

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2138/2020**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 09.03.2020

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 02/C 46  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 09.03.2020 -**

#### Antrag:

„Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 40 Nr. 217/2 = 11 m<sup>2</sup>, Bachweg, an die Eheleute **Esra und Deniz Celik, Bachweg 24, 35398 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 70,00 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für insgesamt 11 m<sup>2</sup> **= 770,00 €**

und wird zur Zahlung fällig innerhalb von  
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten der Durchführung des Kaufvertrages sowie eine evtl. anfallende Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käufer.“

**Begründung:**

Das im umseitigen Antrag genannte Grundstück im Bachweg grenzt unmittelbar an das Anwesen der Eheleute Celik. Diese möchten die kleine Fläche zur Arrondierung ihres Hausgrundstücks erwerben, um die Zufahrt komfortabler zu gestalten und einen Pkw-Stellplatz zu errichten.

Die Veräußerung ist mit den maßgeblichen städtischen Fachämtern abgestimmt.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 770,00 € entspricht der Wertigkeit des Grundbesitzes und ist angemessen.

Der Buchwert des Kaufgegenstandes beläuft sich auf 22,00 €; durch den Verkauf auf der Grundlage des vereinbarten Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 748,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

Weigel-Greilich (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift