

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2143/2020**
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 10.03.2020

Amt: Büro der Stadtverordnetenversammlung
Aktenzeichen/Telefon: - Al -/1020
Verfasser/-in: Michael Janitzki, Fraktion Gießener LINKE

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Zur Kenntnisnahme
Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

**Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan „Am alten Flughafen III,,
- Antrag der Fraktion Gießener LINKE vom 09.03.2020 -**

Antrag:

„Die Stadtverordnetenversammlung bittet den Magistrat, ihr den Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan GI 03/09 ‚Am alten Flughafen III‘ zur Kenntnis zu geben.“

Begründung:

Es ist für die Stadtverordnetenversammlung wichtig zu erfahren, wie im Einzelnen die im Folgenden aufgeführten Inhalte vertraglich geregelt wurden, die dem Satzungsbeschluss entnommen worden sind.

- *Absicherung einer langfristigen Ausbauoption eines Gleisanschlusses durch Freihaltung einer Trasse von Hochbauten,*
- *Bauliche und organisatorische Sicherung der abgestimmten und der Verkehrsuntersuchung zu Grunde liegenden LKW-Routen im Falle von erheblichen Abweichungen durch von Otto zu finanzierende verkehrslenkende Maßnahmen der Stadt,*
- *Gewährleistung von Warte-, Sanitär- und Ruhebereichen für die LKW-Fahrer*innen auf dem Otto-Gelände,*
- *Ausgestaltung attraktiver Einrichtungen und Angebote zur Förderung eines nicht PKW-gebundenen Beschäftigtenverkehrs; Zusatzangebote z.B. als Werksverkehr, Fahrgemeinschaften und Leihrad-Service sowie auch Zusatz-Ausbaumaßnahmen im*

Straßennetz für den Fall eines nachgewiesenen erheblich über dem prognostizierten Mehrverkehr liegendem anlagenbezogenen Verkehrsaufkommen.

- *Absicherung der Begrünungsqualitäten auf dem Baugrundstück.*
- *Blendschutz zum Vogelschutzgebiet hin und sonstige Artenschutz-Maßnahmen über die im Bebauungsplan hinaus gehenden Verpflichtungen.*

Michael Janitzki