

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2259/2020**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 04.06.2020

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 02/T 64
 Verfasser/-in: Frau Valentin

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|--|--------|-------------------|
| Magistrat | | Entscheidung |
| Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss | | Zur Kenntnismahme |

Betreff:

Veräußerung einer Teilfläche eines städtischen Gewerbegrundstücks in der Gemarkung Gießen

- Antrag des Magistrats vom 04.06.2020 -

Antrag:

„Der Veräußerung einer Teilfläche von ca. 1.000 m² des städtischen Gewerbegrundstücks Gemarkung Gießen Flur 53 Nr. 3/38 an **das Land Hessen, vertreten durch die Technische Hochschule Mittelhessen (THM), Wiesenstr. 14, 35390 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 70,00 €/m²,
 mithin für 1.000 m² **= 70.000,00 €**
 und wird zur Zahlung fällig innerhalb von
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
- Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
- In dem vorgenannten Kaufpreis sind der Erschließungsbeitrag gem. §§ 127 ff. BauGB und der Abwasserbeitrag gem. § 11 KAG enthalten.

4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Die Technische Hochschule Mittelhessen beabsichtigt, in Kooperation mit der Stadtwerke Gießen AG auf einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 53 Nr. 3/38 eine Energieversorgungsanlage mit Stromspeicher und Container zu errichten.

Angestrebt ist eine Art Energiemanagement mit dem Ziel, die energieeffiziente Ausstattung des neuen Wohngebietes ‚Philosophenhöhe‘, in welchem auf mindestens 50 % der Wohndachflächen Photovoltaikanlagen vorgesehen sind, sicherzustellen. Mit Hilfe der Energieversorgungs- bzw. Speicheranlage soll es gelingen, einen wesentlichen Teil des Bedarfs für Strom, Wärme und Elektromobilität abzudecken.

Der Kaufpreis in Höhe von 70,00 €/m² ist angemessen und entspricht der Wertigkeit des Grundstücks.

Für den im obigen Antrag genannten Kaufgegenstand ist noch kein Buchwert festgesetzt, so dass ein möglicher außerordentlicher Ertrag bzw. Aufwand derzeit nicht ermittelt werden kann.

Die Buchung soll wie folgt erfolgen:

Kostenträger (Produkt): 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

() beschlossen

- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift