

Frau Birgit Müller

über Stadtverordnetenbüro

Berliner Platz 1  
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Peter Neidel  
Zimmer-Nr.: S02-022  
Telefon: 0641 306-1017  
Telefax: 0641 306-2004  
E-Mail: peter.neidel@giessen.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
II / 66 - Ne/Mü

Ihr Schreiben vom  
11.02.2021

Datum  
16.02.2021

### **Anfrage gemäß § 31 GO – - ANF/2724/2021 – Baugebiet In der Roos**

Sehr geehrte Frau Müller,

zu Ihrer Anfrage nehmen wir wie folgt Stellung:

#### **Frage 1:**

"Es wird im Ort darüber gesprochen, dass die Stadt Gießen zur Umsetzung des Baugebietes ‚In der Roos‘ als nächstes geplant hat, betroffene Grundstückseigentümer zu enteignen. Bitte geben Sie mir Auskunft über den Stand der Dinge."

#### **Antwort:**

Es ist nicht geplant, Grundstückseigentümer zu enteignen. Vielmehr soll der Grundstückszuschnitt im Geltungsbereich des Bebauungsplans im Rahmen eines Umlegungsverfahrens so gestaltet werden, dass bebaubare Grundstücke und Erschließungsanlagen entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans entstehen können. Dabei kann es auch zu vorzeitigen Besitzeinweisungen zugunsten der Stadt als Erschließungsträger kommen.

#### **Frage 2:**

"Soll mit den Baumaßnahmen begonnen werden, obwohl die Ameisenbläulingpopulation nicht umgesiedelt werden konnte?"

#### **Antwort:**

Die Ameisenbläulinge sind im vergangenen Jahr umgesiedelt worden. Sie stellen daher kein rechtliches Hindernis für den Beginn der Baumaßnahmen vor. Für möglicherweise verbliebene einzelne Exemplare der Gattung wird die Erforderlichkeit naturschutzrechtlicher Entscheidungen geprüft.

**Frage 3:**

"Soll mit der Erschließung des Baugebietes "In der Roos" begonnen werden, obwohl hier keine Rechtssicherheit besteht und unter Umständen Maßnahmen wieder rückgängig gemacht werden müssen?"

**Antwort:**

Der Normenkontrollantrag hat keine aufschiebende Wirkung, hindert also nicht die Erschließung des Baugebiets. Abgesehen davon geht der Magistrat davon aus, dass der Normenkontrollantrag keinen Erfolg haben wird.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Neidel  
Bürgermeister

**Verteiler**

Magistrat  
SPD-Fraktion  
CDU-Fraktion  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
AfD-Fraktion  
Fraktion Gießener Linke  
FW-Fraktion  
FDP-Fraktion  
Fraktion Piratenpartei/Bürgerliste Gießen