

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2509/2020**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 21.10.2020

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 02/T 65
 Verfasser/-in: Frau Valentin

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|--|--------|-------------------|
| Magistrat | | Entscheidung |
| Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss | | Zur Kenntnisnahme |

Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 21.10.2020 -**

Antrag:

„Der Veräußerung einer Teilfläche des städtischen Straßengrundstücks Gemarkung Gießen Flur 52 Nr. 290/11, Fasanenweg, im Umfang von 150 m², an **die Firma Tresor 26 GmbH, vertr. durch Herrn Stefan Sahl, Heegstrauchweg 6 b, 35394 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 230,00 €/m²,
 mithin für 150 m² **= 34.500,00 €**

und wird zur Zahlung fällig innerhalb von
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten der Durchführung des Kaufvertrages, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Die Firma Tresor 26 GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Stefan Sahl, hat im April dieses Jahres die Grundstücke Fasanenweg 28 a + b erworben. Nach dem Abbruch der sich darauf befindlichen Gebäude soll dort ein Mehrfamilienhaus errichtet werden. Zur Umsetzung und Optimierung des Bauvorhabens soll die Teilfläche aus dem städtischen Straßengrundstück Fasanenweg, Flurstück 290/11, erworben werden.

Die Veräußerung der im umseitigen Antrag genannten Teilfläche ist mit den maßgeblichen städtischen Fachämtern abgestimmt.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 230,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert für den entsprechenden Bereich.

Der Buchwert des Kaufgegenstandes beläuft sich auf 300,00 €. Durch den Verkauf auf der Grundlage des vereinbarten Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 34.500,00 €.

Die Buchung soll wie folgt erfolgen:

Kostenträger (Produkt): 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom _____.____._____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen

() zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift