

Datum: 22.07.2021

Auskunft erteilt: Frau Rinn

Unsere Zeichen: 65.2.1 KR

Telefon: 0641 306-1428

### Anlage 3 Kosten

## Neubau Holzmodulbau für Klassenräume Kleebachschule, Hüttenbergstr. 23, 35398 Gießen-Allendorf

### Kostenschätzung nach Vorplanung

Nr	ME	EH		EP/ KKW	GP
<b>KG 200</b>			<b><u>Herrichten und Erschließen</u></b>		<b><u>106.800,00 €</u></b>
01.01	1	psch	Baustelleneinrichtung	15.000,00 €	15.000,00 €
01.02	37	m	Heizungsleitung	400,00 €	14.800,00 €
01.03	34	m	Regenwasser	400,00 €	13.600,00 €
01.04	2	St	Revisionschacht	5.000,00 €	10.000,00 €
01.05	34	m	Schmutzwasser	400,00 €	13.600,00 €
01.06	37	m	Stromtrasse	200,00 €	7.400,00 €
01.07	37	m	Wasserzuleitung	200,00 €	7.400,00 €
01.08	1	psch	Hausanschlussübergabestation	15.000,00 €	15.000,00 €
01.09	1	psch	Abbruch Spielfeldeinrichtung	2.000,00 €	2.000,00 €
01.10	1	psch	Wärmetauscher/Pufferspeicher	8.000,00 €	8.000,00 €
<b>KG 300+400</b>			<b><u>Bauwerk - Baukonstruktion + technische Anlagen</u></b>		<b><u>1.250.000,00 €</u></b>
300	1	psch	Kostenansatz aus Kostenvoranschlägen	1.200.000,00 €	1.200.000,00 €
320	1	psch	Gründung	50.000,00 €	50.000,00 €
<b>KG 400</b>			<b><u>Bauwerk - Technische Anlagen</u></b>		<b><u>10.000,00 €</u></b>
			in s.o. enthalten		0,00 €
	1	psch	digitale Ausrüstung	10.000,00 €	10.000,00 €
			<b><u>Bauwerk gesamt (KG 300+400)</u></b>		<b><u>1.260.000,00 €</u></b>
<b>KG 500</b>			<b><u>Außenanlagen</u></b>		<b><u>40.000,00 €</u></b>
	1	psch	Hof, Rasen, befestigte Flächen, Rampe, etc.	40.000,00 €	40.000,00 €
<b>KG 600</b>			<b><u>Ausstattung</u></b>		<b><u>40.000,00 €</u></b>
	1	psch	Einrichtung Klassenräume etc.	40.000,00 €	40.000,00 €
<b>KG 700</b>			<b><u>Baunebenkosten</u></b>		<b><u>20.000,00 €</u></b>
	1	psch	Bodenuntersuchungen, Fachplaner, Prüfstatiker etc.	20.000,00 €	20.000,00 €
			<b><u>BAUKOSTEN GESAMT (brutto)</u></b>		<b><u>1.466.800,00 €</u></b>

## Kostenzusammenstellung

### Option Miete mit Kaufoption Holzmodulbau inkl. Gründung und Brandwand

geschätzte Miete /Monat (5% Aufschlag), 10 Jahre Gesamtlaufzeit

11.025,00 € brutto

12.000,00 € gerundet

geschätzte Kosten für Holzmodulbau, Kosten/Jahr

KW 2022-32

144.000,00 €

geschätzte Kosten für Holzmodulbau, 10 Jahre Miete, je 12.000€/Monat

KW 2022-32

1.440.000,00 €

sonstige Kosten, Vorleistungen, Nebenkosten

KW 2021

130.000,00 €

Außenanlagen, Ausstattung

KW 2022

80.000,00 €

---

---

**Gesamtkosten aus Schätzung**

**1.650.000,00 €**

Im Auftrag

Jutta Müller

Amtsleiterin