

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0216/2021**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 20.07.2021

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 02/SCH 173  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

| Beratungsfolge   | Termin | Zuständigkeit |
|--|--------|---------------|
| Magistrat  |        | Entscheidung  |
| Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss |        | Beratung      |
| Stadtverordnetenversammlung                                |        | Entscheidung  |

#### Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 20.07.2021 -**

#### Antrag:

„Dem Verkauf des städtischen Grundstücks im Europaviertel Gemarkung Gießen Flur 50 Nr. 15/5 = 8.915 m<sup>2</sup> an **die Dr. Schmerz GmbH, Schubertstr. 84, 35392 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. a) Der Kaufpreis für den bebaubaren Teil des Grundstücks, im Planausschnitt schraffiert dargestellt, beträgt 60,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für 5.985 m<sup>2</sup> = 359.100,00 €
- b) Der Kaufpreis für den nicht bebaubaren Teil des Grundstücks, im Planausschnitt kariert dargestellt, beträgt 30,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für 2.930 m<sup>2</sup> = 87.900,00 €
- insgesamt = **447.000,00 €**

und ist zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages.

2. Der vorgenannte Kaufpreis berücksichtigt die im Europaviertel gegebenen Boden- bzw. Untergrundverhältnisse. Es sind damit alle Ansprüche, die sich eventuell daraus ergeben könnten, abgegolten. Eine weitere Kostenbeteiligung durch die Stadt Gießen ist ausgeschlossen.
3. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
4. In dem Kaufpreis sind die Erschließungskosten gem. §§ 127 ff. BauGB und der Kanalbeitrag gem. § 11 KAG enthalten. Die Kanalhausanschlusskosten werden mit gesondertem Bescheid von den Mittelhessischen Wasserbetrieben bei der Käuferin angefordert.
5. Bestandteil des Kaufvertrages werden die städtischen Veräußerungsbedingungen.
6. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten etwa erforderlicher Genehmigungen sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

**Begründung:**

Die Stadt Gießen verfügt im Europaviertel mit dem Flurstück Nr. 15/5 noch über ein letztes Gewerbegrundstück, dessen Vermarktung sich als außerordentlich schwierig gestaltete. Nicht nur die Größe und der Zuschnitt der Fläche sondern auch die im Europaviertel bekanntermaßen schlechten Bodenverhältnisse trugen bislang dazu bei, dass potentielle Interessenten immer wieder Abstand von einem Erwerb nahmen.

Nach langwierigen Verhandlungen konnte nun mit der Dr. Schmerz GmbH ein Unternehmen gefunden werden, welches sich im Europaviertel ansiedeln möchte. Die beiden geschäftsführenden Gesellschafter, die Herren Michael Merzhäuser und Prof. Dr. Thomas Schmidts, sind bereits mit ihrem weiteren Unternehmen Biodermic Health & Beauty GmbH & Co KG in Gießen und Grünberg ansässig. Sie erforschen, entwickeln und produzieren kosmetische Hautpflegeprodukte und möchten einen Gesamtstandort im Europaviertel aufbauen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 60,00 €/m<sup>2</sup> für den bebaubaren und 30,00 €/m<sup>2</sup> für den lt. maßgeblichem Bebauungsplan Nr. G3/03 ‚Europaviertel‘ baulich nicht nutzbaren Teil des Kaufgegenstandes liegt unter dem maßgeblichen Richtwert und berücksichtigt die im Europaviertel ausnahmslos vorherrschenden und aus allen zurückliegenden Grundstücksverkäufen bekannten schwierigen Boden- bzw. Untergrundverhältnisse.

Es ergibt sich auf dieser Grundlage bilanzmäßig ein außerordentlicher Aufwand von 176.910,00 € da sich der Buchwert für den Kaufgegenstand auf 623.910,00 € beläuft.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

Weigel-Greilich (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift