



Bebauungsplan Nr. GI 04/22

"Seltersberg II", 1. Änderung - Entwurf -

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitet: TS

Gezeichnet: Gö

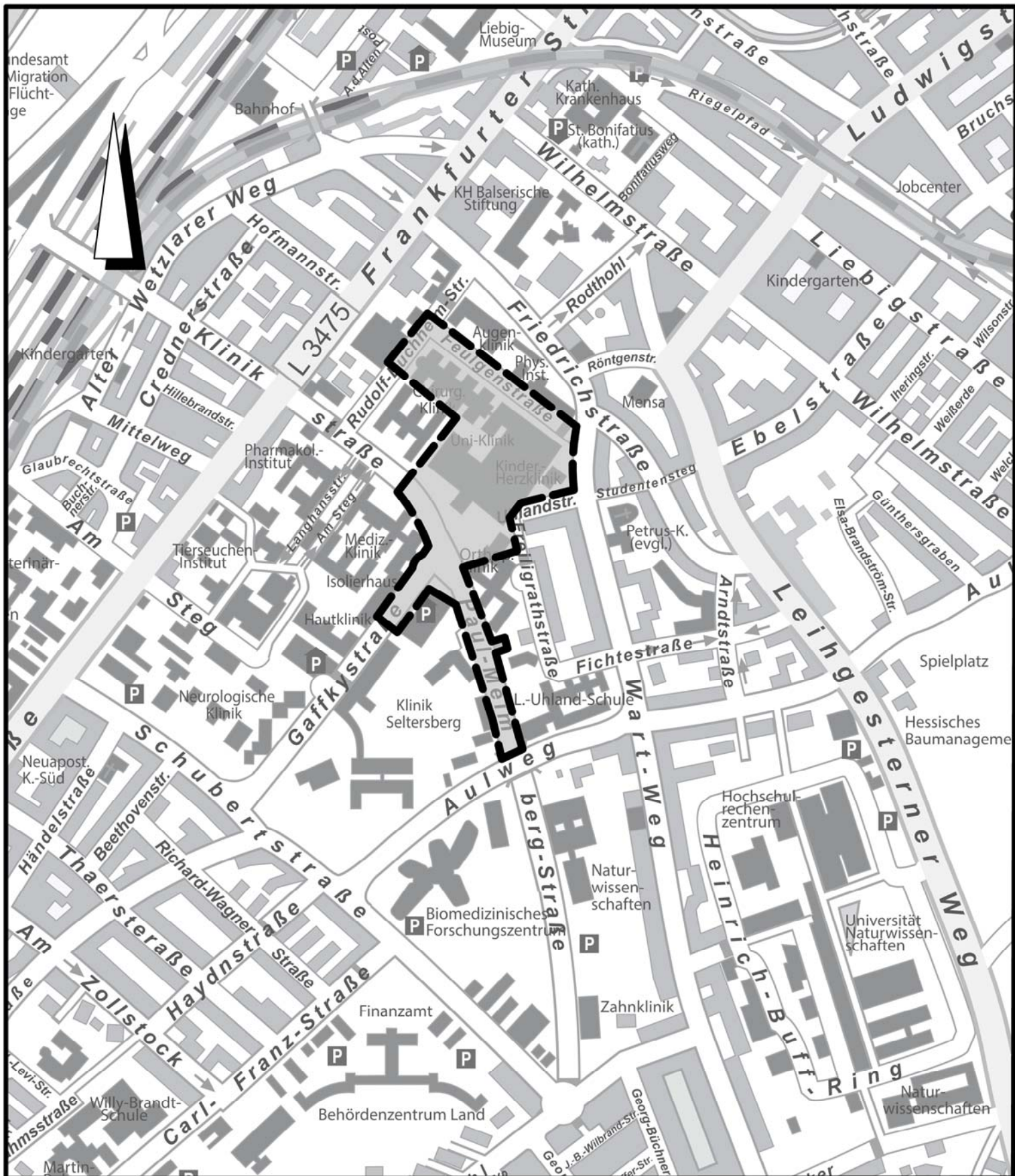
Stand: Okt. 2019

Aufstellungsbeschluss: 29.09.2016

Geändert zum Entwurf:

