

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1982/2019**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 12.11.2019

Amt: Vermessungsamt
 Aktenzeichen/Telefon: -62- Sk/Mö - 1200
 Verfasser/-in: Herr Skib

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|---|--------|---------------|
| Magistrat | | Entscheidung |
| Ortsbeirat Rödgen | | Beratung |
| Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr | | Beratung |
| Stadtverordnetenversammlung | | Entscheidung |

Betreff:

**Umlegung "In der Roos", Bebauungsplan RÖ 07/05 Rödgen
 - Antrag des Magistrats vom 25.11.2019 -**

Antrag:

„Zur Umsetzung des Bebauungsplanes RÖ 07/05 „In der Roos“ wird gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I, S.2414, zuletzt geändert am 30. Juni 2017, Artikel 2 Hochwasserschutzgesetz II (BGBl I, S. 2193), für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes RÖ 07/05 „In der Roos“ die Umlegung nach den Maßgaben der §§ 45 ff. BauGB angeordnet.“

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 14.11.2019 den Bebauungsplans RÖ 07/05 „In der Roos“ als Satzung beschlossen. Zur Realisierung der Ziele der Bauleitplanung müssen die Grundstücke im Geltungsbereich neu geordnet werden um sowohl die Baugrundstücke als auch die Flächen für öffentliche Belange (Verkehrsflächen, Grünflächen und Flächen für Versorgungsanlagen) bereitstellen zu können.

Da sich die vorgesehene Neuordnung nur sehr bedingt durch privatrechtliche Maßnahmen realisieren lässt, soll die Umsetzung durch ein Umlegungsverfahren gemäß § 45 ff. des Baugesetzbuches erfolgen

Voraussetzung für die Einleitung des Umlegungsverfahrens (Umlegungsbeschluss) ist die Anordnung der Umlegung durch die Stadtverordnetenversammlung.

Die Kosten der Ordnungsmaßnahmen werden über die Abschöpfung der Bodenwerterhöhung refinanziert.

Um Zustimmung wird gebeten.

G r a b e – B o l z (Oberbürgermeisterin)

Anlage: 1 Übersichtsplan

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift