

Datum: 22.07.2021
 Auskunft erteilt: Frau Rinn
 Unsere Zeichen: 65.2.1 KR
 Telefon: 0641 306-1428

Anlage 3 Kosten
Landgraf-Ludwigs-Gymnasium, Reichenberger Str. 3, 35396 Gießen
Erweiterung von Klassenräumen, Holzmodulbau

Kostenschätzung nach Vorplanung

Nr	ME	EH		EP/ KKW	GP
KG 200			<u>Herrichten und Erschließen</u>		<u>197.663,60 €</u>
01.01	1	psch	Baustelleneinrichtung	30.000,00 €	30.000,00 €
01.02	1	psch	Verlegen von Leitungen, Hausanschluss	132.840,00 €	132.840,00 €
01.03	1	psch	Mosaik Rückbau, Giebelfläche Instandsetzen	11.290,60 €	11.290,60 €
01.04	1	psch	Baumfällung + Wurzeln entfernen	4.300,00 €	4.300,00 €
01.05	1	psch	Abbrucharbeiten: Laubengang, Gehweg, Asphalt	9.930,00 €	9.930,00 €
01.06	1	psch	Erdbewegung + Planum	9.303,00 €	9.303,00 €
KG 300+400			<u>Bauwerk - Baukonstruktion + technische Anlagen</u>		<u>3.000.000,00 €</u>
300	1	psch	Kostenansatz aus Kostenvoranschlägen	2.900.000,00 €	2.900.000,00 €
320	1	psch	Gründung + Anschluss an Bestand	100.000,00 €	100.000,00 €
KG 400			<u>Bauwerk - Technische Anlagen</u>		<u>20.000,00 €</u>
			in s.o. enthalten		0,00 €
	1	psch	digitale Ausrüstung	20.000,00 €	20.000,00 €
			<u>Bauwerk gesamt (KG 300+400)</u>		<u>3.020.000,00 €</u>
KG 500			<u>Außenanlagen</u>		<u>40.000,00 €</u>
01	1	psch	Hof, Rasen, befestigte Flächen, Rampe, etc.	40.000,00 €	40.000,00 €
			<u>Ausstattung</u>		
600	1	psch	Einrichtung Klassenräume etc.	90.000,00 €	<u>90.000,00 €</u>
700	1	psch	<u>Baunebenkosten</u>	40.000,00 €	<u>40.000,00 €</u>
			<u>BAUKOSTEN GESAMT (brutto)</u>		<u>3.387.663,60 €</u>

Kostenzusammenstellung

Option Miete mit Kaufoption Holzmodulbau inkl. Gründung und Brandwand

geschätzte Miete /Monat (5% Aufschlag), 10 Jahre Gesamtlaufzeit

26.250,00 € brutto

27.000,00 € gerundet

geschätzte Kosten für Holzmodulbau, Kosten/Jahr

KW 2022-32

324.000,00 €

geschätzte Kosten für Holzmodulbau, 10 Jahre Miete, je 27.000€/Monat

KW 2022-32

3.240.000,00 €

sonstige Kosten, Vorleistungen, Nebenkosten

KW 2021

250.000,00 €

Außenanlagen, Ausstattung

KW 2022

130.000,00 €

Gesamtkosten aus Schätzung

3.620.000,00 €

Im Auftrag

Jutta Müller

Amtsleiterin