

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0195/2021**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 30.06.2021

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 03/B 486  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Wieseck		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

**Ankauf eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Wieseck  
 - Antrag des Magistrats vom 30.06.2021 -**

#### Antrag:

„Dem Ankauf des Grundstücks Gemarkung Wieseck Flur 5 Nr. 98/2 = 1.087 m<sup>2</sup>, von der **Eigentümergeinschaft Bayer/Becker/Pausch/Stephan, vertreten durch Herrn Johann Bayer, Hunnenburgweg 6, 35510 Butzbach**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 1,30 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für 1.087 m<sup>2</sup> **= 1.413,10 €**,

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten (insgesamt ca. 90,00 €) gehen zu Lasten der Stadt Gießen.“

#### Begründung:

Das im umseitigen Antrag genannte Grundstück ist innerhalb des FFH- und Vogelschutzgebietes „Wieseckau/und Jossolleraue“ gelegen und wurde der Stadt Gießen zum Kauf angeboten. Auf der Fläche hat sich ein nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützter Biotoptyp (Pfeifengras-Nasswiesen) entwickelt und stellt damit u. a. einen potentiellen Lebensraum für die stark gefährdeten Schmetterlingsarten Dunkler und Heller Wiesenknopfameisenbläuling dar, der unbedingt zu schützen ist. Aufgrund der vorgenannten Rahmenbedingungen ist das Grundstück insbesondere auch zur Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen geeignet.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009001, Kostenstelle 230402.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

### **Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

W e i g e l - G r e i l i c h (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift