



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
zum einstweiligen Bebauungsplan Nr. GI 04/13 „Karl-Glückner-Straße“

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.06.1997 (BGBl. I S. 214), der BODB (1995) (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 12), zuletzt geändert am 22.04.1999 (BGBl. I S. 499), Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 12), zuletzt geändert am 22.04.1999 (BGBl. I S. 499), Heimgartenverordnung (HVG) vom 18.09.2002 (BGBl. I S. 2533), Hessisches Wassergesetz (HWG) i. d. F. vom 22.01.1999 (BGBl. I S. 114), zuletzt geändert am 19.09.2002 (BGBl. I S. 324), §§ 5, 57 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung vom 01.04.1993 (GVBl. I 1993 S. 34), zuletzt geändert am 20.09.2002 (GVBl. I S. 342).

A. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO i. V. m. §§ 1-11 BauNVO)
1.1. Grundzonen (GE) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.2. Sonderzonen (SO) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.3. Sondergebiet (SG) für großflächige Einzelhandelsnutzung
1.4. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.5. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.6. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.7. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.8. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.9. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.10. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.11. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.12. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.13. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.14. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.15. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.16. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.17. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.18. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.19. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.20. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.21. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.22. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.23. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.24. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.25. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.26. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.27. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.28. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.29. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.30. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.31. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.32. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.33. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.34. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.35. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.36. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.37. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.38. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.39. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.40. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.41. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.42. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.43. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.44. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.45. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.46. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.47. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.48. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.49. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.50. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.51. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.52. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.53. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.54. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.55. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.56. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.57. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.58. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.59. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.60. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.61. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.62. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.63. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.64. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.65. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.66. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.67. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.68. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.69. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.70. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.71. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.72. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.73. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.74. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.75. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.76. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.77. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.78. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.79. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.80. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.81. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.82. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.83. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.84. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.85. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.86. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.87. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.88. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.89. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.90. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.91. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.92. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.93. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.94. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.95. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.96. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.97. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.98. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.99. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO
1.100. Grünzonen (G) i. V. m. § 9 Abs. 3 BauNVO

ZEICHNERKLÄRUNG
(gem. Planzonenverordnung von 1990)

- Gewerbegebiet
- Sonstige Sondergebiete
- Großflächiger Einzelhandel
- Strassenverkehrsflächen
- Baugruppe
- Ein- bzw. Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhöht sind und umweltschädlichen Stoffen belastet sind
- Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung der Aufhebung mit der für diesen Bereich geltenden Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE
BEKANNTMACHUNG DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE STADTVERORDNUNGSAMMUNG AM 23.12.1999 IN DEM "GIESSENER ALLEEMEINER" AM 23.12.1999 IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GIESSEN DEN 04.12.05
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

BÜRGERBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE VORWURFUR ZUR EINSCHNITTUNG DER STADTVERORDNUNGSAMMUNG AM 17.07.2003

BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF
GIESSEN DEN 04.12.05
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

SATZUNGSBESCHLUSS
GIESSEN DEN 04.12.05
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

RECHTSKRÄFTIG
GIESSEN DEN 04.12.05
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

M. 1 : 1.000

Gießen
Kulturstadt an der Lahn

Bebauungsplan

Nr. GI 04/13

Gebiet: " Karl-Glückner-Straße "

Das Gebiet liegt zwischen Rathenaustraße, Schiffenberger Weg und den Kleingärten " Heegwald " mit den Flurstücken der Gemarkung Gießen

Stadtplanungsamt Gießen
Bearbeitet: Ro
Gezeichnet: Ge
Aufgestellt im Vorwurfur, Okt. 2002
Geändert zum Entwurf, Juni 2003
Geändert zum Satzungsbeschluss, Okt. 2003