

Kostenberechnung nach DIN 276, 3. Ebene bzw. Gewerke

Zusammenstellung		netto	brutto
100	Grundstück	- €	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	100.024,14 €	115.756,65 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.825.808,33 €	2.172.711,91 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	589.928,83 €	702.015,31 €
500	Außenanlagen	124.904,01 €	148.635,77 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	75.000,00 €	89.250,00 €
700	Baunebenkosten	647.275,30 €	770.257,61 €
Gesamtkosten		3.362.940,61 €	3.998.627,25 €

KG	Kostengruppen	netto	brutto
100	Grundstück	- €	- €
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlung, Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung, Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
130	Freimachen		
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Freimachen, sonstiges		
200	Herrichten und Erschließen	100.024,14 €	115.756,65 €
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung	3.015,00 €	3.226,05 €
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung	23.998,31 €	27.838,04 €
225	Stromversorgung	9.507,67 €	11.028,90 €
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung	63.503,16 €	73.663,66 €
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.825.808,33 €	2.172.711,91 €
	000 Baustelleneinrichtung	66.096,28 €	78.654,57 €
	001 Gerüstbauarbeiten	15.313,30 €	18.222,83 €
	002 Erdarbeiten	97.003,10 €	115.433,69 €
	003 Landschaftsbauarbeiten		
	004 Landschaftsbauarbeiten -Pflanzen-		
	005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen		
	006 Bohr-, Verbau-, Ramm- uEinpressarbeiten, Anker, Pfähle		
	007 Untertagebauarbeiten		
	008 Wasserhaltungsarbeiten		

400	Bauwerk - Technische Anlagen	589.928,83 €	702.015,31 €
500	Außenanlagen	124.904,01 €	148.635,77 €
	009 Abwasserkanalarbeiten		
	010 Dränarbeiten		
	011 Abscheider- und Kleinkläranlagen		
	012 Mauerarbeiten		
	013 Betonarbeiten	383.564,42 €	456.441,66 €
	014 Natur- und Betonwerksteinarbeiten		
	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	111.184,84 €	132.309,96 €
	017 Stahlbauarbeiten		
	018 Abdichtungsarbeiten (erdberührende Bauteile)	43.181,99 €	51.386,57 €
	020 Dachdeckungsarbeiten		
	021 Dachabdichtungsarbeiten	201.805,28 €	240.148,28 €
	022 Klempnerarbeiten	36.155,37 €	43.024,89 €
	023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme		
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten	26.257,72 €	31.246,69 €
	025 Estricharbeiten	47.838,90 €	56.928,29 €
	026 Fenster und Außentüren	303.509,78 €	361.176,64 €
	027 Tischlerarbeiten	148.567,33 €	176.795,12 €
	028 Parkett- und Holzpflasterarbeiten	4.060,89 €	4.832,46 €
	029 Beschlagarbeiten		
	030 Rollladenarbeiten	36.672,92 €	43.640,77 €
	031 Metallbauarbeiten		
	032 Verglasungsarbeiten		
	033 Baureinigungsarbeiten	2.313,00 €	2.752,47 €
	034 Maler- und Lackierarbeiten	28.754,59 €	34.217,96 €
	035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten		
	036 Bodenbelagsarbeiten	44.137,17 €	52.523,23 €
	037 Tapezierarbeiten	10.893,30 €	12.963,03 €
	038 vorgehängte hinterlüftete Fassade	84.773,04 €	100.879,92 €
	039 Trockenbauarbeiten	128.400,57 €	152.796,68 €
	098 Winterbau-, Schutzmaßnahmen	5.324,54 €	6.336,20 €

400	Bauwerk-Technische Anlagen	589.928,83 €	702.015,31 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	11.693,50 €	13.915,27 €
412	Wasseranlagen	86.087,98 €	102.444,70 €
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	5.077,00 €	6.041,63 €
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	8.270,00 €	9.841,30 €
422	Wärmeverteilnetze	32.198,33 €	38.316,01 €
423	Raumheizflächen	34.402,20 €	40.938,62 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	4.357,00 €	5.184,83 €
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen	120.375,32 €	143.246,63 €
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	5.040,50 €	5.998,20 €
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Photovoltaik)	40.727,72 €	48.465,99 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	4.758,00 €	5.662,02 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	121.467,25 €	144.546,03 €
445	Beleuchtungsanlagen	46.310,00 €	55.108,90 €
446	Blitzschutzanlagen	27.259,43 €	32.438,72 €
449	Starkstromanlagen, sonstiges	11.382,14 €	13.544,75 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen	11.678,16 €	13.897,01 €
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	12.683,00 €	15.092,77 €
457	Übertragungsnetze	6.161,30 €	7.331,95 €
459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, sonstiges		
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		

400	Bauwerk - Technische Anlagen	589.928,83 €	702.015,31 €
500	Außenanlagen	124.904,01 €	148.635,77 €
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchsmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen (Leerrohre für Außeninstallationen)		
498	Provisorische Technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		
500	Außenanlagen	124.904,01 €	148.635,77 €
	003 Landschaftsbauarbeiten	27.017,18 €	32.150,44 €
	004 Landschaftsbauarbeiten Pflanzen	1.180,31 €	1.404,57 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen	589.928,83 €	702.015,31 €
500	Außenanlagen	124.904,01 €	148.635,77 €
	080 Straßen, Wege, Plätze	96.706,52 €	115.080,76 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	75.000,00 €	89.250,00 €
610	Ausstattung		
611	Allgemeine Ausstattung	75.000,00 €	89.250,00 €
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
700	Baunebenkosten	647.275,30 €	770.257,61 €
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung	8.235,30 €	9.800,01 €
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe	37.000,00 €	44.030,00 €
729	Vorbereitungen der Objektplanung, sonstiges		

400	Bauwerk - Technische Anlagen	589.928,83 €	702.015,31 €
500	Außenanlagen	124.904,01 €	148.635,77 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäudeplanung	255.872,18 €	304.487,89 €
732	Freianlagenplanung		
733	Planungen der raumbildenden Ausbauten		
734	Planungen der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	79.337,19 €	94.411,26 €
736	Technische Gebäudeausrüstung, HLS und Elektro	195.455,63 €	232.592,20 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik	6.600,00 €	7.854,00 €
742	Schallschutz und Raumakustik	9.425,00 €	11.215,75 €
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	17.500,00 €	20.825,00 €
744	Vermessung	5.000,00 €	5.950,00 €
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz	6.150,00 €	7.318,50 €
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	11.700,00 €	13.923,00 €
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
760	Finanzierungskosten		
761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	15.000,00 €	17.850,00 €
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		