

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2172/2020**  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
Datum: 02.04.2020

Amt: Liegenschaftsamt  
Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./De.- 03/J 124  
Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Entscheidung

#### Betreff:

**Schaffung von zusätzlichen Büroarbeitsplätzen für die Stadtverwaltung  
- Antrag des Magistrats vom 02.04.2020 -**

#### Antrag:

“

1. Der Abschluss eines Mietvertrages mit der MTP Haus Juventus GmbH, Marburger Straße 112, 35396 Gießen, über die Anmietung eines noch von ihr zu errichtenden Gebäudes auf dem Grundstück Gemarkung Gießen Flur 3 Nr. 71/5 = 1.942 m<sup>2</sup> (Blecher-Grundstück), Platz der Deutschen Einheit 3, Gießen, wird gebilligt.
2. In dem noch abzuschließenden Mietvertrag ist der Stadt Gießen eine Option für einen späteren Ankauf des Gebäudes einzuräumen.
3. Hinsichtlich eines möglichen Ankaufs ist die Finanzierung zu planen und die notwendigen haushaltsrechtlichen Veranlassungen zu treffen. Bei Bedarf ist eine erforderliche Abstimmung mit der Aufsichtsbehörde vorzunehmen.
4. Über den Ankauf ist zu gegebener Zeit in einer gesonderten Vorlage separat zu entscheiden.
5. Die Auswirkungen der Mietzahlungen bzw. eines Ankaufs auf die künftigen Haushaltsjahre werden zur Kenntnis genommen.“

**Begründung:**

Die MTP Haus Juventus GmbH beabsichtigt, für die Stadt Gießen auf dem Grundstück Gemarkung Gießen Flur 3 Nr. 71/5 (Blecher-Grundstück) ein Bürogebäude mit 4 Etagen sowie einer Tiefgarage zu errichten. In dem Gebäude werden insgesamt 108 Büroarbeitsplätze entstehen, es ist insoweit geeignet für die Ausgliederung einer größeren bzw. mehrerer kleiner Organisationseinheit/en aus dem Rathaus, in dem alle bestehenden Kapazitäten vollständig ausgeschöpft sind.

Zur Raumsituation im Rathaus am Berliner Platz und der Dringlichkeit, zusätzliche Flächen für Büroarbeitsplätze zu schaffen, gibt es bereits einen Magistratsbeschluss vom 12.11.2018, MAG/1420/2018, siehe Anlage.

Der darin geschilderte Bedarf an der Beschaffung von zusätzlichen Flächen ist bereits nicht mehr aktuell, die Raumsituation hat sich zwischenzeitlich noch verschärft und es muss dringend Abhilfe geschaffen werden.

Die Prüfung verschiedener Optionen einer Fremdanmietung in den vergangenen Monaten hat sich aus unterschiedlichen Gründen als nicht zielführend herausgestellt und war stets mit einer ungünstigen Aufsplittung der Stadtverwaltung innerhalb des Stadtgebietes verbunden.

Die sich jetzt bietende Möglichkeit der Anmietung bzw. der angestrebte spätere Ankauf des in unmittelbarer Nähe zum Rathaus gelegenen, „Blecher-Grundstücks“ dient der Weiterentwicklung des Verwaltungsstandortes am Berliner Platz und trägt der Annahme Rechnung, dass es innerhalb der Stadtverwaltung, auch unter Beachtung der fortschreitenden Digitalisierung, in den nächsten Jahren einen wachsenden Bedarf an Büroarbeitsplätzen geben wird.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen:**

- Magistratsbeschluss (Kopie) vom 12.11.2018 (MAG/1420/2018)
- 2 Planausschnitte

---

Weigel-Greilich (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift