

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2315/2020**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 24.06.2020

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Wi./al.- 02/SCH 172
 Verfasser/-in: Herr Wiemer

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Kleinlinden		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Kleinlinden
 - Antrag des Magistrats vom 24.06.2020 -**

Antrag:

„Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Gemarkung Kleinlinden, Flur 1 Nr. 1032/2 = 154 m², Bechsteinweg, 35398 Gießen, an **Herrn Christoph Schäfer, Bechsteinweg 30, 35398 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 120,00 €/m²,
 mithin für 154 m² **= 18.480,00 €**
 der zur Zahlung fällig ist innerhalb von
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
- Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an
 Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich
 über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich,
 zu entrichten.
- Die sich auf dem Kaufgegenstand befindlichen Bäume müssen erhalten
 werden.

4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten der Durchführung des Kaufvertrages, sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Käufers.“

Begründung:

Das im umseitigen Antrag genannte städtische Grundstück ist katastermäßig als Grünfläche ausgewiesen, die unmittelbar angrenzt an das Anwesen Bechsteinweg 30, 35398 Gießen, welches Herrn Christoph Schäfer gehört. Seit Jahrzehnten bewirtschaftet die Familie des Käufers den Kaufgegenstand im Rahmen eines Nutzungsvertrages und möchte diesen jetzt zu Arrondierungszwecken erwerben.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 120,00 €/m² entspricht der Wertigkeit des Grundstückes und ist angemessen.

Der Buchwert des Kaufgegenstandes beläuft sich auf 277,20 €. Durch den Verkauf auf der Grundlage des vereinbarten Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 18.202,80 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift