

## Kostenberechnung nach DIN 276, 3. Ebene bzw. Gewerke

Zusammenstellung		netto	brutto
100	<b>Grundstück</b>	- €	- €
200	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	100.024,14 €	115.756,65 €
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	1.825.808,33 €	2.172.711,91 €
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	589.928,83 €	702.015,31 €
500	<b>Außenanlagen</b>	124.904,01 €	148.635,77 €
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	75.000,00 €	89.250,00 €
700	<b>Baunebenkosten</b>	647.275,30 €	770.257,61 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>3.362.940,61 €</b>	<b>3.998.627,25 €</b>

KG	Kostengruppen	netto	brutto
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	- €	- €
110	<b>Grundstückswert</b>		
120	<b>Grundstücksnebenkosten</b>		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlung, Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung, Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
130	<b>Freimachen</b>		
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Freimachen, sonstiges		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>100.024,14 €</b>	<b>115.756,65 €</b>
210	<b>Herrichten</b>		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung	3.015,00 €	3.226,05 €
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung	23.998,31 €	27.838,04 €
225	Stromversorgung	9.507,67 €	11.028,90 €
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	63.503,16 €	73.663,66 €
240	<b>Ausgleichsabgaben</b>		
250	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktionen</b>	<b>1.825.808,33 €</b>	<b>2.172.711,91 €</b>
	000 Baustelleneinrichtung	66.096,28 €	78.654,57 €
	001 Gerüstbauarbeiten	15.313,30 €	18.222,83 €
	002 Erdarbeiten	97.003,10 €	115.433,69 €
	003 Landschaftsbauarbeiten		
	004 Landschaftsbauarbeiten -Pflanzen-		
	005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen		
	006 Bohr-, Verbau-, Ramm- uEinpressarbeiten, Anker, Pfähle		
	007 Untertagebauarbeiten		
	008 Wasserhaltungsarbeiten		

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>589.928,83 €</b>	<b>702.015,31 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>124.904,01 €</b>	<b>148.635,77 €</b>
	009 Abwasserkanalarbeiten		
	010 Dränarbeiten		
	011 Abscheider- und Kleinkläranlagen		
	012 Mauerarbeiten		
	013 Betonarbeiten	383.564,42 €	456.441,66 €
	014 Natur- und Betonwerksteinarbeiten		
	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	111.184,84 €	132.309,96 €
	017 Stahlbauarbeiten		
	018 Abdichtungsarbeiten (erdberührende Bauteile)	43.181,99 €	51.386,57 €
	020 Dachdeckungsarbeiten		
	021 Dachabdichtungsarbeiten	201.805,28 €	240.148,28 €
	022 Klempnerarbeiten	36.155,37 €	43.024,89 €
	023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme		
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten	26.257,72 €	31.246,69 €
	025 Estricharbeiten	47.838,90 €	56.928,29 €
	026 Fenster und Außentüren	303.509,78 €	361.176,64 €
	027 Tischlerarbeiten	148.567,33 €	176.795,12 €
	028 Parkett- und Holzpflasterarbeiten	4.060,89 €	4.832,46 €
	029 Beschlagarbeiten		
	030 Rollladenarbeiten	36.672,92 €	43.640,77 €
	031 Metallbauarbeiten		
	032 Verglasungsarbeiten		
	033 Baureinigungsarbeiten	2.313,00 €	2.752,47 €
	034 Maler- und Lackierarbeiten	28.754,59 €	34.217,96 €
	035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten		
	036 Bodenbelagsarbeiten	44.137,17 €	52.523,23 €
	037 Tapezierarbeiten	10.893,30 €	12.963,03 €
	038 vorgehängte hinterlüftete Fassade	84.773,04 €	100.879,92 €
	039 Trockenbauarbeiten	128.400,57 €	152.796,68 €
	098 Winterbau-, Schutzmaßnahmen	5.324,54 €	6.336,20 €

<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>589.928,83 €</b>	<b>702.015,31 €</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		
411	Abwasseranlagen	11.693,50 €	13.915,27 €
412	Wasseranlagen	86.087,98 €	102.444,70 €
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	5.077,00 €	6.041,63 €
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	8.270,00 €	9.841,30 €
422	Wärmeverteilnetze	32.198,33 €	38.316,01 €
423	Raumheizflächen	34.402,20 €	40.938,62 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	4.357,00 €	5.184,83 €
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen	120.375,32 €	143.246,63 €
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	5.040,50 €	5.998,20 €
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Photovoltaik)	40.727,72 €	48.465,99 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	4.758,00 €	5.662,02 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	121.467,25 €	144.546,03 €
445	Beleuchtungsanlagen	46.310,00 €	55.108,90 €
446	Blitzschutzanlagen	27.259,43 €	32.438,72 €
449	Starkstromanlagen, sonstiges	11.382,14 €	13.544,75 €
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</b>		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen	11.678,16 €	13.897,01 €
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	12.683,00 €	15.092,77 €
457	Übertragungsnetze	6.161,30 €	7.331,95 €
459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, sonstiges		
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>589.928,83 €</b>	<b>702.015,31 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>124.904,01 €</b>	<b>148.635,77 €</b>
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchsmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen (Leerrohre für Außeninstallationen)		
498	Provisorische Technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>124.904,01 €</b>	<b>148.635,77 €</b>
	003 Landschaftsbauarbeiten	27.017,18 €	32.150,44 €
	004 Landschaftsbauarbeiten Pflanzen	1.180,31 €	1.404,57 €

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>589.928,83 €</b>	<b>702.015,31 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>124.904,01 €</b>	<b>148.635,77 €</b>
	080 Straßen, Wege, Plätze	96.706,52 €	115.080,76 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>75.000,00 €</b>	<b>89.250,00 €</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>		
611	Allgemeine Ausstattung	75.000,00 €	89.250,00 €
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>647.275,30 €</b>	<b>770.257,61 €</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung	8.235,30 €	9.800,01 €
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe	37.000,00 €	44.030,00 €
729	Vorbereitungen der Objektplanung, sonstiges		

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>589.928,83 €</b>	<b>702.015,31 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>124.904,01 €</b>	<b>148.635,77 €</b>
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
731	Gebäudeplanung	255.872,18 €	304.487,89 €
732	Freianlagenplanung		
733	Planungen der raumbildenden Ausbauten		
734	Planungen der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	79.337,19 €	94.411,26 €
736	Technische Gebäudeausrüstung, HLS und Elektro	195.455,63 €	232.592,20 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		
741	Thermische Bauphysik	6.600,00 €	7.854,00 €
742	Schallschutz und Raumakustik	9.425,00 €	11.215,75 €
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	17.500,00 €	20.825,00 €
744	Vermessung	5.000,00 €	5.950,00 €
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz	6.150,00 €	7.318,50 €
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	11.700,00 €	13.923,00 €
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
<b>760</b>	<b>Finanzierungskosten</b>		
761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	15.000,00 €	17.850,00 €
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		