

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2231/2020**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 20.05.2020

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Wi./al.- 02/W 187
 Verfasser/-in: Herr Wiemer

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnismahme

Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 20.05.2020 -**

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche des städtischen Grundstückes Gemarkung Gießen Flur 27 Nummer 298/3 im Umfang von 6 m², Editha-Klipstein-Weg, 35396 Gießen, an **Dr. Wilhelm Wöllert, Editha-Klipstein-Weg 1, 35396 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 170,00 €/m²,
 mithin für 6 m² **= 1.020,00 €**

der zur Zahlung fällig ist innerhalb
 von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H.-Punkten jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten der Durchführung des Kaufvertrages, sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Käufers.“

Begründung:

Das im umseitigen Antrag genannte städtische Grundstück ist katastermäßig als Grünfläche ausgewiesen, tatsächlich handelt es sich aber um einen Teil der Bürgersteigfläche, die unmittelbar angrenzt an das Anwesen Editha-Klipstein-Weg 1, 35396 Gießen, welches Dr. Wilhelm Wöllert gehört.

In Abstimmung mit dem Tiefbauamt und zu Gunsten einer Gehwegsverbreiterung kann die verbleibende Grünfläche von dem angrenzenden Gartengrundstück arrondiert werden. Die Erweiterung des Gehweges wird durch den Käufer nach den Vorgaben des Tiefbauamtes zu seinen Lasten hergestellt.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 1.020,00 € entspricht der Wertigkeit des Grundstückes und ist angemessen.

Der Buchwert des Kaufgegenstandes beläuft sich auf 2,00 €; durch den Verkauf auf der Grundlage des vereinbarten Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 1.008,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift