

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2469/2020**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 30.09.2020

Amt: Hochbauamt
 Aktenzeichen/Telefon: 65.2.2-My/Al - Nst.: 1448
 Verfasser/-in: Frau Meyer

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Ausschuss für Schule, Bildung und Kultur		Beratung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

Errichtung Mediathek Landgraf-Ludwigs-Gymnasium - KIP II - Reichenberger Str. 3, 35396 Gießen; hier: Projektantrag; Antrag des Magistrats vom 30.09.2020

Antrag:

"Der Errichtung der Mediathek des Landgraf-Ludwigs-Gymnasiums gemäß Beschreibung wird zugestimmt.

Die Umsetzung erfolgt durch die Aufstockung des Gebäudes D."

Begründung:

Der Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Mediathek ist bereits mit der Beschlussfassung über die Verwendung der Mittel aus dem Kommunalen Investitionsprogramm II mit Beschluss STV/0889/2017 vom 22.11.2017 erfolgt. Mittlerweile ist die Genehmigungsplanung abgeschlossen und es liegt eine fundierte Kostenberechnung vor.

Das Landgraf-Ludwigs-Gymnasium mit ca. 1.100 Schüler*innen verfügt derzeit lediglich über eine kleine, aus zwei Klassenräumen provisorisch hergerichtete Bibliothek, die den Anforderungen an ein adäquates Lernumfeld, in dem eigenständig recherchierend und forschend gearbeitet werden kann, nicht im Entferntesten genügt.

Daher ist die Errichtung einer Mediathek mit allen hierzu erforderlichen Funktionsbereichen wie Ausgabe, Infopoint, Einzelarbeitsplätze, PC-Arbeitsplätze,

Regalaufstellflächen für Print-Medien, Chill-Areas, Stillarbeitsbereiche, Kommunikationsbereiche, WC-Anlagen und Garderobe geplant.
Vorgesehen ist auch ein Aufzug.

Im Vorfeld wurden mehrere Standorte für die Machbarkeit untersucht.
Die Aufstockung des Hauses D der Schule wurde favorisiert und soll nun umgesetzt werden.

Die erste Kostenschätzung mit 1.800.000-€ wurde im Förderprogramm beantragt.
Hier war der Baukostenindex 2016 Neubau mit 600 m² ohne Standortbestimmung die Grundlage.

Nach Abschluss der Machbarkeitsstudien im Rahmen der Entwurfsplanungen der unterschiedlichen Varianten ergab sich, die Mediathek über die gesamte zur Verfügung stehende Fläche vom Haus D zu bauen. Hiermit handelt es sich um eine Aufstockung eines vorhandenen 3-geschossigen Gebäudes mit einer Grundfläche von ca. 700 m². Der Bedarf an Flächen für selbstorganisiertes Lernen wächst und die Fläche ist angesichts der Größe der Schule erforderlich.

Die Kostenberechnung der Architekten vom 07.05.2020 stellt sich wie folgt dar:

KG 300	Bauwerk – Baukonstruktion	1.484.793,94 €
KG 400	Technische Anlagen	639.081,53 €
KG 500	Außenanlagen – Freiflächen	4.165,00 €
KG 600	Ausstattung	231.312,20 €
KG 700	Bau-Nebenkosten Grundlage HOAI Baukostenberechnung:	626.000,00 €

Mehrkosten aus Ausschreibungsergebnissen von ca. 55 % der Bausumme
nach Mai 2020:

Gerüstbau, Abbrucharbeiten Dach, Elektro Rohbau, Lüftung	404.647,33 €
--	--------------

Gesamtkosten: **3.390.000,00 €**

Nicht enthalten in diesen Gesamtkosten sind:

Bücherwagen

Laptopwagen

Endgeräte fünf feste Arbeitsplätze (PC/Bildschirm)

Touchscreenbildschirm 86 Zoll

Bildschirme 75 Zoll (1x mobil, 1x fest montiert)

Sämtliche Access- Points

Summe: ca. 30.000,00 €

Die Ausstattung erfolgt überwiegend durch den Digitalpakt sowie aus Mitteln des Schulverwaltungsamtes.

Photovoltaik

Summe: ca. 90.000,00 €

Loungesessel

Veranstaltungsbestuhlung

Pinnwände

Summe: ca. 25.000,00 €

Die Kosten dafür werden vom Förderverein der Schule übernommen.

Die Finanzierung soll wie folgt vorgesehen werden:

652018204	KIP II	1.800.000,00 €
652021003	2021, VE für 2020: 713.000,00 €	700.000,00 €
652021003	2022	863.000,00 €
402020402	Digitalpakt Netzinfrastruktur weiterführende Schulen	<u>27.000,00 €</u>
		<u>3.390.000,00 €</u>

Anlagen:

1. Baubeschreibung
2. Flächen und Rauminhalt
3. Bestand Ansicht – neue Ansicht als Plan
4. Kostenberechnung 2020
5. Lageplan
6. Grundriss DG - Aufstockung
7. Folgekostenberechnung

E i b e l s h ä u s e r (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift