05.2021 wurde der Schimmel entfernt. Der durchführende Maler stellte weiterhin Feuchtigkeit in den Wänden fest. Die behandelten Stellen wurden überstrichen.
- Trotz regelmäßiger und guter Belüftung wurden in den darauffolgenden Wochen wieder verstärkte Schimmelbildung festgestellt. Zudem kam es an einer Stelle des Küchenbodens zur Anhebung der Bodenfliesen, so dass eine Tür nur noch schwer bzw. nicht mehr vollständig geöffnet werden kann.
- Nach erneuter Mitteilung an das Liegenschaftsamt, wurde das Problem an das Bauamt weitergegeben. Herr Weichsel vom Bauamt wird am 29.07.2021 das Mehrzweckgebäude zusammen mit einem Installateur begutachten.

Es ist wichtig, die Ursachen für diese Schäden zu ergründen und die Sanierung des Gebäudes sicherzustellen. Der Schadensfall zieht sich nun schon über Monate hinweg und erschwert den Allendorfer Vereinen, insbesondere den Fußballern, die Nutzung des Gebäudes.

Die in der Coronapandemie stark gebeutelten Vereine haben – außer bedingtem Arbeits-einsatz in Eigenleistung – keine Mittel für eine Sanierung. Hier ist die Stadt Gießen gefordert.

Gez.

Tobias Blöcher