

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Bebauungsplan RÖ 07/05 „In der Roos“; STV/1813/2019
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 21.8.2019 -
2. Verschiedenes

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Bebauungsplan RÖ 07/05 „In der Roos“;** STV/1813/2019
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 21.8.2019 -
-

Antrag:

- „1. Die seitens der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3,4 und 4a Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Anregungen wurden gemäß §§ 1 Abs. 5, 6 und 7 sowie 1a BauGB geprüft. Das in der Anlage 1 dargestellte Prüfergebnis wird beschlossen.
2. Der in Anlage 2 aufgeführte Bebauungsplan RÖ 07/05 ‚In der Roos‘ wird mit seinen zeichnerischen und planungsrechtlichen Festsetzungen (Teil A der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 4) wird beschlossen.
3. Die eigenständigen, gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 81 Hessische Bauordnung/HBO (Teil B der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) werden als Satzung beschlossen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.“

Für die FW-Fraktion nimmt **Herr Ruhwedel** Stellung zur Magistratsvorlage und erklärt, dass seine Fraktion der Vorlage zustimmen werde.

Herr Becker signalisiert für die SPD-Fraktion, dass sie der Vorlage ebenfalls zustimmen werden. Er verweist auf den ersten Antrag des Ortsbeirates zum Baugebiet vor 45 Jahren. Lange sei in diesem Thema gestritten worden, dass nun endlich der Beginn des Verfahrens bevorstehe sei zu begrüßen.

Auch **Herr Thiel**, CDU-Fraktion, nimmt kurz Stellung und erklärt, dass er auf die

Planungen der Stadt vertraue und auf weitere Baugebiete in der Zukunft hoffe.

Bürgermeister Neidel zeigt sich erfreut, dass der Ortsbeirat der Magistratsvorlage zustimmen werde. Dass die Dinge intensiver besprochen wurden, habe sich gelohnt und die gefundene Lösung sei gut für Rödgen.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt (Ja: FW, 3 SPD, CDU; StE: 1 SPD).

2. Verschiedenes

Ortsvorsteherin Victor weist auf den Verkehrstag mit Bürgermeister Neidel am 29.10.2019 hin. Treffpunkt ist um 16:00 Uhr am Bürgerhaus.

Weiter weist sie darauf hin, dass die nächste Sitzung des Ortsbeirates am 05.11.2019 stattfindet. Einer der Tagesordnungspunkte wird die Wahl einer stellv. Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Gießen sein. Ihr liege ein Schreiben des Rechtsamtes vor, dieses werde sie den Fraktionen noch zukommen lassen.

Herr Geißler, SPD-Fraktion, merkt an, in der letzten Sitzung habe er mitgeteilt, dass der Bürgersteig an der Kastanie (Obere Rosengasse) von Unkraut fast komplett zugewachsen sei. Die Stadt wurde gebeten, das Unkraut zu entfernen. Leider sei dies bis heute nicht geschehen. Hier müsse dringend Abhilfe geschaffen werden.

Ortsvorsteherin Victor moniert, dass zum wiederholten Male keine Bestuhlung des Sitzungsraumes erfolgt sei. Man habe kurz vor Beginn selbst die Bestuhlung für die Zuschauer vornehmen müssen. Und zudem sei die Heizung bei letzten Mal und auch heute nicht an gewesen. Sie bittet die SHG den/die zuständigen Mitarbeiter anzuweisen, zukünftig dafür zu sorgen, dass der Sitzungsraum entsprechend vorbereitet wird.

DIE VORSITZENDE:

(gez.) Victor

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) Allamode