

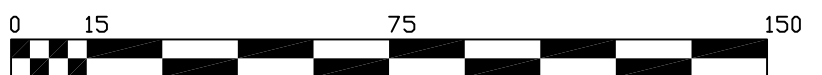
**Bebauungsplan**  
**GI 04/34**  
**Gebiet: "Veterinärklinik II"**

- Entwurf -

	<p><b>PlanungsbüroKoch</b></p>	<p>Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner AKH          Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar  <a href="http://www.pbkoch.de">www.pbkoch.de</a></p>	<p>Tel. (0 64 43) 6 90 04-0          Fax (0 64 43) 6 90 04-34  <a href="mailto:info@pbkoch.de">info@pbkoch.de</a></p>
<p>Planungsbüro für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Städtebau</li> <li>● Landschaft</li> <li>● Freiraum</li> <li>● Straßen- und Tiefbau</li> </ul>		<p><b>Planbearbeitung</b>  <b>M. Sc. Geogr. Julia Arndt</b></p>	<p><b>Stand</b>  <b>12.11.2019</b></p>



Maßstab 1:1500



# PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiete "Hochschule-Veterinärklinik"  
(§ 11 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GRZ
Gebäudehöhe GH max.	

Gebäudehöhe GH max. als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
siehe Festsetzung A. 2,3.

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baulinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

## 3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Aufenthaltsgrün (A1 siehe textl. Festsetzung A. 6.3)



Begleitgrün

## 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



3 Bäume zum Anpflanzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Bäume zum Erhalten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

## 5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem  
Denkmalschutz unterliegen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem  
Denkmalschutz unterliegen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

## 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 30.08.2018

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG** DES AUFSTELLUNGS-  
BESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER  
ÖFFENTLICHKEIT AM 08.09.2018 IN DER "GIESSENER  
ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeister

**UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
VOM 10.09.2018 BIS EINSCHLIEßLICH 21.09.2018

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeister

**ENTWURFSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG** DER OFFENLEGUNG IM  
ENTWURF AM                    IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN"  
UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeister

**OFFENLEGUNG** IM ENTWURF UND BETEILIGUNG DER  
BETROFFENEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE  
IN DER ZEIT VOM                    BIS EINSCHLIEßLICH  
DURCHFÜHRT

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeister

**SATZUNGSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeister

**AUSGEFERTIGT AM**

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeister

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM  
BEKANNT GEMACHT.

IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

**RECHTSKRÄFTIG SEIT**