

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0024/2021**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 29.04.2021

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 02/A 100
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Veräußerung von zwei unbebauten städtischen Grundstücken in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 29.04.2021 -**

Antrag:

„Der Veräußerung der städtischen Grundstücke Gemarkung Gießen Flur 36 Nr. 144/7 = 2.060 m² und Nr. 150/33 = 5.361 m², Bereich Richard-Schirrmann-Weg/Unterer Hardthof, an **Agaplesion Evangelisches Krankenhaus Mittelhessen gemeinnützige GmbH, Paul-Zipp-Str. 171, 35398 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. a) Der Kaufpreis für das Grundstück Gemarkung
 Gießen Flur 36 Nr. 144/7 beträgt 2,00 €/m²,
 mithin für 2.060 m² = 4.120,00 €
- b) Der Kaufpreis für das Grundstück Gemarkung
 Gießen Flur 36 Nr. 150/33 beträgt 3,00 €/m²,
 mithin für 5.361 m² = 16.083,00 €
- Der Gesamtkaufpreis beträgt **= 20.203,00 €**

und wird zur Zahlung fällig innerhalb von
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Das Agaplesion Evangelisches Krankenhaus Mittelhessen gemeinnützige GmbH wird künftiger Eigentümer der ehemaligen Jugendherberge, um dort nach Schaffung des entsprechenden Baurechts neben Verwaltungsflächen für das Krankenhaus und das Hospiz Übernachtungsmöglichkeiten für Mitarbeiter*innen und ggfls.

Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder der Mitarbeiter*innen zu schaffen (siehe hierzu Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 04.03.2021, STV/2672/2021).

Vor dem Hintergrund der o. e. angedachten Nutzung und der damit verbundenen Investitionen möchte das Evangelische Krankenhaus, welches im vorgenannten Bereich bereits über einen Großteil der Flächen verfügt, nun auch noch die beiden städtischen Grundstücke erwerben, die unmittelbar an das Jugendherbergsanwesen angrenzen. Es handelt sich dabei um einen mit Gehölz bewachsenen Hang (Flurstück Nr. 144/7) mit einer Treppenanlage als fußläufiger Zugang zur ehemaligen Jugendherberge und um die von der Jugendherberge ehemals als Bolzplatz genutzte Grünfläche (Flurstück 150/33). In dem Wissen dass es sich bei den vorgenannten Grundstücken um Flächen im Außenbereich ohne bauliche Nutzung handelt, die auch perspektivisch nicht in Aussicht gestellt werden kann, wurde seitens des Evangelischen Krankenhauses bereits signalisiert, den vorhandenen Grünbestand weitgehend erhalten zu wollen.

Die Grundstücke sollen zu gegebener Zeit mit den weiteren, dem Krankenhaus gehörenden Flächen vereinigt werden, wogegen aus bauordnungsrechtlicher Sicht keine Einwände erhoben werden.

Die gegenständliche Veräußerung ist mit den maßgeblichen städtischen Fachämtern abgestimmt und wird insbesondere vom Gartenamt dringend empfohlen, um hier künftig keine aufwändigen Pflegeleistungen und auch keine Verkehrssicherungspflicht mehr erbringen zu müssen.

Der vereinbarte Kaufpreis von 2,00 € bzw. 3,00 € entspricht der Wertigkeit des Grundbesitzes und ist angemessen.

Der Buchwert beläuft sich auf 8.313,72 €; durch den Verkauf auf der Grundlage des vereinbarten Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 8.313,72 €

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- ☐ beschlossen
- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt
- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift