

## Ortsbeirat Lützellinden

---

Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Auskunft erteilt: Frau Allamode  
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1075  
Telefax: 0641 306-2700  
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 28.10.2019

### Niederschrift

der 21. Sitzung des Ortsbeirates Lützellinden  
am Donnerstag, dem 24.10.2019,  
im ehem. Feuerwehrraum, Zum Dorfplatz 6, 35398 Gießen-Lützellinden.  
Sitzungsdauer: 20:00 - 21:12 Uhr

#### Anwesend:

##### **Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bürger für Lützellinden:**

Frau Regina Andermann  
Herr Ralf Lenz  
Herr Rolf Luh

##### **Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:**

Herr Michael Borke  
Frau Tanja Michel

##### **Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

Herrn Sebastian Heye

##### **Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:**

Herr Carsten Zörb  
Herr Markus Sames                      Ortsvorsteher

##### **Vom Magistrat:**

Herr Peter Neidel                      Bürgermeister  
Herr Rolf Krieger                      Stadtrat

##### **Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:**

Frau Andrea Allamode                      Schriftführerin

##### **Entschuldigt:**

Frau Elke Koch-Michel                      Fraktion Bürger für Lützellinden

**Ortsvorsteher Sames** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Somit ist die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Ortsbeirates am 29.08.2019
2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
3. Veräußerung von städtischem Grundbesitz in den Gemarkungen Allendorf/Lahn, Gießen, Kleinlinden, Lützellinden, Rödgen und Wieseck  
- Antrag des Magistrats vom 6.8.2019 - STV/1766/2019
4. Beratung des Entwurfs zum Haushaltsplan der Universitätsstadt Gießen für das Haushaltsjahr 2020
- 4.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2020  
- Antrag des Magistrats vom 19.8.2019 - STV/1807/2019
- 4.2. Haushaltsanträge der Fraktionen
5. Städtische Flächen in der Gemarkung Lützellinden  
- Interfraktioneller Antrag vom 10.10.2019 - OBR/1898/2019
6. Erweiterung des Streuobstwiesenbestandes im Bereich "Weinberg"  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.10.2019 - OBR/1899/2019
7. Errichtung einer Storch-Nisthilfe in der Kleebachau zwischen Lützellinden und Allendorf  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.10.2019 - OBR/1900/2019
8. Mitteilungen und Anfragen
9. Bürgerfragestunde

## Abwicklung der Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

#### 1. **Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Ortsbeirates am 29.08.2019**

---

##### **Beratungsergebnis:**

Die vorliegende Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

#### 2. **Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**

---

##### **Folgende Stellungnahmen des Magistrats liegen vor:**

- **Aufforstung in der Gemarkung als Beitrag gegen den Klimawandel,** OBR/1808/2019;  
Schreiben des Magistrats vom 26.09.2019
- **Renaturierung der Lindbachquelle,** OBR/1809/2019;  
Schreiben des Magistrats vom 25.09.2019
- **Umwidmung des Fußweges zwischen Rheinfelser Straße und Gewerbegebiet,** TOP 5 der 19. OBR-Sitzung am 13.6.2019;  
Schreiben des Magistrats vom 10.10.2019

**Herr Borke** erkundigt sich nach dem Sachstand zum Hinweisschild „Ev. Gemeindezentrum“. Vor 2 Jahren wurde zugesagt, dass das entsprechende Schild angefertigt und aufgehängt werde.

#### 3. **Veräußerung von städtischem Grundbesitz in den Gemarkungen Allendorf/Lahn, Gießen, Kleinlinden, Lützellinden, Rödgen und Wieseck - Antrag des Magistrats vom 6.8.2019 -** **STV/1766/2019**

---

##### **Antrag:**

„Dem Verkauf der in der beigefügten Aufstellung aufgelisteten Grundstücke zu den dort ebenfalls aufgeführten Kaufpreisen an die Stadtwerke Gießen AG, Lahnstraße 31, 35398 Gießen, wir zu folgenden weiteren Bedingungen zugestimmt:

1. Der jeweilige Kaufpreis ist zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.

3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

**Begründung:**

Auf den zur Veräußerung anstehenden städtischen Grundstücken, bei denen es sich allesamt um nicht öffentliche Flächen handelt, befinden sich jeweils Versorgungseinrichtungen (Transformatorstationen) der Stadtwerke Gießen AG. In Abstimmung mit der Versorgungsträgerin sollen nunmehr auch die Eigentumsverhältnisse der Grundstücke den schon jahrelang maßgeblichen Besitzgegebenheiten angepasst werden.

Die jeweiligen Kaufpreise orientieren sich an den entsprechenden Richtwerten, wurden abgestimmt mit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses und sind angemessen.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 207.490,96 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt): 0101130200, Investitionsnummer: 232009010, Kostenstelle: 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Beratungsergebnis:** Ohne Aussprache zur Kenntnis genommen.

#### **4. Beratung des Entwurfs zum Haushaltsplan der Universitätsstadt Gießen für das Haushaltsjahr 2020**

##### **4.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2020 - Antrag des Magistrats vom 19.8.2019 -**

**STV/1807/2019**

**Antrag:**

- „1. Die als Anlage beigefügte Haushaltssatzung 2020 wird gemäß §§ 94 ff. HGO beschlossen.
2. Das dem Haushaltsplan 2020 beigefügte Investitionsprogramm gemäß § 101 Abs. 3 HGO wird beschlossen.
3. Die im Haushaltsplan 2020 enthaltene Ergebnis- und Finanzplanung gemäß § 101 Abs. 1 HGO wird zur Kenntnis genommen.“

**Begründung:**

Gemäß § 97 Abs. 1 HGO stellt der Magistrat den Entwurf der Haushaltssatzung fest und legt ihn der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Die von den einzelnen Dezernaten bzw. Ämtern eingereichten Mittelanmeldungen

wurden auf die Beachtung der Grundsätze nach der Gemeindeverfassung geprüft und im Magistrat beraten. Die sich daraus ergebenden Festsetzungen für die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan wurden festgestellt.

Nach der Beschlussfassung des Haushalts 2020 durch die Stadtverordneten und nach erfolgter Beschlussfassung über die Änderungsanträge, bitten wird der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2020 zuzustimmen.

**Herr Borke**, SPD-Fraktion, lobt den ausgeglichenen Haushaltsentwurf der Stadt. Jedoch sei leider überschaubar, was für den Stadtteil Lützellinden eingeplant sei. Zwar berücksichtige der Etat zwei große Vorhaben, die Sanierung der Bitzenstraße und einen Anbau für die Ganztagsbetreuung an der Lindbachschule, es fehlen aber kleinere Maßnahmen, wie die Aufstellung von Buswartehäuschen.

Über den Fortgang der Bauarbeiten in der Bitzenstraße, freut sich **Herr Zörb**, CDU-Fraktion. Aber auch er vermisse Haushaltsansätze für kleinere Positionen.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen.

## 4.2. Haushaltsanträge der Fraktionen

### 4.2.1. Geschwindigkeitsmessanlage "Rheinfelser Straße" - Antrag der Fraktion BfL vom 24.10.2019 -

---

**Antrag:**

„Haushaltsnummer 322015003 ‚Geschwindigkeitsmessanlage Rheinfelser Straße‘, sind im Ansatz 2020, 100.000 € einzustellen.

**Deckungsvorschlag:** Einnahmen von Bußgeldern.“

**Begründung:**

Eine Geschwindigkeitsmessanlage wird benötigt, um die Verkehrssicherheit in der Rheinfelser Straße zu gewährleisten. Im Hinblick auf die Planung einer Kindertagesstätte in der Rheinfelser Straße wird um baldige Installierung gebeten.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen (Ja: BfL, CDU, SPD; StE: GR).

### 4.2.2. Zebrastreifen Ortseingang Rheinfelser Straße (aus Richtung Rechtenbach) und am Friedhof - Antrag der BfL-Fraktion vom 24.10.2019 -

---

**Antrag:**

„2 Zebrastreifen - Ortseingang (aus Richtung Rechtenbach) und am Friedhof – in der

Rheinfelser Straße sind im Ansatz 2020 € 20.000 einzustellen.

**Deckungsvorschlag:**

Einsparung des bisherigen Dialogdisplays und deren Folgekosten in der Rheinfelser Straße.“

**Begründung:**

Die Zebrastreifen werden für die Verkehrssicherheit der Fußgänger dringend benötigt.“

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**4.2.3. Neue Haushaltsstelle: Schließung der Lücke im Radweg ab Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl (Autohof) bis Ortseingang Lützellinden (Liegenschaft Feuerwehr)  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.10.2019 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrats wird aufgefordert, eine Haushaltsstelle einzurichten:

Lückenschluss des Radweges vom Gewerbegebiet Rechtenbacher Hohl (Autohof) bis Ortseingang (Liegenschaft Feuerwehr)

Neuer Ansatz 2020: 200.000 €.“

**Begründung:**

Der Fahrradweg nach Rechtenbach weist noch eine Lücke im genannten Bereich auf, dies muss im kommenden Haushaltsjahr dringend geschlossen werden.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**4.2.4. Neue Haushaltsstelle Zäune an städtischen Liegenschaften in Lützellinden; hier: Schulhof und Feuerwehrgerätehaus  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.10.2019 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird aufgefordert, eine Haushaltsstelle einzurichten:

**Zäune an städtischen Liegenschaften in Lützellinden.**

Fertigstellung der Einfriedung/Umzäunung der städtischen Liegenschaften Schulhof und Feuerwehr.

**Neuer Ansatz 2020:** 15.000 €.“

**Begründung:**

An den Liegenschaften Feuerwehr und Schulhof sind jeweils Tore vorhanden, die

restliche Einfriedung der Liegenschaften ist jedoch nicht vollständig ausgeführt. Nicht zuletzt durch die Verdichtung der Bebauung ist eine vollständige Einfriedung der Liegenschaften sinnvoll und sollte umgesetzt werden.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

#### **4.2.5. Neue Haushaltsstelle Instandsetzung von Grillhütte und Grill am Grillplatz Lützellinden** **- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.10.2019 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat wird aufgefordert, eine Haushaltsstelle einzurichten: Instandsetzung des Grills und der Grillhütte am Grillplatz Lützellinden.

**Neuer Ansatz 2020:** 5.000 €.“

**Begründung:**

Der Grill und die Grillhütte an der Liegenschaft befinden sich in einem nicht mehr ordnungsgemäßen Zustand. Eine Instandsetzung ist dringend erforderlich und sinnvoll und sollte aus diesem Grunde zügig umgesetzt werden.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

#### **4.2.6. Errichtung von Buswartehäuschen an den Bushaltestellen "Kirche" und "Langer Strich"** **- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen BfL, CDU, SPD und GR vom 24.10.2019 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten, im Haushalt 2020 eine eigene Haushaltsposition 662010013 ‚Bushaltestellen Lützellinden‘ mit € 60.000 einzurichten.

Diese Mittel sollen für die Errichtung von 2 Buswartehäuschen an den innerörtlichen Haltestellen der Linie 1 ‚Kirche‘ und ‚Langer Strich‘ in Lützellinden dienen. Dort sollen jeweils ein 3-seitig geschlossenes, überdachtes Buswartehäuschen errichtet werden. Der Magistrat wird darüber hinaus gebeten, die Bushaltestellen im Rahmen der Umbaumaßnahme barrierefrei zu errichten.“

**Begründung:**

Die Haltestelle „Kirche“ gehört zu den am stärksten frequentierten, innerörtlichen Haltestellen in Lützellinden. Besonders in den morgendlichen Stoßzeiten zwischen 06:00 Uhr und 08:00 Uhr warten Dutzende Schüler und Pendler an der Bushaltestelle. Da in der Nähe der Bushaltestelle keine Unterstandsmöglichkeit besteht, sollte hier – nunmehr zeitnah – ein Buswartehäuschen auf der Freifläche vor der Kirche errichtet werden.

Ähnliches gilt für die Haltestelle „Langer Strich“, die überwiegend für die morgendlichen Schülerverkehre genutzt wird. Da das Grundstück zur Errichtung einer ordnungsgemäßen Haltestelle, wie bei der Einrichtung in 2014 geplant, inzwischen erworben wurde, sollte auch hier nunmehr mit der Errichtung der Bushaldebucht und eines Buswartehäuschen begonnen werden (Anlage).

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

#### **4.2.7. Außenanlage für die U3 Betreuung des Familienzentrums "Die Wilde 13" - Antrag der SPD-Fraktion vom 24.10.2019 -**

---

**Antrag:**

„Für die Errichtung einer Außenanlage für die U3 Betreuung des Familienzentrums ‚Die Wilde 13‘ soll im Haushalt 2020 eine eigene Haushaltsposition mit € 10.000 aufgenommen werden.“

**Begründung:**

Im Jahr 2016 wurde die städtische Kindertagesstätte „Die Wilde 13“ um eine weitere Gruppe auf 5 Kindergartengruppen mit 100 Kindern aufgestockt und zum Familienzentrum ausgebaut. Wegen des erhöhten Bedarfs an U3 Betreuungsplätzen in Lützellinden wurde dieser Bereich im vergangenen Jahr weiter ausgebaut. Um für die unter 3-jährigen auch ein möglichst gefahrfreies Spielen im Außenbereich zu ermöglichen, ist die Errichtung eines abgeschirmten Außenbereichs sinnvoll.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

#### **5. Städtische Flächen in der Gemarkung Lützellinden - Interfraktioneller Antrag vom 10.10.2019 -**

---

**OBR/1898/2019**

**Antrag:**

„Der Ortsbeirat Lützellinden bittet den Magistrat der Universitätsstadt Gießen zu berichten:

1. Wieviel ha Land in Lützellinden im Eigentum der Stadt befindlich sind:
  - a) In der Gesamtgemarkung
  - b) In der Projektieren Großgewerbefläche (135 ha)
  - c) In der bis zur letzten Stadtverordnetenversammlung noch verfolgten Erweiterungsfläche (40 ha)
2. Wieviel ha Land die Stadt Gießen in den vergangenen 5 Jahren angekauft hat:
  - a) In der Gesamtgemarkung
  - b) In der Projektieren Großgewerbefläche (135 ha)
  - c) In der bis zur letzten Stadtverordnetenversammlung noch verfolgten Erweiterungsfläche (40 ha)

3. Zu welchem Zweck diese Flächen erworben wurden
- a) In der Gesamtgemarkung
  - b) In der Projektierten Großgewerbefläche (135 ha)
  - c) In der bis zur letzten Stadtverordnetenversammlung noch verfolgten Erweiterungsfläche (40 ha).“

**Begründung:**

Im Bauausschuss und in der Stadtverordnetenversammlung wurden die Planungen für die Gewerbeflächenerweiterung ausgesetzt sowie eine Überarbeitung des Regionalplans angestoßen. Der Ortsbeirat möchte gerne über die Gesamtfläche und die Aufteilung der Flächen die im Eigentum der Stadt befindlich sind, informiert werden.

**Beratungsergebnis:** Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

**6. Erweiterung des Streuobstwiesenbestandes im Bereich "Weinberg" OBR/1899/2019**  
**- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.10.2019 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten, im Gebiet ‚Weinberg‘ oberhalb des Betonweges am Zechbach und ggf. weitere Flächen die geeignet wären, für die Anpflanzung eines Streuobstbestandes zur Verfügung zu stellen.“

**Begründung:**

In den vergangenen Jahren sind viele Streuobstbestände, besonders in der Gemarkung Lützellinden verloren gegangen, da alte Obstbäume abgestorben sind und nicht ersetzt wurden. Streuobstwiesen haben aber einen hohen ökologischen Nutzen. Sie sind Lebensraum für Vögel, Insekten und Spinnen, aber auch Fledermäuse und Siebenschläfer fühlen sich dort wohl. Sie sind damit ein wichtiger ökologischer Raum zum Erhalt der Artenvielfalt. Die praktische Durchführung könnte nach Absprache mit der NABU Ortsgruppe Lützellinden durchgeführt werden. Diese hat in den vergangenen Jahren begonnen, das Gebiet entlang des Zechbachs und besonders den sogenannten „Weinberg“ wieder mit heimischen Obstsorten zu bepflanzen. Ziel ist es eine zusammenhängendes Gebiet mit unterschiedlichem ökologisch hochwertigem Streuobst aufzubauen.

An der Aussprache beteiligen sich Herr Borke, Herr Luh und Frau Andermann.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**7. Errichtung einer Storchennisthilfe in der Kleebachau zwischen Lützellinden und Allendorf** **OBR/1900/2019**  
**- Antrag der SPD-Fraktion vom 13.10.2019 -**

---

**Antrag:**

„Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen und die Untere Naturschutzbehörde werden gebeten, einen geeigneten Standort für eine Storchennisthilfe in der Kleebachau zwischen Lützellinden und Allendorf zu suchen.“

**Begründung:**

Die Störche sind wieder da! In den Kleebachauen konnten in den letzten beiden Jahren erstmals seit Jahren wieder Weißstörche gesichtet werden, die vermutlich aus Linden kommend dort Futter suchten. Die Population dieser bedrohten Tierart hat sich in den letzten Jahren in Mittelhessen erfreulich erholt. Mit einer zusätzlichen Nisthilfe in der Kleebachau bestünde die Möglichkeit auch in Lützellinden ein Brutpaar zu beheimaten.

**Beratungsergebnis:** Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

**8. Mitteilungen und Anfragen**

**8.1. Renaturierung Lindbachquelle und 1. Verkehrstag**

---

**Ortsvorsteher Sames** berichtet erfreut über den Sachstand zur Renaturierung der Lindbachquelle. Er führt aus, dass er an einer Besprechung mit Vertretern der Stadt und einem „Quellenfachmann“ teilgenommen habe, bei dem das weitere Vorgehen besprochen worden sei.

In den kommenden Wochen werden die Bäume verkehrssicher zurückgeschnitten und die Quelle erhalte eine neue Einfassung. Die Vereine seien gefragt, aus dem einst schönen Ensemble etwas zu machen. Dazu will man Freiwillige ansprechen und mit einem Arbeitseinsatz ein Stück Tradition wieder so herrichten, wie es vielen Lützellindener in Erinnerung ist. Die Pflege werde dann in den Händen von Vereinen und Institutionen liegen.

Auch über den Verkehrstag mit Vertretern der Stadt Gießen am 17.10.2019 berichtet **Ortsvorsteher Sames** kurz. Dieser sei durchweg positiv verlaufen und eine Wiederholung werde folgen.

**8.2. Versendung von Überweisungsträgern durch die Stadt Gießen**

---

**Herr Heye**, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, fragt, ob die Stadt Gießen im

digitalen Zeitalter noch Überweisungsträger ausgeben und mit der Post versenden? Wenn ja, wie viele?

### **8.3. Parkplatznutzung per SMS oder WhatsApp**

---

**Herr Heye**, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, merkt an, dass bisher die Parkgebühren für 3 öffentliche Parkplätze in Gießen per SMS oder WhatsApp gezahlt werden können. Er fragt, ob die Stadt Gießen nachdenke, diese Zahlungsmöglichkeiten auch für weitere Parkplätze auszubauen.

### **8.4. Sanierung Bitzenstraße; hier: Einbau eines Leerrohres**

---

Betreffend der Sanierung der Bitzenstraße erkundigt sich **Herr Zörb**, ob es nicht Sinn mache, ein Leerrohr in die Bitzenstraße einzubauen.

**Stadtrat Krieger** weist darauf hin, dass die Anwohner der Bitzenstraße oft nicht wissen, wo sie – je nach Fortgang der Bauarbeiten – ihre Mülltonnen zur Leerung aufstellen sollen. Hier fehle eine entsprechende Mitteilung an die Anwohner.

## **9. Bürgerfragestunde**

---

Es wird nichts vorgebracht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Donnerstag, **21.11.2019, um 20:00 Uhr** statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 11.11.2019, 08:00 Uhr.

**DER VORSITZENDE:**

(gez.) S a m e s

**DIE SCHRIFTFÜHRERIN:**

(gez.) A l l a m o d e