Geändert z. Satzungsbeschluss

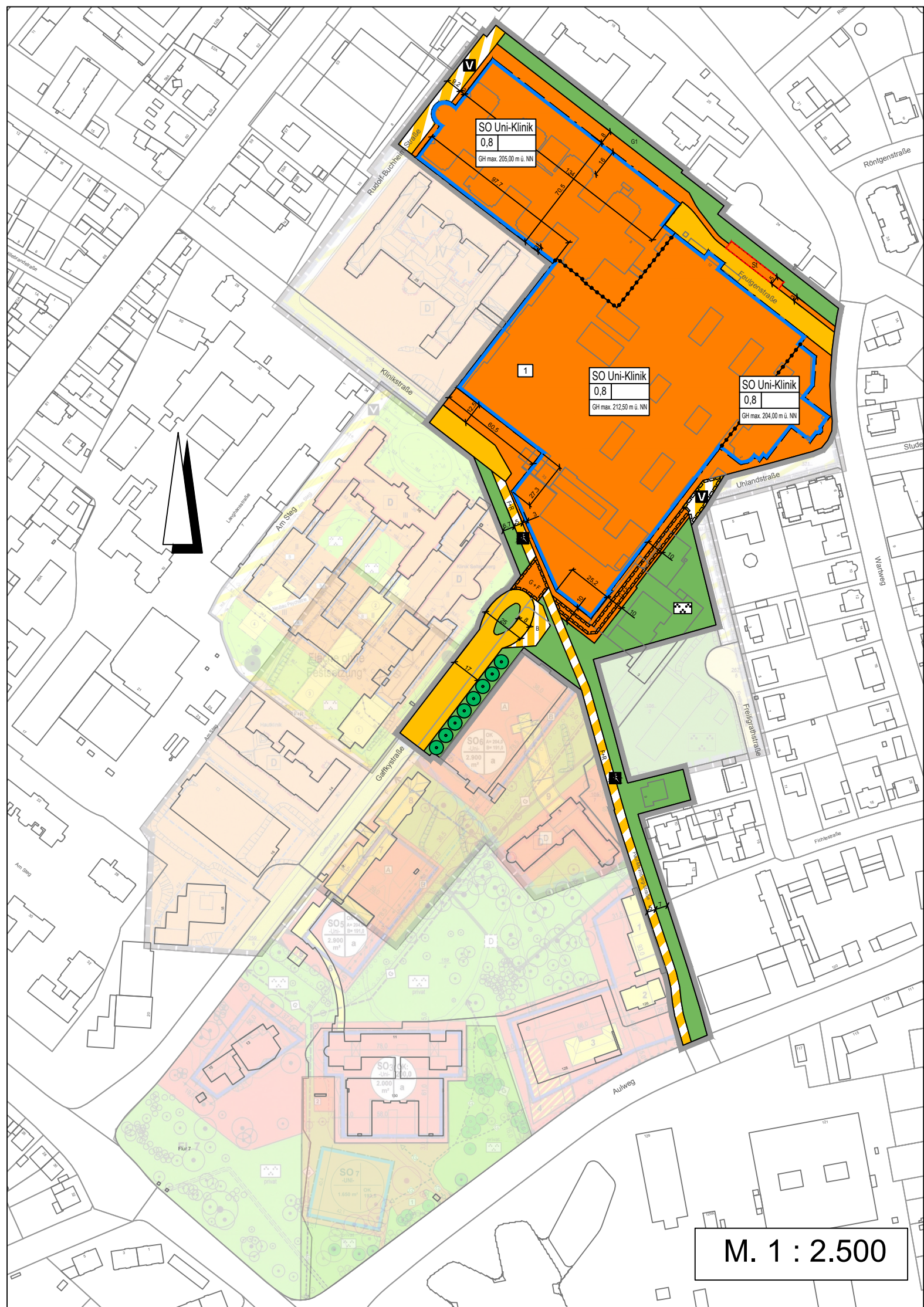
Planunterlagen mit jeweils gleichem Stand



Übersichtsplan



Geltungsbereich des
Bebauungsplanes GI 04/22 1. Ä.



Zeichenerklärung

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Nutzungsschablone

SO Uni-Klinik	
0,8	
GH max. 212,50 m ü. NN	

z.B. SO

Art der baulichen Nutzung

z.B. 0,8

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

212,50 m ü. NN

Gebäudehöhe



siehe textliche Festsetzung A 2.3

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

B

Bewegungsfläche für Linienbusse, siehe textliche Festsetzung A 4.2



Verkehrsberuhigter Bereich



Rad- und Fußweg

Grünflächen



Private Grünflächen



Parkanlage

G1

siehe textliche Festsetzung A 5.3



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

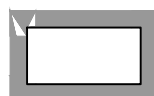
Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

G + F

Geh- und Fahrrecht



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 29.09.2016 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 09.06.2018 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister
UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT IN DER ZEIT VOM 11.06.2018 BIS EINSCHLIESSLICH 22.06.2018 DURCHGEFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister	ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister
BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister	OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister	SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister
AUSGEFERTIGT AM GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Bürgermeister	DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT. RECHTSKRÄFTIG SEIT: