

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/0018/2021**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 20.04.2021

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 03/E 108 und 03/A 87  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Wieseck		Zur Kenntnisnahme

**Betreff:**

**Ankauf von zwei Teilflächen von bebauten Grundstücken in der Gemarkung Wieseck  
 - Antrag des Magistrats vom 20.04.2021 -**

**Antrag:**

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 27 m<sup>2</sup> des Grundstücks Gemarkung Wieseck Flur 1 Nr. 193/4, Steinerne Brücke 21, **Eigentümer Sonya und Andreas Eker, Alten-Busecker Straße 30, 35396 Gießen** sowie einer Teilfläche von ca. 3 m<sup>2</sup> des Grundstücks Gemarkung Wieseck Flur 1 Nr. 195/1, Steinerne Brücke 23, **Eigentümer Ercan Aksoy, Treiser Weg 36, 35396 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der jeweilige Kaufpreis beträgt 180,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für
  - a) die von den Eheleuten Eker zu erwerbende Teilfläche = 4.860,00 €
  - b) die von Herrn Aksoy zu erwerbende Teilfläche = 540,00 €

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkungen im jeweiligen Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (ca. 420,00 €) und die Kosten der Vermessung gehen zu Lasten der Stadt Gießen.

**Begründung:**

Im Zusammenhang mit der beabsichtigten grundhaften Erneuerung der Straße ‚Steinerne Brücke‘ in Wieseck sollen im dortigen Bereich auch die Gehwege verbreitert werden. Hierfür ist der im umseitigen Antrag genannte Grunderwerb aus den beiden privaten Anwesen notwendig. Die jeweiligen Eigentümer sind mit der Veräußerung der Teilflächen zu den genannten Konditionen einverstanden. Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 180,00 €/m<sup>2</sup> entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230402.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

Weigel-Greilich (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift